

Số: 1339/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 04 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP, ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 07/BB-VPHC do ông Nguyễn Quang Dương, chức vụ: Cán bộ Quản lý đô thị, đơn vị công tác: UBND phường Nghĩa Thành lập vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 27/9/2021 đối với ông Phạm Minh Tú tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 98X/TTr-TNMT, ngày 01/10/2021.

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phạm Minh Tú

Giới tính: Nam

Sinh ngày:/...../1991

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



Căn cước Công dân số: 067091000113, cấp ngày 13/4/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị.

- Diện tích vi phạm: 120 m².

- Vị trí vi phạm: thuộc thửa đất số 551, tờ bản đồ số 05 phường Nghĩa Thành được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp GCNQSDĐ ngày 25/3/2014 thuộc Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Tờ bản đồ như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất.

+ Phía Tây giáp bà Đậu Thị Hiền.

+ Phía Nam giáp suối.

+ Phía Bắc giáp bà Nguyễn Thị Hà.

- Hiện trạng đất trước khi vi phạm: đất trồng cây lâu năm.

- Hiện trạng trên đất tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: ông Phạm Minh Tú đã xây dựng công trình trái phép trên đất với diện tích 120 m²; kết cấu: Móng xây đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch ống cao khoảng 3 mét chưa tô trát.

- Xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt: Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm để làm căn cứ xác định khung tiền phạt, thẩm quyền xử phạt vì đã được quy định rõ tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (phạt tiền từ 6.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu triệu đồng) đến 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng)).

3. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên được quy định tại Khoản 3, Điều 11, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ (nếu có): Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền với mức phạt như sau:

- Số tiền phạt: **8.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu đồng).**

b. Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Khoản 4, Điều 11, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ:

- Buộc ông Phạm Minh Tú khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Buộc di dời hoặc phá bỏ công trình trái phép trên đất với diện tích 120 m²; kết cấu: Móng xây đá chẻ, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch ống cao khoảng 3 mét chưa tô trát.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính: **39. 171 đồng (bằng chữ: Ba mươi chín nghìn một trăm bảy mươi một đồng).**

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm tại Điều này chi trả.

Thời hạn thực hiện là 15 ngày kể từ ngày ông Phạm Minh Tú nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Minh Tú là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Minh Tú có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Minh Tú không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành chính, ông Phạm Minh Tú phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Phạm Minh Tú có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao UBND phường Nghĩa Thành bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Phạm Minh Tú theo đúng thời gian quy định (có lập biên bản bàn giao) và giám sát việc chấp hành Quyết định của ông Phạm Minh Tú./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HS.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh