

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~1166~~ /UBND-QLDA&PTQĐ
V/v trả lời kiến nghị của ông
Nguyễn Lục ở địa chỉ: TDP4,
phường Nghĩa Đức, thành phố
Gia Nghĩa

Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Ông Nguyễn Lục

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 20/04/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Công văn số 36/HĐND-VP của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc chuyển đơn kiến nghị của ông Nguyễn Lục ở địa chỉ: TDP4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa với nội dung: Từ năm 2008 đến năm 2020, gia đình ông bị thu hồi với diện tích trên dưới 24.000m² (*đặc biệt là hạng mục Khu tái định cư phía Đông hồ Trung Tâm đang triển khai thực hiện đã thu hồi của gia đình với 11.931m²*) nhưng gia đình mới được cấp 01 lô tái định cư theo dự án Lòng hồ Trung Tâm vào năm 2013. Hiện nay gia đình đang sống trong một căn nhà với 2 thế hệ; trong đó: có 03 cặp vợ chồng là các con, dâu, rể ở chung nên rất khó khăn. Do đó, gia đình đề nghị các cấp xem xét, giúp đỡ cho gia đình có thêm chỗ ở để ổn định cuộc sống.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Lục, đối chiếu hồ sơ và các quy định có liên quan. Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa trả lời như sau:

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục Khu tái định cư phía Đông hồ Trung Tâm thuộc Tiểu dự án GPMB, khu tái định cư phía Đông hồ Trung Tâm và đường Đ2; dự án Hồ Gia Nghĩa. Hộ gia đình ông Nguyễn Lục có đất thu hồi để thực hiện hạng mục là 11.683,5 m² đất nông nghiệp. Theo hồ sơ bồi thường của hộ gia đình và được UBND phường Nghĩa Đức xác nhận, hộ gia đình không ở trên đất thu hồi, không phải di chuyển chỗ ở nên không đủ bố trí tái định cư theo quy định.

Cũng với nội dung kiến nghị nêu trên, trước đây hộ gia đình đã có ý kiến; Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo và hộ gia đình đã được Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố trả lời 2 lần tại Công văn số 73/CV-QLDA&PTQĐ, ngày 23/8/2019 và Công văn số 131/CV-QLDA&PTQĐ ngày 15/10/2020 (*Phô tô kèm theo*)

Hiện nay, thực hiện theo nội dung Thông báo số 1096/TB-VPUBND, ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành rà soát đối với tất cả các trường hợp đang có đất thu hồi nhưng không đủ điều kiện bố trí tái định cư mà thực sự khó khăn về chỗ ở để tổ chức lấy ý kiến các phòng, ban liên quan trước khi báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xin ý kiến và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Tuy nhiên, do đây là nội dung quan trọng, liên quan đến nhiều quy định, nhiều đơn vị và ảnh hưởng trực tiếp đến nhiều đối tượng nên việc rà soát phải mất nhiều thời gian.

Đối với trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Lục. Trên cơ sở nội dung trình bày của hộ gia đình, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban liên quan rà soát; nếu nội dung kiến nghị của gia đình phù hợp với nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh thì UBND thành phố sẽ báo cáo để cấp thẩm quyền xem xét, giải quyết cho gia đình.

Trên đây là trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa về nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Lục ở địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh Đắk Nông (b/c);
- UBND tỉnh Đắk Nông (b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh (b/c);
- Sở TNMT tỉnh (biết);
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban tiếp công dân TP;
- UBND phường Nghĩa Đức (biết);
- Lưu : VT- QLDA&PTQĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA
BAN QLDA VÀ PTQĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131./CV - QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 10 năm 2020

V/v trả lời đề nghị của ông
Nguyễn Lục thường trú tại tổ dân
phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố
Gia Nghĩa

Kính gửi: Ông Nguyễn Lục

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.

Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố nhận được Đơn đề nghị cấp đất tái định cư làm nhà ở của ông Nguyễn Lục, thường trú tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung đề nghị cụ thể: *Hộ gia đình có diện tích đất Nhà nước thu hồi lớn; trong khi hiện nay, hộ gia đình có 03 cặp vợ chồng cùng sống chung trên một thửa đất, chung một hộ khẩu. Do đó, gia đình đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho các con theo quy định; trường hợp phải nộp tiền thì gia đình cũng đồng ý chấp hành.*

Sau khi xem xét nội dung đề nghị, đối chiếu với quy định hiện hành và các hồ sơ khác có liên quan. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa trả lời như sau:

Về nội dung này, trước đây hộ gia đình ông Nguyễn Lục đã có đơn kiến nghị và được Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố trả lời tại Công văn số 73/CV-QLDA&PTQĐ ngày 23/8/2019. (phô tô kèm theo)

Trên đây là nội dung trả lời của Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thành phố về nội dung đề nghị của hộ ông Nguyễn Lục thường trú tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa để hộ gia đình ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- Sở TNMT tỉnh (b/c);
- UBND thành phố (b/c);
- Thanh tra TP (biết);
- Ban tiếp Công dân TP (t/d);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu : VT (Đào).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hào

UBND THỊ XÃ GIA NGHĨA
BAN QLDA VÀ PTQUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/CV-QLDA&PTQĐ

Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 8 năm 2019

V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Lục về việc bồi thường GPMB của hạng mục khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ông Nguyễn Lục

Hộ khẩu thường trú: TDP-4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa

Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Lục về việc đề nghị cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với hạng mục Khu tái định cư phía Đông hồ trung tâm, Khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm và đường Đ2. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Lục, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa có ý kiến trả lời nội dung đề nghị như sau:

** Về việc bố trí tái định cư cho nhiều cặp vợ chồng:*

Căn cứ theo bản đồ giải thửa để thực hiện công tác GPMB của hạng mục trên thì hộ gia đình Ông Nguyễn Lục có diện tích đất bị ảnh hưởng là 11.931,9m² (Thửa số 87; Tờ bản đồ số 13) với mục đích sử dụng là đất nông nghiệp (không có đất ở) có nguồn gốc đất là khai hoang năm 1982 được UBND phường Nghĩa Đức xác nhận ngày 28/12/2018 (chưa được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất). Khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng hạng mục trên, thửa đất bị thu hồi của gia đình ông không có nhà cửa và không sinh sống thực tế trên đất.

Căn cứ theo khoản 3, điều 29 của Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định như sau:

3. Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì mỗi hộ gia đình được giao một (01) lô đất tái định cư.

Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục trên gia đình ông bị thu hồi đất nông nghiệp (không có đất ở), không có nhà cửa và không sinh sống

thực tế trên đất theo quy định trên thì không đủ điều kiện được bố trí tái định cư cho nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống./.

Trên đây là nội dung trả lời đơn đề nghị của Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất thị xã cho các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Lục được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (B/c);
- Thanh tra thị xã (Đ/b);
- Ban tiếp công dân thị xã (Đ/b);
- UBND P.Nghĩa Đức (Đ/b);
- Lưu : VT.

cuy

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Thiệu

BẢN SAO

Công hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

13

ĐƠN XIN CẤP ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ

Định cư: HDND-UBND Bình Định, tổng kinh qua

HDND-UBND thành phố gia nghĩa, thành

HDND UBND phường gia nghĩa, thành

Đã làm: Nguyễn Đức. Sinh 1939, họ Khưu thường

tại tổ Đ. 4-Đ. 1. gia nghĩa, I. thành

ĐCMND. 245-78998. 501

Nay tôi làm đơn này để trình lên các cấp

có thẩm quyền những xã với sau, từ năm 2008

đến năm 2020, gia đình tôi đã bị thu hồi

diện tích đất là khoảng trên dưới 24 228 m²

đất biết hơn là 11.931 m² đất tại khu vực

đông hồ trung tâm, đang thi công làm

đường, mà gia đình tôi chỉ được cấp 1 lô đất

tại định cư, các địa chỉ em long hồ trung tâm các năm

2013, hiện nay gia đình tôi sống và làm việc,

sinh hoạt trong 1 căn nhà có 2 hộ, trong đó

ở 3 cấp và công con cháu ở chung, nên cần

sống sinh hoạt rất khó khăn và phức tạp, vậy tôi

nhất mong được sự quan tâm của các cấp chính quyền,

có hướng giải quyết và tạo điều kiện giúp đỡ, cho

gia đình tôi có thêm chỗ ở để ổn định cuộc sống,

trong đó chỉ cấp đất giải quyết của các cấp có thẩm

quyền, tôi xin trân trọng cảm ơn.

Ngành tư pháp, tháng 12 năm 2022

Kính thưa: Ủy ban, Ủy ban

Đang chờ phê duyệt, phê

Đang chờ phê duyệt, phê

Là chúng tôi hiểu rõ,
Vây kính mong các cấp
chức kiến giúp đỡ.

Tổ Dân phố 4 phường Nghĩa Đức 23-12-2020

Ngày 25-12-2020

- Qua đơn trình bày của
ông: Nguyễn Huệ nội dung
như sau trong đơn có đề
tiếp thu hồi để xây dựng
Khu tái định cư phía đông
Hố Trung tâm có hộ khẩu
Tổ 4 phường Nghĩa Đức TP của Nghĩa
Lĩnh Đắk Nông đề nghị có quan
chức nông lâm kết giải quyết
theo qui định.

Nguyễn Huệ



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Chinh

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 34.8.5... Quyển số: 02... SCT/BS
01-03-2021

Ngày:



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lorân Thuy An