

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi Tiếp công dân ngày 05/12/2019.**

Ngày 05/12/2019, lãnh đạo UBND thị xã tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thị xã: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; phòng Quản lý đô thị; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thị xã đã tiếp 25 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thị xã kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với kiến nghị của các hộ: Phan Thị Lĩnh, Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa; Lê Thị Tuyết, Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Tân; Võ Thị Phượng, Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, Võ Thị Dung, Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Trung. *Nội dung: Kiến nghị việc các hộ gia đình chưa nhận được Thông báo thuế để thực hiện nghĩa vụ tài chính để đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho ghi nợ tiền sử dụng đất.*

- Thực hiện Nghị định số 79/2019/NĐ-CP, ngày 26/10/2019 của Chính phủ, kể từ ngày 10/12/2019, hạn chế đối tượng được ghi nợ tiền sử dụng đất; đồng thời trong thời gian tới HĐND tỉnh xem xét, thông qua Bảng giá các loại đất 05 năm (giai đoạn 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, do vậy nên thời gian vừa qua Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND thị xã đã nhận được lượng hồ sơ quá lớn dẫn đến việc tham mưu, giải quyết hồ sơ của cơ quan chuyên môn phần nào đó bị chậm trễ.

- Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi Cục thuế và các đơn vị có liên quan giải quyết thủ tục hành chính của người dân theo đúng quy định, không để xảy ra chậm, muộn trong giải quyết thủ tục hành chính cho người dân.

- Yêu cầu Văn phòng HĐND-UBND thị xã phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, chỉ đạo công chức, viên chức Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND thị xã lưu ý cân đối trong việc tiếp nhận đảm bảo tiếp nhận và trả đúng hạn theo đúng quy định.

2. Đối với kiến nghị của ông Đỗ Văn Chương, thường trú tại thôn Tân An, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị chủ đầu tư xây dựng đường giao thông nông thôn thôn Tân An, xã Đăk R'Moan xây dựng đường giao thông lấy diện tích lớn đất của gia đình khi chưa được sự đồng ý của hộ gia đình.*

- Giao phòng Quản lý đô thị thị xã:

+ Yêu cầu đơn vị thi công trước mắt tạm dừng việc thi công để thống nhất với hộ dân trước khi tiếp tục thi công.

+ Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đăk R'Moan và hộ dân trực tiếp xuống hiện trường kiểm tra, xử lý theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND trước ngày **17/12/2019**.

3. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại 0916583122, 0917218826, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc làm thủ tục hợp thức hóa phần đất dôi dư giáp với đường Tôn Đức Thắng (đường Bắc Nam giai đoạn 1) của hộ gia đình.*

- Giao Văn phòng HĐND-UBND thị xã chỉ đạo công chức, viên chức Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả thị xã:

+ Tiếp nhận hồ sơ hợp thức hóa phần đất dôi dư của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Mùi và chuyển toàn bộ hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để tham mưu xử lý theo quy định.

+ Phối hợp với các đơn vị có liên quan khi trả hồ sơ về cho các hộ dân không đủ điều kiện thì phải hướng dẫn rõ ràng cần bổ sung hồ sơ gì và có văn bản trả lời cụ thể lý do trả hồ sơ để các hộ dân được biết bổ sung hồ sơ theo quy định.

4. Đối với kiến nghị của hộ Vương Kim Chi, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc tranh chấp đất đai với các hộ: Trần Đức Linh, Đặng Đình Việt.*

- Phê bình UBND phường Nghĩa Phú không nghiêm túc thực hiện Công văn số 1146/UBND-TTr ngày 05/7/2019 của UBND thị xã. Yêu cầu UBND phường Nghĩa Phú nghiêm túc kiểm điểm, thực hiện Công văn số 1146/UBND-TTr. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **26/12/2019**.

- Giao Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan và hộ dân tham mưu UBND thị xã xử lý kiến nghị việc tranh chấp đất đai của hộ Vương Kim Chi với hộ Trần Đức Linh theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **26/12/2019**.

5. Đối với kiến nghị của ông Trần Đăng Luyện, số điện thoại 0982659403, thường trú tại thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch đất cơ quan hành chính nhà nước sang đất ở nông thôn cho hộ gia đình, cấp 01 lô đất tái định cư cho em trai ông.*

- Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thị xã tham mưu UBND thị xã xử lý tại Thông báo số 994/TB-UBND ngày 08/11/2019. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **24/12/2019**, quá thời gian nêu trên nếu đơn vị vẫn chưa tham mưu xong thì Thủ trưởng đơn vị chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã.

