

Số: 1169/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 07 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 06/12/2021**

Ngày 06/12/2021, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, bà Bùi Thị Kim Thư – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo một số phòng, ban đơn vị như: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

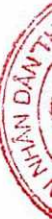
Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 9 ý kiến. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, bà Bùi Thị Kim Thư – Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của bà Phạm Thị Hoa, trú tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Điện thoại: 0387.148.525. Nội dung: (1) Đề nghị xử lý bà Nguyễn Thị Hương Giang, nguyên là công chức Tư pháp – Hộ tịch phường Nghĩa Tân đã vi phạm quy định pháp luật trong thi hành công vụ; (2) Kiến nghị việc ông Đỗ Đông Dũng nhận giấy xác nhận nguồn gốc đất của bà Bùi Thị Chân nhưng đã làm thất lạc làm ảnh hưởng đến việc giải quyết đơn của bà Bùi Thị Chân; (3) Đề nghị kiểm tra, xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Bùi Thị Chân, tại phường Nghĩa Tân.

Đối với nội dung (1): Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát lại hồ sơ để hướng dẫn và trả lời dứt điểm lần cuối cho hộ gia đình được biết theo quy định. Xong trước **ngày 20/12/2021**.

Đối với nội dung (2): Giao Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân chủ trì, tổ chức buổi đối thoại mời hộ gia đình và các bên liên quan kiểm tra, xử lý và trả lời trực tiếp cho hộ dân được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố trước **ngày 17/12/2021** để biết, theo dõi.

Đối với nội dung (3): Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ để



hướng dẫn và trả lời dứt điểm lần cuối cho hộ gia đình được biết theo quy định. Xong trước **ngày 20/12/2021**.

2. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý phần đất đã thu hồi bị người dân lấn chiếm thuộc Gói thầu số 4, dự án đầu tư xây dựng hai đoạn tuyến quốc lộ 14 và đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14 và theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 702-TB/TU ngày 24/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Đồng thời, tham mưu UBND thành phố báo cáo cho Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Thành ủy Gia Nghĩa kết quả giải quyết vụ việc của bà Tạ Thị Gái đến kết quả cuối cùng, gắn trách nhiệm cho từng tổ chức, cá nhân khi thực thi công vụ theo Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy và Công văn số 3828/UBND-NCKSTT ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết vụ việc liên quan đến nội dung khiếu kiện của bà Tạ Thị Gái. Xong trước **ngày 17/12/2021**.

3. Đối với kiến nghị của ông Bùi Tấn Xưa, điện thoại: 0901.952.222, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Năm 2020 UBND thành phố có đầu tư con đường nhựa xâm nhập đi ngang qua rẫy gia đình ông tại phường Nghĩa Đức (đường Nghĩa Tín, Quảng Thành). Trong khi thi công đã hạ độ cao đường cũ xuống 10m để hạ độ dốc nên hộ gia đình không thể nào lên xuống rẫy để canh tác. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết cho hộ gia đình được hạ độ cao để có đường lên xuống và thuận tiện canh tác.*

Giao phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh lại thực địa để tham mưu, đề xuất cho UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và văn bản trả lời kiến nghị cho hộ gia đình ông Bùi Tấn Xưa được biết theo quy định. Xong trước **ngày 17/12/2020**.

4. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Vượng, điện thoại: 0901.952.222, địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng giải quyết cho hộ gia đình cấp đổi, biến động cập nhật con đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiến hành kiểm tra, tổng hợp các trường hợp hiện trạng sử dụng đất có đường giao thông hiện

hữu nhưng tại Giấy CNQSD đất đã cấp và bản đồ địa chính cũ không thể hiện đường giao thông như trường hợp của ông Nguyễn Văn Vượng để báo cáo, đề xuất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan hướng xử lý, giải quyết và văn bản trả lời kiến nghị cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Vượng được biết theo quy định. Xong trước ngày 17/12/2020.

**5. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đào Thị Sơn** (vợ ông Trần Văn Pha, đã ly hôn năm 2008), số điện thoại 0973.849.926, thường trú tại: Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị giải quyết việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông không thông báo.*

Về nội dung này, Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường đã trả lời cho bà tại Công văn số 54/TTĐĐ-TH ngày 31/5/2021 về việc trả lời Công văn số 1049/UBND-TNMT về việc giải quyết đơn kiến nghị của bà Đào Thị Sơn, cụ thể: *“Qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án 131 ha (phần đất thu hồi công ty Cổ phần Thiện Tâm Đắk Nông), không có đất thu hồi của bà Đào Thị Sơn”*. Vậy, UBND thành phố thông báo cho bà được biết.

