

Số: 130 /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Vũ Thị Anh Thư

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Bà Vũ Thị Anh Thư.

Địa chỉ: Số 12, Lê Hồng Phong, TDP 5, Phường Nghĩa Phú, TP Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Anh Thư, địa chỉ: Số 12, đường Lê Hồng Phong, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 20 phường Nghĩa Phú, diện tích 13.867 m².

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà bà Vũ Thị Anh Thư xin hiến đất làm đường giao thông tại vị trí có tọa độ (kiểm tra thực địa sử dụng máy GPS Map 78S): XY1= 409291 - 1328437; XY2= 409293 - 1328439; XY3= 409310 - 1328422; XY4= 409309 - 1328421; XY5= 409354 - 1328367; XY6= 409356 - 1328371; XY7=409386 - 1328345; XY= 409380 - 1328346.

Đối chiếu Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 Tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 5 phường Nghĩa Phú đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 thì vị trí mà bà Vũ Thị Anh Thư xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất ở (không thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đúng mục đích sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, vị trí hiến đất làm đường giao thông của bà Vũ Thị Anh Thư không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Gia Nghĩa và Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 Tổ dân phố 1, 2, 3, 4, 5 phường Nghĩa Phú, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Anh Thư đề hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCĐ thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh