

Số: 1182/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Lê Đình Kiện

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Hộ gia đình ông Lê Đình Kiện.

Địa chỉ: TDP 5, phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Thông báo số 04-TB/VPThU, ngày 28/5/2020 của Văn phòng Thành ủy Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Đình Kiện, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cho phép hộ gia đình bà Bùi Thị Kim Đa (*ông Lê Đình Kiện là người được ủy quyền*) chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở và đất thương mại dịch vụ du lịch tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Phú, diện tích 3.693 m²; đồng thời đề nghị cho phép Doanh nghiệp (*Công ty TNHH MTV Kiện Nhân Phát*) thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời như sau:

1. Về việc chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Phú, diện tích 3.693 m²

Ngày 07/5/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Bùi Thị Kim Đa tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Phú, diện tích 3.693 m² từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa.

Qua kiểm tra, thẩm định hồ sơ và căn cứ Điều 52, Luật Đất đai năm 2013, đối chiếu kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa thì thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Phú, diện tích 3.693 m² của bà Bùi Thị Kim Đa không phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa (*thửa đất 131, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Phú không đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa*). Do đó, thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Phú, diện tích 3.693 m² chưa đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở và đất thương mại dịch vụ du lịch; ngày 13/5/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố ban hành Công văn số 232/TNMT trả hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Bùi Thị Kim Đa.

Liên quan đến hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Bùi Thị Kim Đa nêu trên, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Tại Quyết định số 780/QĐ-UBND, ngày 01/9/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc điều chỉnh, mở rộng hệ thống quản lý chất lượng phù hợp tiêu chuẩn Quốc gia TCVN ISO 9001:2008 đối với các lĩnh vực hoạt động của UBND thị xã Gia Nghĩa, quy định trình tự thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân, tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thời gian giải quyết hồ sơ là 06 làm việc.

Tại Khoản 1, Điều 52, Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Căn cứ để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

Tại Điều 2, Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông quy định:

“Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất; không giải quyết việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với những trường hợp không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất”.

Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký (ngày 11/5/2020) và không quy định về điều khoản chuyển tiếp về việc tiếp tục sử dụng đối với kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

Như vậy, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Bùi Thị Kim Đa từ ngày 07/5/2020, đến ngày 13/5/2020 phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 232/TNMT trả hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Bùi Thị Kim Đa do không đủ điều kiện trên cơ sở căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Gia Nghĩa là đúng quy định của pháp luật và đúng thời hạn giải quyết hồ sơ (trong thời hạn 06 ngày làm việc).

2. Về việc ông Lê Đình Kiện cho rằng một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại cùng khu vực được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất mà căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm là sai quy định

Căn cứ Khoản 1, Điều 52, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 2, Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông thì việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là phải căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Tại khu đất tổ dân phố 7, phường Nghĩa Phú mà ông Lê Đình Kiện kiến nghị, thời điểm năm 2019 được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất, vì vậy đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; thời điểm năm 2020 không đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất của UBND thành phố, do đó chưa đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Về việc ông Lê Đình Kiện đề nghị cho phép Doanh nghiệp (Công ty TNHH MTV Kiện Nhân Phát) thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Tại Điểm a, Khoản 1, Điều 59 Luật Đất đai 2013 quy định: *Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức.*

Như vậy, việc Doanh nghiệp (Công ty TNHH MTV Kiện Nhân Phát) xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố, đề nghị ông Lê Đình Kiện liên hệ cấp có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Đình Kiện để các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCĐ thành phố;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh