

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

Số: 1151/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Vũ Văn Lượng

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Nghĩa, ngày 18 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Hộ gia đình ông Vũ Văn Lượng.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Vũ Văn Lượng. Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho hộ gia đình ghi nợ tiền sử dụng đất khi làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ 100 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 18 phường Nghĩa Tân, diện tích 4.821 m² và xem xét giải quyết số tiền sử dụng đất chậm nộp.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Về việc ghi nợ tiền sử dụng đất khi làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất

- Ngày 26/10/2019 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 79/2019/NĐ-CP (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/12/2019) về việc sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, tại Khoản 1, 2, Điều 1 và Khoản 5 Điều 2 Nghị định số 79/2019/NĐ-CP quy định:

“Điều 1. Sửa đổi Điều 16 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân (gồm: người có công với cách mạng; hộ nghèo; hộ gia đình, cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số; hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn cấp xã được công nhận là địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn) được ghi nợ tiền sử dụng đất trong trường hợp được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Việc xác định người có công với cách mạng được thực hiện theo quy định của pháp luật về người có công.

Việc xác định hộ nghèo; hộ gia đình, cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số hoặc hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn cấp xã được công nhận là địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Mức tiền sử dụng đất ghi nợ đối với hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều này được xác định bằng chênh lệch giữa tiền sử dụng đất phải nộp khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư trừ (-) giá trị được bồi thường về đất, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Xử lý chuyển tiếp

5. Không thực hiện ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc nhận Thông báo của cơ quan thuế về tiền sử dụng đất trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng có Đơn đề nghị ghi nợ kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành trở về sau; trừ đối tượng là hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định này".

Căn cứ quy định trên, kể từ ngày Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2019), UBND thành phố nhận thấy: Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Vũ Văn Lượng nộp ngày 04/3/2020 và ông Vũ Văn Lượng không thuộc một trong các đối tượng quy định tại Khoản 1 Điều 1 Nghị định số 79/2019/NĐ-CP, ngày 26/10/2019 của Chính phủ, do đó không đủ điều kiện ghi nợ tiền sử dụng đất khi làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 18 phường Nghĩa Tân, diện tích 4.821 m².

2. Về việc xem xét giải quyết số tiền sử dụng đất chậm nộp.

- Tại Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

"Điều 14. Trình tự xác định, thu nộp tiền sử dụng đất

4. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

a) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo.

b) Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

c) Quá thời hạn quy định tại Điểm a, Điểm b Khoản này, người sử dụng đất chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế trừ trường hợp có đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất đối với những trường hợp được ghi nợ".

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa đề nghị ông Vũ Văn Lượng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định tại Khoản 4 Điều 14 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ nêu trên đối với diện tích 100 m² khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 18 phường Nghĩa Tân.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời kiến nghị của ông Vũ Văn Lượng đề các đơn vị liên quan và hộ gia đình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- CN VPĐK đất đai thành phố;
- CCT khu vực Gia Nghĩa – Đăk Glong;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh