

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1274 /UBND-TTr
V/v trả lời đơn, kiến nghị, phản ánh
của hộ ông Nguyễn Văn Chính

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 6 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chính.
Địa chỉ: Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Thông báo số 14-TB/VPThU ngày 18/5/2021 của Văn phòng Thành ủy Gia Nghĩa về việc ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy về giải quyết đơn của công dân Nguyễn Văn Chính, trú tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Phản ánh Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa vi phạm các quy định về quản lý đất đai, quản lý môi trường và xây dựng không kiểm tra đối với việc ông Lê Văn Thắng cơ sở sản xuất gạch block: Hủy hoại môi trường; lấn chiếm lòng lề đường; xây dựng nhà xưởng năm 2020 trái phép; lấn chiếm đất trái phép tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn như sau:

Đối với nội dung kiến nghị, phản ánh nêu trên của ông Nguyễn Văn Chính đã được Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa thành phố Gia Nghĩa đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn của UBND thành phố Gia Nghĩa kiểm tra, xử lý và tham mưu UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời tại Công văn số 2476/UBND-TTr ngày 18/11/2020 về việc trả lời đơn kiến nghị, phản ánh của hộ ông Nguyễn Văn Chính. (Gửi kèm theo Công văn số 2476/UBND-TTr ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa). Do đó việc ông Nguyễn Văn Chính kiến nghị, phản ánh Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa vi phạm các quy định về quản lý đất đai, quản lý môi trường và xây dựng không kiểm tra đối với việc ông Lê Văn Thắng tại cơ sở sản xuất gạch block là không đúng.

Trong thời gian tới, UBND thành phố Gia Nghĩa tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Nghĩa Phú và các đơn vị có liên quan tiếp tục kiểm tra việc lấn, chiếm lòng lề đường và gây ô nhiễm môi trường (nếu có) tại khu vực nêu trên nếu phát hiện vi phạm thì tham mưu UBND thành phố Gia Nghĩa xử lý theo quy định.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời để hộ ông Nguyễn Văn Chính được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- P. TNMT; QLĐT TP (t/h);
- Công an thành phố;
- Ban TCD TP;
- UBND P. Nghĩa Phú (t/h);
- Lưu VT, TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**
Số: 2476 /UBND-TT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 11 năm 2020

V/v trả lời đơn, kiến nghị, phản ánh
của hộ ông Nguyễn Văn Chính.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chính
Địa chỉ: tổ dân phố 01, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị, phản ánh của ông Nguyễn Văn Chính, trú tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Kiến nghị, phản ánh việc ông Lê Văn Thắng chiếm đất, mở cơ sở sản xuất gạch trái phép, gây ô nhiễm môi trường, vây tôn lán chiếm dụng lòng đường, xe tải dừng, đỗ lán chiếm hết lòng đường, tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đơn như sau:

1. Về việc phản ánh việc cơ sở sản xuất gạch block hủy hoại môi trường.

Sau khi có đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Chính, ngày 10/8/2020 phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã phối hợp với UBND phường Nghĩa Phú tổ chức kiểm tra cơ sở sản xuất gạch block tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa của Công ty TNHH Một thành viên gạch block 379 do bà Nguyễn Thị Quế Hương làm Giám đốc, tại thời điểm kiểm tra cơ sở đang hoạt động bình thường.

Về hồ sơ pháp lý gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400416677 do phòng đăng ký kinh doanh thuộc sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 3/01/2020; Biên bản xác nhận điều kiện phòng cháy chữa cháy do Công an tỉnh Đắk Nông xác nhận ngày 7/02/2020; Giấy chứng nhận nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ số 0441862 cấp cho bà Nguyễn Thị Quế Hương.

Về kiểm tra thực tế tại hiện trường: Cơ sở có hai hồ thu gom, gồm hồ thứ nhất lắng đọng chất thải rắn thải ra trong quá trình vệ sinh máy móc và mài nhẵn mặt gạch, sau đó phần nước đã lắng cặn chảy qua hồ thứ hai và cơ sở lại bơm quay lại để tiếp tục tái sử dụng; một kho chứa chất thải, đa số chứa chất thải thông thường như các loại vỏ bao bì (*bao xi măng, bao đựng đá ...*). Tại thời điểm kiểm tra Cơ sở chưa thực hiện đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính và tham mưu cho UBND thành phố Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 935/QĐ-XPVPHC, ngày 12/8/2020 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực môi trường với số tiền là 4.000.000 đồng. Hiện tại cơ sở sản xuất gạch block đã chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và đang lập thủ tục đề nghị

thành phố Gia Nghĩa để xem xét, xử lý (nếu có) theo quy định. UBND thành phố Gia Nghĩa yêu cầu ông Nguyễn Văn Chính chịu trách nhiệm về nội dung phản ánh, tố cáo của mình với nội dung trên.

6. Kết quả đo đạc vị trí thửa đất đang tranh chấp do ông Nguyễn Văn Chính chỉ ranh:

Theo hồ sơ đo đạc được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cung cấp kết quả đo đạc do ông Nguyễn Văn Chính chỉ ranh tại thực địa ngày 13/10/2020 có kết quả như sau:

Tổng diện tích thửa đất ông Chính cho rằng là đất của ông: 71.810 m²; Trong đó chia ra nhiều thửa theo hiện trạng sử dụng đất cụ thể như sau:

- Diện tích đất 31.940 m² nằm trên phần diện tích được cấp đất cho Công ty 508 tại GCNQSD đất số BU 307082 ngày 05/01/2015 với diện tích 11.620 m², và gần 12.000 m² do Công ty 508 quản lý trên đất có nhà xưởng đang sản xuất gạch block do bà Nguyễn Thị Quế Hương làm chủ.

- Diện tích đất 2.758 m² nằm trên phần đất của trụ sở Công an phường Nghĩa Phú (*tại thửa đất này có nhà làm việc của Công an phường Nghĩa Phú*).

- Diện tích đất 8.108m² nằm trên 1 phần đất của trụ sở UBND phường Nghĩa Phú (*có Trung tâm học tập cộng đồng của phường Nghĩa Phú*), Hội trường tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú; Diện tích 1.675 m² cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú, hiện trạng có nhà gỗ trên đất, do Công ty 508 quản lý và có 8 hộ dân có nhà ở ổn định và sinh sống trên đất từ lâu tại thửa đất nêu trên và đất các hộ dân ở khu vực này được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất 11.314 m² có 4 ngôi nhà của các hộ dân đang sinh sống và được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất 17.690 m² trên đất có một hộ đang sinh sống và trồng cà phê và một số cây ăn trái và đã được cấp GCNQSD đất.

(Có sơ đồ chi tiết thửa đất kèm theo).

7. Về giải quyết tranh chấp đất đai.

Ngày 24/01/2017 Thanh tra thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Chính đề nghị giải quyết tranh chấp đất với công ty 508 tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra đơn Thanh tra thị xã Gia Nghĩa đã có Phiếu trả đơn số 07/PTĐ-TTr ngày 20/2/2017 về việc trả lời đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính nộp đơn hòa giải tại UBND phường Nghĩa Phú để giải quyết theo quy định.

Đến tháng 8/2018 UBND thị xã Gia Nghĩa tiếp tục nhận đơn của ông Nguyễn Văn Chính kiến nghị việc gia đình ông xin cấp GCNQSD đất tại thửa đất tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thửa đất đang tranh chấp với Công ty 508. Sau khi xem xét nội dung đơn UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Công văn số 1545/UBND-TNMT ngày 04/9/2018 về việc trả lời đơn ông Nguyễn Văn Chính, trong đó có nội dung hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính liên hệ với UBND phường Nghĩa Phú để hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Vào ngày 02 tháng 4 năm 2019, UBND phường Nghĩa Phú nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Chính với Công ty cổ phần Thống Nhất 508. UBND phường Nghĩa Phú đã thành lập Hội đồng hòa giải và tiến hành tổ chức hòa giải, 02 lần cụ thể như sau:

thành phố Gia Nghĩa để xem xét, xử lý (nếu có) theo quy định. UBND thành phố Gia Nghĩa yêu cầu ông Nguyễn Văn Chính chịu trách nhiệm về nội dung phản ánh, tố cáo của mình với nội dung trên.

6. Kết quả đo đạc vị trí thửa đất đang tranh chấp do ông Nguyễn Văn Chính chỉ ranh:

Theo hồ sơ đo đạc được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cung cấp kết quả đo đạc do ông Nguyễn Văn Chính chỉ ranh tại thực địa ngày 13/10/2020 có kết quả như sau:

Tổng diện tích thửa đất ông Chính cho rằng là đất của ông: 71.810 m²; Trong đó chia ra nhiều thửa theo hiện trạng sử dụng đất cụ thể như sau:

- Diện tích đất 31.940 m² nằm trên phần diện tích được cấp đất cho Công ty 508 tại GCNQSD đất số BU 307082 ngày 05/01/2015 với diện tích 11.620 m², và gần 12.000 m² do Công ty 508 quản lý trên đất có nhà xưởng đang sản xuất gạch block do bà Nguyễn Thị Quế Hương làm chủ.

- Diện tích đất 2.758 m² nằm trên phần đất của trụ sở Công an phường Nghĩa Phú (*tại thửa đất này có nhà làm việc của Công an phường Nghĩa Phú*).

- Diện tích đất 8.108m² nằm trên 1 phần đất của trụ sở UBND phường Nghĩa Phú (*có Trung tâm học tập cộng đồng của phường Nghĩa Phú*), Hội trường tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú; Diện tích 1.675 m² cạnh trụ sở UBND phường Nghĩa Phú, hiện trạng có nhà gỗ trên đất, do Công ty 508 quản lý và có 8 hộ dân có nhà ở ổn định và sinh sống trên đất từ lâu tại thửa đất nêu trên và đất các hộ dân ở khu vực này được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất 11.314 m² có 4 ngôi nhà của các hộ dân đang sinh sống và được cấp GCNQSD đất.

