

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1087~~ UBND-TNMT  
V/v trả lời Đơn kiến nghị  
của ông Hồ Tấn Ánh

Gia Nghĩa, ngày 03 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Hộ gia đình ông Hồ Tấn Ánh.

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được Đơn kiến nghị của ông Hồ Tấn Ánh, địa chỉ: Số 03 Cù Chính Lan, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. (địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông). Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết việc chồng lấn đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, diện tích 3000 m<sup>2</sup> (trong đó: 1000 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 2.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa có ý kiến như sau:

Ngày 05/7/2010, UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 122970 đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> (trong đó: 1000 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 2.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) cho Công ty Cà phê Đắk Nông, địa chỉ: Km 207, Quốc lộ 14, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> (trong đó: 1000 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 2.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) được bán đấu giá tài sản vào ngày 27/4/2016 cho ông Lê Đức Thịnh, sinh năm 1964, địa chỉ: xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông theo hồ sơ số 00101 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa ký chính lý tại Trang IV Giấy chứng nhận số phát hành BA 122970.

Ông Lê Đức Thịnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> (trong đó: 1000 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và 2.000 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) vào ngày 19/3/2018 cho ông Hồ Tấn Ánh, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 03 Cù Chính Lan, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo hồ sơ số 000051.CN.007 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa ký chính lý tại Trang IV Giấy chứng nhận số phát hành BA 122970.

Như vậy, thửa đất mà ông Hồ Tấn Ánh đang sử dụng có nguồn gốc do UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cà phê Đắk Nông.

Ngày 23/3/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa ban hành Công văn số 447/UBND-TNMT về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác định lại mốc, ranh giới thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> nêu trên.

Ngày 04/5/2020, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông ban hành Báo cáo số 45/BC-VPĐKĐĐ về việc xác định mốc, ranh giới thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup>. Tại Báo cáo số 45/BC-VPĐKĐĐ có nêu nội dung: *“Diện tích đất của Trường THCN Dân lập Kinh tế - Kỹ thuật Phương Nam và đất ông Hồ Tấn Ánh có nguồn gốc ban đầu cùng là đất của ông Phan Công Thân chuyển quyền sử dụng đất. Mặt khác, ranh giới giữa Trường THCN Dân lập Kinh tế - Kỹ thuật Phương Nam và đất ông Hồ Tấn Ánh đã sử dụng ổn định từ trước đến nay, là cơ sở xác định mốc, ranh giới thửa đất cho ông Hồ Tấn Ánh theo kích thước trong Giấy CNQSD đất được cấp. Văn phòng đăng ký đất đai sẽ chỉ ranh giới, mốc giới ngoài thực địa khi cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết hồ sơ”*.

Ngày 08/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ban hành Công văn số 937/STNMT-ĐKTK về việc đề nghị UBND thành phố Gia Nghĩa chủ động tổ chức thực hiện việc kiểm tra thực địa và mời Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tham gia để phối hợp kiểm tra, xử lý Đơn kiến nghị của ông Hồ Tấn Ánh theo quy định.

Thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 122970 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 05/7/2010, sau khi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh khôi phục lại mốc, ranh giới thể hiện tại vị trí có tọa độ (theo hệ tọa độ VN 2000): XY1= 407174.296 – 1324628.083; XY2= 407166.768 – 1324702.101; XY3= 407206.246 – 1324708.485; XY4= 407213.980 – 1324633.100.

Trên cơ sở đo đạc, khôi phục lại mốc, ranh giới của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, ngày 22/5/2020 UBND thành phố tổ chức bàn giao mốc, ranh giới thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> cho ông Hồ Tấn Ánh ngoài thực địa (việc xác định và bàn giao mốc, ranh giới ngoài thực địa có sự tham gia của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông và có sự chứng kiến của ông Nguyễn Doãn Hợp – đại diện cho hộ ông Phan Công Thân). Ông Hồ Tấn Ánh đã thống nhất nhận mốc, ranh giới ngoài thực địa và không có kiến nghị gì thêm. Bên cạnh đó, công trình do ông Hồ Tấn Ánh xây dựng nằm trên thửa đất số 196, tờ bản đồ độc lập (35), đất tại tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, diện tích 3000 m<sup>2</sup> mà ông Hồ Tấn Ánh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Lê Đức Thịnh được UBND tỉnh Đắk Nông cấp Giấy

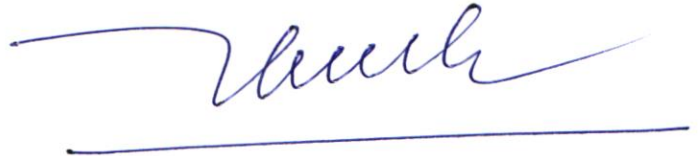
chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 122970 ngày 05/7/2010, không có sự chồng lấn với phần diện tích đất của hộ dân liền kề.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố về việc giải quyết Đơn kiến nghị của ông Hồ Tấn Ánh để các đơn vị có liên quan và hộ gia đình được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- BTCD thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Đội QLTTTCQĐT thành phố;
- CN VPĐK đất đai thành phố;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Hộ ông Phan Công Thân;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thạch Cảnh Tịnh**