

Số: 1145/QĐ-XPVPHC

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;
Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-GQXP ngày 26/7/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC ngày 27 tháng 8 năm 2021 do UBND phường Nghĩa Đức lập hồi 09 giờ 00 phút tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 64/TTr-ĐQLTTCQĐT ngày 01 tháng 9 năm 2021;

Tôi: Thạch Cảnh Tịnh.

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây

1. Họ và tên: **Lê Thị Cúc**, Giới tính: Nữ.



Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1968; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 067168000058; ngày cấp: 10/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, Bộ Công an.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Hiện trạng đang xây dựng: Móng xây đá, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, diện tích: $(4m \times 6,4m) + (8m \times 9m) = 97,6m^2$, các phần khác chưa thi công.

3. Quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền nộp vào ngân sách Nhà nước. Cụ thể là: **25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, bà **Lê Thị Cúc** phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, bà **Lê Thị Cúc** không xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân vi phạm phải tháo dỡ phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 09 năm 2021.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao bà **Lê Thị Cúc** là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà **Lê Thị Cúc** có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà bà **Lê Thị Cúc** không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Bà **Lê Thị Cúc** phải nộp số tiền phạt nêu trên vào Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; địa chỉ: đường 23/3, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Bà **Lê Thị Cúc** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Nông để thu tiền phạt.

3. Giao cho UBND phường Nghĩa Đức chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị để tổ chức thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VP, Đội QLTTCCQĐT.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Thạch Cảnh Tịnh



Số: 84/TTr-ĐQLTTCQĐT

Gia Nghĩa, ngày 01 tháng 9 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị xử phạt vi phạm hành chính.

Kính gửi: UBND thành phố Gia Nghĩa.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13, ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số: 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ, về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 21/2020/NĐ-CP ngày 17/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số: 04/BB-VPHC, ngày 27/8/2021 của UBND phường Nghĩa Đức lập đối với:

Bà: Lê Thị Cúc.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ vi phạm: Tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại đô thị không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Cụ thể quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP, ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Căn cứ vào các nội dung trên, quy định của pháp luật. Trường hợp có hành vi vi phạm phải bị xử lý vi phạm hành chính như sau:

- Phạt tiền: Phải nộp phạt với số tiền là 25.000.000 (hai mươi lăm triệu đồng).
- Phạt bổ sung: Không.
- Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc hoàn thiện giấy phép xây dựng theo quy định (lý do: Công trình xây dựng nằm trong vị trí đất ở tại đô thị).

Trên đây là nội dung trình xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị kính trình UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét, ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ĐQLTTCQĐT.



Nguyễn Thanh Tuấn



Số 4/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về trật tự xây dựng

Hôm nay, hồi 9 giờ 00 phút, ngày 27/8/2021, tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ

Chúng tôi gồm:

- Ông: Nguyễn Trường Chinh, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường Nghĩa Đức
- Ông: Nguyễn Hữu Phụng, Chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng phường Nghĩa Đức

Cơ quan: UBND phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

3. Với sự chứng kiến của:

a. Ông: hê khanh, Nghề nghiệp: hàn nông

Nơi ở hiện nay: Tổ 1, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, T. Đắk Nông

b. Ông(bà) :, Nghề nghiệp:

Nơi ở hiện nay:

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

<1. Họ và tên>: hê thi cúc Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 20/8/1968 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: hàn nông

Nơi ở hiện tại: Tổ 1, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, T. Đắk Nông

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 067.168.00058, ngày cấp: 10/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, Bà Rịa Vũng Tàu

<1. Tên tổ chức vi phạm>:

Địa chỉ trụ sở chính:

Mã số doanh nghiệp:

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:

Ngày cấp:/..../..... ; nơi cấp:

Người đại diện theo pháp luật:, Giới tính:

Chức danh:

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng sang trính nhà ở riêng lẻ ở đô thị không có giấy phép xây dựng

Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2021, tại Tổ 4, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông

Hiện trạng đang xây dựng: Mau xây 2 tầng bê tông cốt thép sàn bê tông cốt thép

Diện tích đang xây dựng: $(4m \times 6,4m) + (8m \times 9m) = 97,6m^2$

3. Quy định tại:

Điều b. khoản 5. Điều 15 nghị định số: 139/NĐ-CP, ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại:.....

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm:..... Hành vi

vi phạm của gia đình là đúng

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):.....

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

9. Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) hồ Thị Cúc..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm có quyền giải

trình trực tiếp hoặc trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày lập biên bản này, ông (bà) hồ Thị Cúc..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm có quyền giải

trình bằng văn bản đến ông (bà): Thạch Cảnh Tinh, Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND
huyện Phố Hòa Nghĩa để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 9 giờ 30 phút, ngày 27/8/2021, gồm 01 tờ, được lập

thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) hồ Thị Cúc

..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.
Lý do ông (bà)..... cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản:.....

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC
ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

hồ Thị Cúc

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Nguyễn Hữu Phụng

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

Phó Chủ tịch UBND huyện Phố Hòa Nghĩa
Nguyễn Văn Hoàng

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Lê Lan h

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

Số: 05/PG-UBND

Nghĩa Đức, ngày 27 tháng 8 năm 2021

PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: Đội Quản Lý TTCQĐT thành phố Gia Nghĩa

Ngày 27 tháng 8 năm 2021, Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức lập Biên bản số: 04/BB-VPHC, V/v lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng do bà Lê Thị Cúc làm chủ đầu tư xây dựng. Địa điểm xây dựng tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Bà Lê Thị Cúc đã tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ ở đô thị không có giấy phép xây dựng.

Xét hành vi vi phạm tại điểm b khoản 5 điều 15 của nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ đã vượt quá thẩm quyền xử phạt của UBND phường.

Vậy theo chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, chuyển hồ sơ đến Đội QLTTTCQĐT thành phố Gia Nghĩa để tham mưu cho UBND thành phố Gia Nghĩa giải quyết theo thẩm quyền./.

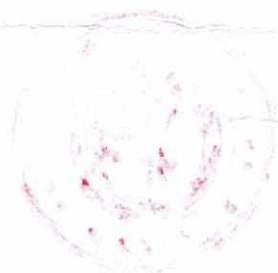
(Kèm theo Biên bản số 04/BB-VPHC, ngày 27 tháng 8 năm 2021 của UBND phường Nghĩa Đức, V/v lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, do bà Lê Thị Cúc làm chủ đầu tư ./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP.



Nguyễn Trường Chinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Lê Xuân

Sinh năm: 1990

CMND số: 215 164 716, cấp tại Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

CL 789413

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất: **13-E**, tờ bản đồ số: **Độc lập**.
- b) Địa chỉ: Tổ dân phố 4, Phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- c) Diện tích: 152,6 m², (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai phẩy sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

“2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất và rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN GỐC.

Số chứng thực... 10.4/5... Quyền số... 05... SC

Ngày: 23.08.2017



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Thúy

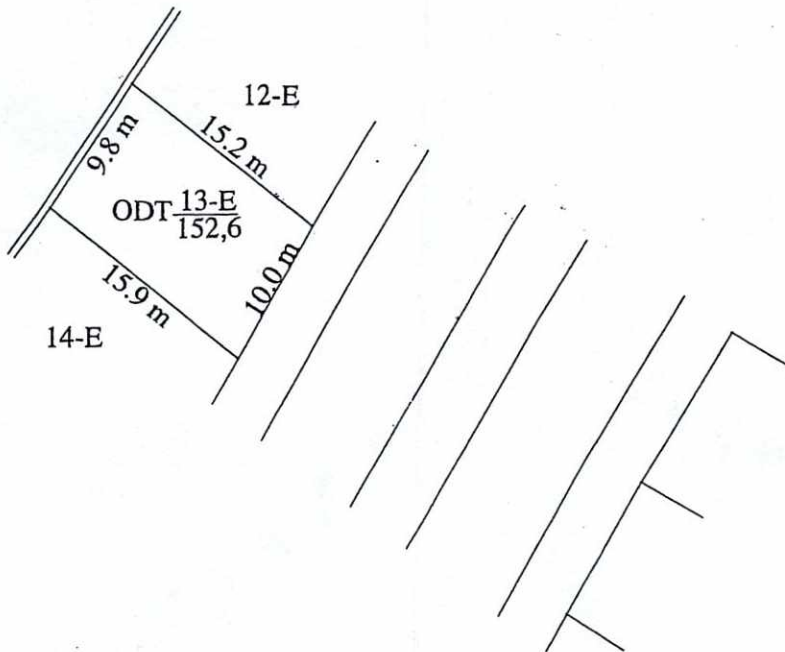
Đắk Nông, ngày 23 tháng 8 năm 2017
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG
TU. GIÁM ĐỐC.
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI.



Số vào sổ cấp GCN: CS 05054

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/500



IV Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Đổi tên địa danh trên Giấy chứng nhận từ “thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông” thành “thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông” theo Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, theo hồ sơ số: 000177.DH.001.</p>	<p style="text-align: right;">Ngày 21/15/2021</p> <p style="text-align: right;">GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: right;">Tống Văn Toàn</p>
<p>Chuyên nhượng cho bà Lê Thị Cúc, sinh năm: 1968, CMND số: 245061573, cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông; Địa chỉ thường trú tại: TDP 01, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Theo hồ sơ số: 000122.CN.002.</p>	<p style="text-align: right;">Ngày 21/15/2021</p> <p style="text-align: right;">GIÁM ĐỐC</p> <p style="text-align: right;">Tống Văn Toàn</p>