- Hộ ông Trần Đăng Luyện đã được bố trí 01 lô đất tái định cư tại chỗ tại Quyết định số 225/QĐ-CTUBND ngày 23/5/2007 của UBND thị xã về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Dự án: Xây dựng trụ sở HĐND-UBND xã Đăk R'Moan, việc ông Trần Đăng Luyện đề nghị bố trí 01 lô tái định cư cho em trai theo quy định tại Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh thì không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

6. Đối với kiến nghị của các hộ: Võ Thị Này, thường trú tại Tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa; Bùi Thị Huyền, Nguyễn Hùng, thường trú tại Tổ dân phố 7, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc chậm trễ bồi thường cho hộ gia đình thuộc Dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ trung tâm; đề nghị xem xét bố trí cho gia đình bà một lô đất tái định cư.*

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã trên cơ sở Công văn số 1611/UBND-NN ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông và các hồ sơ liên quan, chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường và các đơn vị liên quan tham mưu UBND thị xã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ dân có đất tại hạng mục kè bờ Đông hiện nay đã bị ngập nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã tham mưu UBND thị xã văn bản đề nghị UBND tỉnh xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư theo diện đặc biệt cho hộ gia đình bà Võ Thị Này (hộ gia đình có đất bị thu hồi nhiều, có nhiều nhân khẩu, các cặp vợ chồng cùng sinh sống trong cùng 01 hộ gia đình nhưng chỉ được bố trí 01 lô đất tái định cư,...). Hoàn thành trước ngày **24/12/2019**.

7. Đối với kiến nghị của hộ ông Nguyễn Thanh Việt, số điện thoại 0985128757, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình tách thửa đất đối với diện tích đất còn lại sau thu hồi thuộc Dự án đường Bắc – Nam giai đoạn 2.*

Đề nghị hộ gia đình phô tô hồ sơ có liên quan và cung cấp toàn bộ hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã. Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã xem xét xử lý kiến nghị của hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **27/12/2019**.

8. Đối với kiến nghị của hộ Nguyễn Lục, số điện thoại 0356024752, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị một số nội dung về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án bờ kè Đông.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã tham mưu UBND thị xã xử lý tại Thông báo số 1029/TB-UBND ngày 27/11/2019. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **24/12/2019**.

8. Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Quyên, số điện thoại 0932408983, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cho hộ gia đình hiến đất làm đường để đủ điều kiện làm thủ tục tách thửa đất theo quy định.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thị xã và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND văn bản trả lời cụ thể để hộ dân được biết theo quy định, hoàn thành trước ngày **25/12/2019**.

9. Đối với kiến nghị của ông Bạch Quốc Lợi (số điện thoại 0385363362), thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị hộ ông Nguyễn Thanh Cải chiếm dụng con đường đi chung của các hộ dân, đề nghị xem xét trả lại nguyên hiện trạng con đường ban đầu.*

Theo phản ánh của hộ gia đình con đường đi chung đã thể hiện trên Giấy CNQSDĐ, việc kiến nghị của hộ dân, UBND phường Nghĩa Thành chưa làm hết trách nhiệm vì việc xác định nguồn gốc sử dụng đất là trách nhiệm của phường, còn việc đo đạc, cắm mốc phường chủ động liên hệ với phòng Tài nguyên và môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để được hỗ trợ. Giao UBND phường Nghĩa Thành chủ trì nghiêm túc triển khai thực hiện xác định lại mốc, ranh giới các thửa đất, khôi phục lại con đường theo hiện trạng ban đầu, hoàn thành trước ngày **25/12/2019**.

10. Đối với kiến nghị của các hộ: Ngô Đình Chi, số điện thoại 0364248188, Nguyễn Thị Hoa, số điện thoại 0905069393, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét đất của hộ gia đình nhà nước có thu hồi hay không, xem xét tách phần diện tích đất thu hồi làm đường và trả lại diện tích đất thu hồi làm khu tái định cư lại cho hộ gia đình thuộc dự án đường Bắc – Nam giai đoạn 2.*

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đường Bắc Nam giai đoạn 2 đã được UBND thị xã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của tỉnh và của pháp luật đề nghị các hộ dân chấp hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã tổng hợp các ý kiến kiến nghị của hộ: Ngô Đình Chi, Nguyễn Thị Hoa cũng như các hộ dân khác nằm trong vùng dự án, phối hợp với Chủ đầu tư, phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã xây dựng đề xuất, phương án giải quyết cụ thể đối với từng hộ dân để UBND thị xã có hướng xử lý các bước tiếp theo.

11. Đối với kiến nghị của ông Lê Đình Lương, Số điện thoại 0989516444, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa; ông Nguyễn Văn Thông, số điện thoại 0349244335, thường trú tại Thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành. *Nội dung: Kiến nghị xem xét việc tách thửa đất của hộ gia đình bị vướng Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh.*

Nội dung kiến nghị của các hộ gia đình đã được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức cuộc họp để xử lý những vướng mắc tại Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh. Khi có văn bản chính thức hướng dẫn xử lý vướng mắc tại Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND, giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tham mưu xử lý việc tách thửa đất của hộ gia đình theo quy định.

12. Đối với kiến nghị của ông Trần Văn Át, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét thu hồi, cấp đổi lại giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Hạnh Nguyên vì cấp chồng lấn lên đất của hộ gia đình ông.*

Giao UBND xã Quảng Thành căn cứ Công văn số 1096/UBND-TNMT ngày 27/6/2019 của UBND thị xã chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị có liên quan tổ chức triển thực hiện nội dung kiến nghị của hộ dân theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thị xã trước ngày **25/12/2019**.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05/12/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thị xã;
- Trang Thông tin điện tử thị xã;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà