

Số: 126 /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Đặng Văn Hòa

Gia Nghĩa, ngày 13 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ông Đặng Văn Hòa.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Hòa, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông tại thửa đất số 1281, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân, diện tích 4.874 m² và thửa đất số 199, tờ bản đồ số 11 phường Nghĩa Tân, diện tích 1.630 m².

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà ông Đặng Văn Hòa xin hiến đất làm đường giao thông tại vị trí có tọa độ (kiểm tra thực địa sử dụng máy GPS Map 78S): XY1= 410132 - 1326143; XY2= 410134 - 1326142; XY3= 410197 - 1326235; XY4= 410192 - 1326235; XY5= 410222 - 1326277; XY6= 410228 - 1326282.

Đôi chiếu quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 thì vị trí mà ông Đặng Văn Hòa xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất ở (không thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đúng mục đích sử

dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, vị trí hiến đất làm đường giao thông của ông Đặng Văn Hòa không phù hợp với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn 2050 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Gia Nghĩa, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Hòa để hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh