

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1090/UBND-QLĐT  
Về việc trả lời đơn xin sửa  
nhà của bà H' Rung.

Gia Nghĩa, ngày 03 tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- UBND phường Nghĩa Trung;
- Bà H' Rung; địa chỉ: *Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.*

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được phiếu chuyển số 13/PC-UBND ngày 15/4/2020 của UBND phường Nghĩa Trung kèm theo Đơn xin sửa chữa nhà của bà H' Rung, Biên bản kiểm tra thực địa lập ngày 30/3/2020 và một số giấy tờ khác có liên quan. Theo nội dung đơn của hộ bà H' Rung, gia đình Bà có căn nhà cấp IV (*tường xây gạch kết hợp đóng ván gỗ và tôn, mái lợp tôn, nền lát xi măng kết hợp với lát gạch*) đã cũ tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 07; địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. Hiện nay căn nhà nêu trên bị xuống cấp; nguyện vọng của bà H'Rung xin được sửa chữa lại căn nhà nêu trên (*bao gồm: Nâng cốt nền nhà, lợp lại mái, gia cố tường nứt*) để tiếp tục sử dụng.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

1. Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, quy định "*đối với công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường an toàn công trình thì được miễn giấy phép xây dựng*". Vì vậy để đảm bảo cho gia đình bà H' Rung tiếp tục sử dụng căn nhà nêu trên, UBND thành phố đồng ý cho bà H' Rung được phép sửa chữa căn nhà nêu trên (bao gồm: Nâng cốt nền, lợp lại mái tôn, gia cố tường nứt) theo như nội dung đơn trình bày của hộ gia đình. Trường hợp bà H' Rung sửa chữa nhà làm thay đổi một trong các yếu tố: Kết cấu chịu lực, kiến trúc mặt ngoài, diện tích sử dụng hoặc công năng sử dụng của căn nhà thì đề nghị Bà liên hệ với Tổ tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố để được hướng dẫn làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

2. Giao UBND phường Nghĩa Trung phối hợp với đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố theo dõi, giám sát và hướng dẫn việc sửa chữa nhà của bà H' Rung đảm bảo an toàn và đúng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn xin sửa chữa nhà của bà H' Rung để bà và các đơn vị có liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Đội QLTTCCQĐT TP (t/h);
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Ban TCD thành phố (đ/b);
- VT, QLĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**