**6. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Văn Cư**, số điện thoại 0937.423.555, địa chỉ: tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị UBND xã Đắk R'Moan xử lý dứt điểm việc ông Trần Cảnh lán chiếm hồ, xây dựng trái phép; Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình.*

**Yêu cầu UBND xã Đắk R'Moan:** Nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố. Yêu cầu hộ gia đình ông Trần Cảnh khắc phục hậu quả san lấp mặt bằng trái phép; đồng thời có văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo quy định, xong trước ngày 15/12/2021.

**Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:** Tiếp tục có văn bản kiến nghị sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Công ty cổ phần Thống nhất 507, để kiểm tra, xác định lại ranh mốc đất tại khu vực mỏ đá nêu trên. Sau khi có kết quả làm văn bản xin UBND tỉnh Đắk Nông cho chủ trương bàn giao diện tích đất 17.000 m<sup>2</sup> nêu trên về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng, để có cơ sở cấp GCNQSD đất cho các hộ dân tại khu vực nêu trên theo quy định. Xong trước ngày 15/12/2021.

**Giao cho Thanh tra thành phố:** Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị, tổng hợp báo cáo UBND thành phố theo quy định.

**7. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường và bà (vợ) Nguyễn Thị Mai**, điện thoại: 0365.455.758, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp*



*thức hóa phân đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai kiểm tra, rà soát, đo đạc, khôi phục lại mốc ranh giới các lô đất công, đất dôi dư đã giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa (bao gồm cả diện tích đất đã thu hồi của ông Vũ Đức Trường). Sau khi có kết quả khôi phục lại mốc ranh giới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu xử lý phần đất dôi dư, làm rõ diện tích đất đã thu hồi và diện tích đất chưa nhận tiền bồi thường của ông Vũ Đức Trường theo đúng quy định. Việc xong trong **tháng 12/2021**.

**8.** Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Thanh, số điện thoại: 0973.622.701, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà tại lô K3, tái định cư Bắc – Nam giai đoạn 2.*

Về nội dung này, UBND thành phố đã chỉ đạo giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết tại Thông báo số 81/TB-UBND ngày 26/03/2021; Công văn số 2900/UBND-VP ngày 22/10/2021, tuy nhiên đến nay, UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết, công dân tiếp tục kiến nghị. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ liên quan đến việc ghi nợ tiền sử dụng đất (trong đó có hồ sơ bà Trần Thị Thanh) báo cáo, đề xuất hướng xử lý cho UBND thành phố và văn bản trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân theo quy định. Xong trước **ngày 17/12/2021**.

**9.** Ông Đặng Văn Diệm, số điện thoại: 0372.070.795, địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho 03 hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông tại các thửa đất số 15, 16, 73 tờ bản đồ số 30 phường Nghĩa Tân.*

Về nội dung này, UBND thành phố đã trả lời cho ông lần cuối tại Công văn số 1359/UBND-TNMT ngày 15/7/2020 về việc trả lời kiến nghị cho ông Đặng Văn Diệm. Tuy nhiên, hộ gia đình vẫn tiếp tục kiến nghị, để tránh tình trạng công dân kiến nghị nhiều lần, vượt cấp. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại tất cả hồ sơ liên quan để tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời dứt điểm lần cuối các kiến nghị của công dân theo quy định. Xong trước **ngày 17/12/2021**.

**\* Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện, trường hợp vụ việc phức tạp, quá thời gian đã hạn định, các phòng ban, đơn vị được giao phải báo cáo nguyên nhân, xin gia hạn và thông báo cho các hộ dân được biết. Quá thời hạn xử lý đơn (cụ thể là 02 lần trở lên được giao nhiệm vụ) mà các đơn vị không có văn

*bản xử lý, báo cáo giải quyết dứt điểm đơn của công dân, nếu để tình trạng người dân khiếu nại nhiều lần, UBND thành phố sẽ xem xét giới thiệu kiểm điểm trách nhiệm của trưởng phòng các đơn vị được giao nhiệm vụ đó và đưa vào đánh giá cuối năm.*

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Bùi Thị Kim Thư – Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 06/12/2021, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Tiến Tùng**



