

Số: ~~118~~/TB-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày ~~04~~ tháng ~~7~~ năm 2022

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm.

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm (Kèm theo Quyết định số 756/QĐ-UBND, ngày 24/6/2022).

1. Địa điểm niêm yết:

- UBND phường Nghĩa Đức;
- UBND phường Quảng Thành;
- TDP 4, phường Nghĩa Đức;
- TDP Nghĩa Tín, phường Quảng Thành.

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày ~~04~~ tháng ~~7~~ năm 2022.

Vậy, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa thông báo để UBND các phường: Nghĩa Đức; Quảng Thành. Tổ trưởng TDP 4, phường Nghĩa Đức; Tổ trưởng TDP Nghĩa Tín, phường Quảng Thành và các hộ dân thuộc diện được bố trí tái định cư tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm được biết./.

Nơi nhận:

- Như địa điểm niêm yết;
- UBND thành phố (b/c);
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Phòng TN-MT;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, (Hài).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Tuất

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 756/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 24 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND, ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND, ngày 04/11/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND, ngày 19/01/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Phú;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND, ngày 19/01/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đường;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND, ngày 29/3/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung lần 4);



Căn cứ Công văn số 1442/UBND-NN, ngày 04/04/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao cho UBND thị xã Gia Nghĩa làm đầu mối quản lý, bố trí đất tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 406/TB-UBND, ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp liên quan đến nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đình Phú và ông Nguyễn Văn Đường, ngày 24/5/2022;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 186/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 02/8/2021 và Tờ trình số 49/TTr-TNMT, ngày 25/8/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân (có danh sách kèm theo) tại Khu tái cư phía Đông, Hồ Trung tâm với những nội dung chính như sau:

1. Địa điểm: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đơn vị lập phương án: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa.

3. Tổng số hộ dân được bố trí đất tái định cư: 02 hộ.

4. Tổng số lô đất bố trí tái định cư: 02 lô.

5. Nội dung chi tiết của phương án: Thực hiện theo Phương án số 35/PA-QLDA&PTQĐ, ngày 02/8/2021 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố về việc bố trí đất tái định cư tại Khu tái cư phía Đông, Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án GPMB khu tái định cư và đường Đ2 (bổ sung).

6. Về giá đất: Áp dụng theo giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-UBND, ngày 09/02/2021.

(Kèm theo Phương án bố trí đất tái định cư số 35/PA-QLDA&PTQĐ do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố lập ngày 02/8/2021)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành. Đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND thành phố về tính chính xác trong việc xác định hộ dân được bố trí đất tái định cư; trả lời tất cả những phản ánh, kiến nghị của hộ dân (nếu có) liên quan đến Phương án bố trí đất tái định cư nêu trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

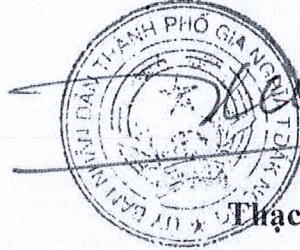
Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố Gia Nghĩa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức, Thủ trưởng các đơn vị có

liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Lưu VT, TNMT. *u*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh
Thạch Cảnh Tịnh



TỔNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÓ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHÍA ĐÔNG, HỒ TRUNG TÂM
 (Kèm theo Quyết định số 156/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa)

STT	Họ tên	QĐ phê duyệt phương án BT, HT, TĐC	Tiêu chuẩn bố trí tái định			Tiêu chí	Ghi chú
			Khoản 1 Điều 29	Khoản 3 Điều 29	Khoản 4 Điều 9, QĐ số 05/QĐ- UBND ngày 23/02/2010		
Hạng mục: Hộ Thượng thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa.							
1	Nguyễn Văn Dương	247/QĐ-UBND, ngày 29/3/2021 của UBND thành phố			1	Khoản 4, điều 9, QĐ số 05/QĐ- UBND, ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.	
2	Nguyễn Đình Phú	247/QĐ-UBND, ngày 29/3/2021 của UBND thành phố			1	Khoản 4, điều 9, QĐ số 05/QĐ- UBND, ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.	
	TỔNG	2	0	0	2		



Số: 35.../PA-BQLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 02 tháng 8 năm 2021

**PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ
PHÍA ĐÔNG HỒ TRUNG TÂM THUỘC TIỂU DỰ ÁN GPMB
KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ ĐƯỜNG Đ2 (BỔ SUNG)**

Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

I. CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Quyết định 1682/QĐ-UBND, ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 404/QĐ-UBND, ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 870/QĐ-UBND, ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 1294/QĐ-UBND, ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 1654/QĐ-UBND, ngày 18/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt tiểu dự án GPMB, khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và đường Đ2 thuộc dự án Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định 1855/QĐ-UBND, ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Công văn số 1442/UBND-NN, ngày 04/04/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc giao công tác bố trí đất tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Công văn số 1106/UBND-TCKH, ngày 03/7/2018 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc giao nhiệm vụ thực hiện tiểu dự án GPMB và tái định cư thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 687/TB-UBND, ngày 28/06/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc kết luận, chỉ đạo của UBND thị xã Gia Nghĩa tại Hội nghị đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh 6 tháng đầu năm và triển khai phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 24/3/2021; Quyết định số 677/QĐ-UBND, ngày 06/7/2021; Quyết định số 702/QĐ-UBND, ngày 08/7/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm thuộc tiểu dự án GPMB khu tái định cư và đường Đ2.



II. CÁC VĂN BẢN ÁP DỤNG:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

III. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN:

Hiện nay, UBND thành phố đã phê duyệt các Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 24/3/2021; Quyết định số 677/QĐ-UBND, ngày 06/7/2021; Quyết định số 702/QĐ-UBND, ngày 08/7/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm thuộc tiểu dự án GPMB khu tái định cư và đường Đ2.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tổng hợp tái định cư đối với các hộ mới được phê duyệt với tổng 02 hộ/02 lô, trong đó:

- Hộ Thượng: 02 hộ/02 lô;

Vậy, để có cơ sở bố trí vị trí tái định cư cho các hộ dân tại Khu tái định cư Phía Đông, Hồ trung tâm sớm ổn định đời sống, tránh khiếu kiện khiếu nại, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố tiến hành xây dựng phương án bố trí tái định cư, cụ thể như sau:

1. Vị trí các lô đất tái định cư:

- Vị trí đất tái định cư: Tại khu tái định cư phía Đông, Hồ trung tâm thuộc tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đối tượng được bố trí tái định cư:

2.1. Các trường hợp được bố trí tái định cư:

- Các hộ có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các hạng mục: Hồ Gia Nghĩa và Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa.

2.2. Danh sách các hộ được bố trí tái định cư

Sst	Họ và tên	Dự án thu hồi đất	QĐ phê duyệt PA bồi thường GPMB	Số lô TĐC	Tiêu chuẩn bố trí tái định cư	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đường	Hạng mục: Hồ Thượng	QĐ 247/QĐ-UBND, ngày 29/3/2021	01	Khoản 4, điều 9, QĐ 05/2010/QĐ-UBND	
2	Nguyễn Đình Phú			01		

3. Phân nhóm đối tượng cấp tái định cư và vị trí đất tái định cư

Căn cứ Công văn số 1783/UBND-VP, ngày 28/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc xây dựng phương án bố trí đất tái định cư tại Khu tái định cư phía Đông, Hồ Trung tâm và căn cứ các tiêu chí để phân nhóm tại Biên bản làm việc ngày 27/8/2020 giữa Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất và Phòng Tài nguyên và Môi trường. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề xuất như sau:

PHÂN NHÓM	TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ	VỊ TRÍ BỐ TRÍ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ	GHI CHÚ
Nhóm 4	<p>Nhóm 4: Gồm 02 hộ/02 lô, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nguyễn Văn Đường. Hạng mục: Hồ Thượng. - Nguyễn Đình Phú. Hạng mục: Hồ Thượng. <p>(Cụ thể có danh sách kèm theo)</p>	<p>- Tổng 110 lô (UBND thành phố đã phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 24/3/2021; Quyết định số 677/QĐ-UBND, ngày 06/7/2021; Quyết định số 702/QĐ-UBND, ngày 08/7/2021 và Phương án số 32/PA-QLDA&PTQĐ kèm theo Tờ trình số 164/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 14/7/2021 (đã trình Phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định) với tổng 53 lô). Quỹ đất còn lại 57 lô/02 lô cần bố trí gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trục đường ĐC7-LG: 14M gồm 22 lô: Từ C-LK170 đến C-LK191 (đối với lô CLK 180 và CLK181 (lô góc), Ban đã đề xuất điều chỉnh từ nhóm 4 lên nhóm 3 tại Phương án số 32/PA-QLDA&PTQĐ kèm theo Tờ trình số 164/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 14/7/2021); - Trục đường ĐC5-LG: 16M gồm 87 lô: Từ C-LK63 đến C-LK97 (gồm 35 lô); Từ C-LK99 đến C-LK131 (gồm 33 lô); Từ B-LK82 đến B-LK100 (gồm 19 lô); - Trục đường ĐC6-LG: 12M gồm 01 lô: C-LK169; 	

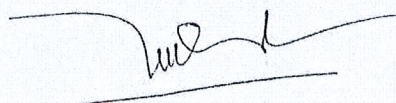
4. Hình thức bốc thăm:

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề xuất bốc thăm ngẫu nhiên công khai, minh bạch theo phương án đã lập.

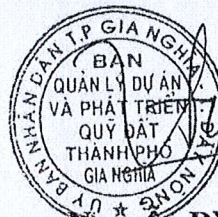
Trên cơ sở nội dung phương án bố trí đất tái định cư nêu trên, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, thẩm định, trình UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt./.

CB lập phương án

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Ngọc Hải




Nguyễn Đình Tuất

11/2/21



TỔNG HỢP CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỀ XUẤT BỎ TRÍ ĐẤT TÀI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÀI ĐỊNH CƯ PHÍA ĐÔNG, HỒ TRUNG TÂM NHÓM 4
(*Kèm theo Phương án số: 35/PA-QLĐA&PTQĐ, ngày 08./8./2021 của Ban QLĐA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa*)

STT	Họ và tên	Dự án thu hồi đất	Quyết định phê duyệt bỏ trí tái định cư	Số lô tái định cư	Tiêu chuẩn bỏ trí tái định cư	Tiêu chí	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Dương	Hồ Thượng	QĐ 247/QĐ-UBND, ngày 29/3/2021	1	Khoản 4, điều 29, QĐ 05/2010/QĐ-UBND.	Khoản 4, điều 9, QĐ 05/2010/QĐ-UBND.	
2	Nguyễn Đình Phú			1			
TỔNG				2			