

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố
tại buổi Tiếp công dân ngày 25/10/2021**

Ngày 25/10/2021, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Đỗ Tấn Sương - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có tập thể lãnh đạo UBND thành phố, lãnh đạo một số phòng, ban đơn vị như: Ban Tiếp công dân; Văn phòng HĐND-UBND; Thanh tra; phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Lãnh đạo UBND các xã, phường thành phố.

Tại buổi tiếp công dân, đã tiếp 17 ý kiến. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi Tiếp công dân, ông Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của ông Bùi Đình Lĩnh, điện thoại: 0913.436.754, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết việc gia đình ông thiếu diện tích đất ở trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng 2 đoạn tuyến quốc lộ 14 và đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14, hạng mục gói thầu số 4 (phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa).*

Về nội dung này, UBND thành phố đã trả lời cho ông tại Công văn số 973/UBND-TNMT ngày 05/05/2021; phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã trả lời tại Công văn số 817/TNMT ngày 29/9/2021. Tuy nhiên ông vẫn tiếp tục kiến nghị không đồng ý với nội dung nêu trên. Chủ tịch UBND thành phố tiếp tục giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Tân, Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên môi trường tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, soát xét lại hồ sơ và có văn bản trả lời dứt điểm lần cuối cho hộ gia đình được biết theo quy định, xong trước ngày 15/11/2021.

2. Đối với kiến nghị của ông Phan Đình Mỹ, trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Điện thoại: 0978.838.756. *Nội dung: Kiến*

ngợi việc phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố không giải quyết hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất của con gái ông là Phan Thị Thanh Thủy.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, điều chỉnh (tuyến đường 3/2) đưa vào Kế hoạch sử dụng đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất để hộ gia đình ông Phan Đình Mỹ được chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Xong trước **ngày 15/11/2021**.

3. Đối với kiến nghị của ông Hoàng Phó Liên, số điện thoại 0365.455.758, thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi phần diện tích đất hộ gia đình xin hiến để làm đường đi chung.*

- Đề nghị hộ ông Hoàng Phó Liên cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc hiến đất làm đường giao thông của gia đình tại vị trí mà gia đình kiến nghị về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trước **ngày 05/11/2021**, để kiểm tra, xử lý theo quy định.

- Giao UBND phường Nghĩa Tân chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, tổ chức họp dân xác định lại vị trí xin hiến đất làm đường (*đường bê tông*), tại thửa đất số 548, tờ bản đồ số 10 phường Nghĩa Tân, diện tích 1.560 m² (*trong đó: 300 m² đất ở tại đô thị và 1.260 m² đất trồng cây lâu năm*) được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp Giấy CNQSD đất số BY 198220 cho ông Hoàng Phó Liên và bà (vợ) Vũ Thị Nót, cấp ngày 07/9/2015. Đồng thời, cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến dự án làm đường nêu trên (nếu có) cho UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày **05/11/2021**.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Trên cơ sở hồ sơ do hộ ông Hoàng Phó Liên và UBND phường Nghĩa Tân cung cấp, kiểm tra, tham mưu UBND thành phố giải quyết việc hiến đất làm đường giao thông của hộ ông Hoàng Phó Liên theo đúng quy định. Hoàn thành trước ngày **20/11/2021**.

4. Đối với nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Phương, số điện thoại: 0379.797.777, thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét việc tranh chấp đất đai tại lô tái định cư G6 với ông Nguyễn Thanh Sơn, đường Bắc – Nam giai đoạn 2.*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Trung và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ thu hồi và cấp GCNQSD đất tại vị trí đất của bà Phạm Thị Phương với ông Nguyễn Thanh Sơn đang tranh chấp để tham mưu cho UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và trả lời kiến nghị của gia đình bà Nguyễn Thị Phương được biết theo quy định. Xong trước **ngày 15/11/2021**.

5. Đối với kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih gồm: Vũ Văn Cầu, Nguyễn Thị Diên, Bùi Xuân Lanh, Nguyễn Thị Len cùng trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0982.432.458. Nội dung: *Kiến nghị việc xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình có đất thu hồi thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih.*

Đối với nội dung này, UBND thành phố đã có Công văn số 2165/UBND-TNMT ngày 02/12/2019 gửi UBND tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết. Tuy nhiên đến nay, UBND thành phố vẫn chưa nhận được hướng dẫn của UBND tỉnh để có cơ sở thực hiện. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục tham mưu UBND thành phố xử lý nội dung đơn cho các hộ nêu trên theo quy định để tránh việc kiến nghị kéo dài, vượt cấp. Xong trước **ngày 05/11/2021.**

6. Đối với kiến nghị của ông Mai Quốc Phương, Trần Thị Vân, Bùi Văn Mẫu, Ngàn Trần Khu, Nông Thị Thìn cùng trú tại thôn Tân Phương, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0977.648.507. Nội dung: *Kiến nghị việc bồi thường, hỗ trợ còn thiếu thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih.*

Giao Thanh tra thành phố phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát lại hồ sơ bồi thường của hộ gia đình có được miễn giảm cơ sở hạ tầng hay không để trả lời cho hộ gia đình được biết theo quy định. Xong trước **ngày 20/11/2021.**

7. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Phòng, địa chỉ: Bon Đăk R'Moan, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa, điện thoại: 0346.546.209. Nội dung: *Kiến nghị việc xem xét bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình có đất thu hồi thuộc dự án Thủy điện Đăk R'Tih.*

Ngày 19/4/2021, UBND thành phố ban hành Công văn số 850/UBND-TTr về việc đơn đốc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho các hộ dân trong dự án xây dựng Nhà máy Thủy điện Đăk R'Tih. Tuy nhiên, hiện nay Công ty cổ phần Thủy điện Đăk R'Tih chưa thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ dân theo nội dung Công văn số 301/UBND-TTr ngày 05/02/2021 và Công văn số 850/UBND-TTr của UBND thành phố Gia Nghĩa. **Giao Thanh tra thành phố** tiếp tục tham mưu UBND thành phố văn bản đề nghị UBND tỉnh Đăk Nông chỉ đạo thủy điện Đăk R'Tih giải quyết dứt điểm các kiến nghị của công dân theo quy định. Xong trước **ngày 10/11/2021.**

8. Đối với kiến nghị của ông Đỗ Đình Thân, trú tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Điện thoại: 0384.271.928. Nội dung: *Kiến nghị việc bồi thường còn thiếu cho hộ gia đình tại dự án Hồ Hạ, thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng, Khu tái định cư phía Đông Hồ Trung tâm và đường Đ2.*

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Tân và các đơn vị có liên quan kiểm tra lại thực tế, rà soát toàn bộ hồ sơ thu hồi để tham mưu cho UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết và trả lời kiến nghị của gia đình ông theo quy định. Xong trước **ngày 10/11/2021**.

9. Đối với kiến nghị của bà Huỳnh Thị Phụng, số điện thoại: 0963.194.848, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với một phần diện tích nằm trong ranh thu hồi dự án Hồ Thiên Nga.*

Đề nghị bà liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố Gia Nghĩa nộp 01 bộ hồ sơ vào Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thành phố để chuyển đến cơ quan chuyên môn xử lý, giải quyết theo quy định pháp luật.

10. Đối với nội dung kiến nghị của ông Phan Văn Cư, số điện thoại 0937.423.555, địa chỉ: tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị UBND xã Đăk R'Moan xử lý dứt điểm việc ông Trần Cảnh lán chiếm hồ, xây dựng trái phép; Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình.*

Yêu cầu UBND xã Đăk R'Moan: Nghiêm túc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố; đồng thời có văn bản trả lời cho hộ dân được biết theo quy định, xong trước **ngày 05/11/2021**.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Ngày 06/10/2021, UBND đã có Công văn số 2737/UBND-TNMT về việc đề nghị kiểm tra, khôi phục lại mốc, ranh giới khu đất mỏ đá của Công ty cổ phần Thống nhất 507.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp tục có văn bản kiến nghị sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Công ty cổ phần Thống nhất 507, để kiểm tra, xác định lại ranh mốc đất tại khu vực mỏ đá nêu trên. Sau khi có kết quả làm văn bản xin UBND tỉnh Đăk Nông cho chủ trương bàn giao diện tích đất 17.000 m² nêu trên về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng, để có cơ sở cấp GCNQSDĐ đất cho các hộ dân tại khu vực nêu trên theo quy định. Xong trong **tháng 11/2021**.

Giao cho Thanh tra thành phố: Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị, tổng hợp báo cáo UBND thành phố theo quy định.

11. Đối với kiến nghị của bà Tạ Thị Gái, số điện thoại: 0812.200.009, thường trú tại: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý phần đất đã thu hồi bị người dân lấn chiếm thuộc Gói thầu số 4, dự án đầu tư xây dựng hai đoạn tuyến quốc lộ 14 và*

đoạn nối quốc lộ 28 với quốc lộ 14 và theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy.

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2710/UBND-TTr ngày 01/10/2021. Tham mưu UBND thành phố hướng xử lý, giải quyết vụ việc của bà Tạ Thị Gái đến kết quả cuối cùng, gắn trách nhiệm cho từng tổ chức, cá nhân khi thực thi công vụ theo Thông báo số 10022-TB/VPTU ngày 27/7/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy và Công văn số 3828/UBND-NCKSTT ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết vụ việc liên quan đến nội dung kiến nghị của bà Tạ Thị Gái. Xong trước **ngày 30/11/2021**.

12. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Việt Thơ, số điện thoại: 0974.082.008, thường trú tại tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét việc cấp đất trùng với ông Nguyễn Khắc Thúy tại lô tái định cư G7, tờ bản đồ độc lập, đường Bắc – Nam giai đoạn 2.*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND phường Nghĩa Trung và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Nguyễn Việt Thơ và ông Nguyễn Khắc Thúy để tham mưu cho UBND thành phố văn bản hướng xử lý và trả lời kiến nghị của ông theo quy định. Xong trước **ngày 20/11/2021**.

13. Đối với nội dung kiến nghị của bà Lê Thị Lộc, số điện thoại: 0932.427878, địa chỉ: tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét việc trả lại diện tích đất chênh lệch lộ giới chưa được đền bù tuyến đường Hồ Chí Minh.*

Giao Văn phòng HĐND-UBND thành phố tham mưu sắp xếp UBND thành phố tổ chức cuộc họp (mời Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Trung tâm Đo đạc và Tư vấn tài nguyên môi trường tỉnh và các đơn vị có liên quan) về việc xử lý, giải quyết các kiến nghị của bà Lê Thị Lộc. Thời gian họp **trước ngày 15/11/2021**.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc thu hồi đất của bà Lê Thị Lộc thuộc dự án tuyến đường Hồ Chí Minh (QL14) để trả lời cho hộ gia đình bà được biết theo quy định.

14. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đào Văn Chúc, số điện thoại: 0397.379.098, địa chỉ: tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Nội dung: *Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét giải quyết các sai phạm trong công tác đền bù tại tuyến đường Hồ Chí Minh và ông đã tố cáo ông Thái Minh Châu, ông Đoàn Huy Hoàng, ông Nguyễn Đình Thắng, ông Lương Xuân Quyền, nhưng chưa được giải quyết.*

Đề nghị ông Đào Văn Chúc có đơn ghi đầy đủ nội dung, tài liệu kèm theo (nếu có) gửi về UBND thành phố. UBND thành phố sẽ căn cứ theo nội dung đơn của ông và chuyển đến cơ quan chức năng có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định pháp luật.

15. Đối với kiến nghị của của ông Nguyễn Văn Sỹ, ông Nguyễn Doãn Chung và bà Bùi Thị Hằng đại diện cho các hộ dân tổ dân phố 6, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cho phép các hộ gia đình được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại khu vực mở rộng diện tích trường cao đẳng cộng đồng tỉnh Đắk Nông.*

Về việc này, UBND thành phố chỉ đạo giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giải quyết tại Mục 13 Thông báo số 773/TB-UBND ngày 25/6/2021, Mục 15 Thông báo số 1104/TB-UBND ngày 25/6/2021, tuy nhiên đến nay UBND thành phố vẫn chưa nhận được kết quả giải quyết. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện trả lời dứt điểm lần cuối cho các hộ dân được biết theo quy định, tránh để người dân kiến nghị nhiều lần, vượt cấp. Xong trước **ngày 05/11/2021**.

16. Đối với kiến nghị của ông Vũ Đức Trường, điện thoại: 0365.455.758, địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan xem xét xác định lại ranh thu hồi và hợp thức hóa phần đất dôi dư sau khi thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính thị xã (nay là thành phố Gia Nghĩa).*

Hiện tại, UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai kiểm tra, rà soát, đo đạc, khôi phục lại mốc ranh giới các lô đất công, đất dôi dư đã giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Gia Nghĩa (bao gồm cả diện tích đất đã thu hồi của ông Vũ Đức Trường). Sau khi có kết quả khôi phục lại mốc ranh giới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu xử lý phần đất dôi dư, làm rõ diện tích đất đã thu hồi và diện tích đất chưa nhận tiền bồi thường của ông Vũ Đức Trường theo đúng quy định.

17. Ông Đặng Quang Lang, số điện thoại: 0961.556.705, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị UBND thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Ninh để cấp CGNQSDĐ cho gia đình ông*

Giao UBND xã Đăk R'Moan chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế, rà soát lại toàn bộ hồ sơ cấp GCNQSD đất, hồ sơ bồi thường để xử lý, giải quyết và trả lời dứt điểm cho hộ gia đình được biết theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý, giải quyết về UBND thành phố. Hoàn thành trước ngày 15/11/2021.

** Lưu ý: Trong quá trình thực hiện, trường hợp vụ việc phức tạp, quá thời gian đã hạn định, các phòng ban, đơn vị được giao phải báo cáo nguyên nhân, xin gia hạn và thông báo cho các hộ dân được biết. Quá thời hạn xử lý đơn (cụ thể là 02 lần trở lên được giao nhiệm vụ) mà các đơn vị không có văn bản xử lý, báo cáo giải quyết dứt điểm đơn của công dân, nếu để tình trạng người dân khiếu nại nhiều lần, UBND thành phố sẽ xem xét giới thiệu kiểm điểm trách nhiệm của trưởng phòng các đơn vị được giao nhiệm vụ đó và đưa vào đánh giá cuối năm.*

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Đỗ Tấn Sương – Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 25/10/2021, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Hội Nông dân thành phố (p/h);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (BTV).



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tiến Tùng