- Diện tích đất 17.690 m² trên đất có một hộ đang sinh sống và trồng cà phê và một số cây ăn trái và đã được cấp GCNQSD đất.

(Có sơ đồ chi tiết thửa đất kèm theo).

7. Về giải quyết tranh chấp đất đai.

Ngày 24/01/2017 Thanh tra thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Chính đề nghị giải quyết tranh chấp đất với công ty 508 tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Sau khi kiểm tra đơn Thanh tra thị xã Gia Nghĩa đã có Phiếu trả đơn số 07/PTĐ-TTr ngày 20/2/2017 về việc trả lời đơn và hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính nộp đơn hòa giải tại UBND phường Nghĩa Phú để giải quyết theo quy định.

Đến tháng 8/2018 UBND thị xã Gia Nghĩa tiếp tục nhận đơn của ông Nguyễn Văn Chính kiến nghị việc gia đình ông xin cấp GCNQSD đất tại thửa đất tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thửa đất đang tranh chấp với Công ty 508. Sau khi xem xét nội dung đơn UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Công văn số 1545/UBND-TNMT ngày 04/9/2018 về việc trả lời đơn ông Nguyễn Văn Chính, trong đó có nội dung hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính liên hệ với UBND phường Nghĩa Phú để hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Vào ngày 02 tháng 4 năm 2019, UBND phường Nghĩa Phú nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của ông Nguyễn Văn Chính với Công ty cổ phần Thống Nhất 508. UBND phường Nghĩa Phú đã thành lập Hội đồng hòa giải và tiến hành tổ chức hòa giải, 02 lần cụ thể như sau:

- Lần 1 vào ngày 02/5/2019 nhưng ông Nguyễn Văn Chính và Công ty 508 đều vắng mặt.

- Lần 2 vào ngày 09/5/2019, kết quả hòa giải không thành và đã hướng dẫn ông Nguyễn Văn Chính gửi đơn đến cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông để được giải quyết theo thẩm quyền.

- Hơn nữa, về thửa đất được cấp GCNQSD đất đã được UBND tỉnh đã có Thông báo số 41/TB-UBND ngày 29/8/2019 về kết quả xác minh nội dung đơn trong đó khẳng định việc cấp đất cho Công ty 508 tại GCNQSD đất số BU 307082 ngày 05/01/2015 với diện tích 11.620 m² là đúng quy định, việc ông Nguyễn Văn Chính khiếu nại UBND tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSD đất cho Công ty 508 trùng lên diện tích của ông Nguyễn Văn Chính là không có cơ sở, do đó UBND tỉnh Đắk Nông yêu cầu nếu không đồng ý thì căn cứ Khoản 1, Điều 203 Luật đất đai năm 2013 ông Nguyễn Văn Chính gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

+ Từ những kết quả trên UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy việc giải quyết đơn kiến nghị tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Chính với Công ty 508 đã được UBND phường Nghĩa Phú, Thanh tra thành phố Gia Nghĩa, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) trả lời và hướng dẫn đơn và hòa giải theo đúng quy định. Xét thấy việc ông Nguyễn Văn Chính kiến nghị giải quyết tranh chấp thuộc đất của tổ chức (gồm có đất của Công ty 508; Công an phường Nghĩa Phú; UBND phường Nghĩa Phú) đã được cấp GCNQSD đất và một phần đất thuộc 13 hộ dân đang có nhà ở và sinh sống ổn định từ lâu trên đất, do đó căn cứ Khoản 1, Điều 203, Luật đất đai năm 2013 và Công văn số 5626/UBND-NC ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân. UBND tỉnh Đắk Nông yêu cầu các Sở, Ban, ngành, UBND huyện, thành phố không giải quyết những vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất. Do đó, các nội dung tranh chấp đất đai nêu trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị ông Nguyễn Văn Chính gửi đơn khởi kiện đến cơ quan Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông để được giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đề hộ ông Nguyễn Văn Chính được biết và đây là lần trả lời cuối cùng đơn của ông Chính với các nội dung nêu trên nếu không phát sinh nội dung và tình tiết mới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c)
- TT.Thành ủy (b/c);
- TT.HĐND tp (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- P. TNMT; QLĐT tp;
- Công an thành phố;
- Ban TCD tp;
- UBND p.Nghĩa Phú;
- Lưu VT, TTr.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Người ký: Ủy ban nhân
dân thành phố Gia Nghĩa
Email:
gjanghia@daknong.gov

Vị
Cơ quan: Tỉnh Đắk
Nông

Thời gian ký:
18.11.2020 09:18:31

Trạch Cẩm Thịnh