

Số: 127/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Hoàng Ngọc Tám

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ông Hoàng Ngọc Tám.

Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Hoàng Ngọc Tám. Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho các hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà ông Hoàng Ngọc Tám xin hiến đất làm đường giao thông được xác định theo kết quả đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) lập và phê duyệt ngày 15/11/2019 (có *Mảnh trích đo địa chính kèm theo*).

Đối chiếu quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 và quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa khu vực số 1 đoạn phường Quảng Thành – cầu Đăk R’ Tih đã được UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) phê duyệt tại Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 06/9/2018 thì vị trí mà ông Hoàng Ngọc Tám xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất ở và đất dịch vụ du lịch (*không thuộc quy hoạch đường giao thông*).

Đối chiếu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Gia Nghĩa đến năm 2020 được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 thì vị trí mà ông Hoàng Ngọc Tám xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất ở và đất trồng cây lâu năm (*không thuộc quy hoạch đường giao thông*).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.


Như vậy, vị trí hiện đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Hoàng Ngọc Tám nêu trên không phù hợp với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn 2050; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Gia Nghĩa đến năm 2020 và quy hoạch phân khu đô thị dọc theo đường tránh đô thị Gia Nghĩa khu vực số 1 đoạn phường Quảng Thành – cầu Đăk R’ Tih, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Hoàng Ngọc Tám để hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- LĐVP;
- Thanh tra TP;
- BTCD TP;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh