

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1118/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho
212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);



Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1005/TB-UBND, ngày 10/9/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND, ngày 04/3/2022 và Thông báo số 753/TB-UBND, ngày 03/8/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 218/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 11/8/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 2444 /TTr-TNMT, ngày 22 / 8 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 72,2 m² (Bằng chữ: Bảy mươi hai phẩy hai mét vuông) đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Mạnh Cường**, thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 0 m².
- Diện tích đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất là: 72,2 m².

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Mạnh Cường**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Mạnh Cường** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp

với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Nguyễn Mạnh Cường** để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*lưu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1117 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho
212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 752/TB-UBND, ngày 03/8/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 218/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 11/8/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 2MM /TTr-TNMT, ngày 22 / 8 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 20,0 m² (Bằng chữ: Hai mươi mét vuông) đất Thương mại Dịch vụ và đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Phạm Ngọc Phương**, thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 1,3 m².
- Diện tích đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 18,7 m².

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Phạm Ngọc Phương**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Phạm Ngọc Phương** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Phạm Ngọc Phương** để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. */h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1116 /QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho
212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14, ngày 22/11/2019 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2014 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND, ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND, ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND, ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông, về việc thông qua các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND, ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định



cư cho 212 hộ dân ở khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 09/8/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa, về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng dự án đầu tư xây dựng công trình: Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân khu vực trung tâm thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 750/TB-UBND, ngày 03/8/2022 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu trung tâm thành phố Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 218/TTr-QLDA&PTQĐ, ngày 11/8/2022 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Gia Nghĩa tại Tờ trình số 211 /TTr-TNMT, ngày 22 / 8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 99,6 m² (Bằng chữ: Chín mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất Thương mại Dịch vụ và đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ly Ly Niê**, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 56 tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; trong đó:

- Diện tích không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 2,0 m².
- Diện tích đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất là: 97,6 m².

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Di dời, tái định cư cho 212 hộ dân ở khu Trung tâm thành phố Gia Nghĩa.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ly Ly Niê**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ly Ly Niê** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đức, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Ban QLDA và Phát triển quỹ đất thành phố Gia Nghĩa phối hợp với các đơn vị có liên quan nhận bàn giao diện tích đất thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ông (bà) **Ly Ly Niê** để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *hsc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố Gia Nghĩa;
- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố (p/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Thạch Cảnh Tịnh
Thạch Cảnh Tịnh



