

Số: 107 /UBND-TNMT  
V/v trả lời Đơn kiến nghị  
của ông Lê Quang Nam

Gia Nghĩa, ngày 06 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Quang Nam.

Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Lê Quang Nam (đại diện cùng các hộ: Nguyễn Văn Thủy, Đặng Xuân Hòa, Nguyễn Thị Hòa). Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cho các hộ gia đình hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Vị trí mà các hộ dân gồm: Ông Lê Quang Nam, Nguyễn Văn Thủy, Đặng Xuân Hòa, Nguyễn Thị Hòa xin hiến đất làm đường giao thông được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa lập và phê duyệt ngày 03/10/2019.

Đối chiếu Quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn 2050 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 và Quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 Tổ dân phố 1 - 5, phường Nghĩa Phú đã được UBND thành phố Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 thì vị trí mà các hộ dân nêu trên xin hiến đất làm đường giao thông thuộc quy hoạch sử dụng đất công viên sinh thái và đất dịch vụ du lịch (không thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tại Khoản 1 Điều 6 và Khoản 2, 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013 quy định:

**“Điều 6. Nguyên tắc sử dụng đất**

1. Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất.

**Điều 12. Những hành vi bị nghiêm cấm**

2. Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

3. Không sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích”.

Căn cứ quy định trên, UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy: Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; không được vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.

Như vậy, vị trí hiến đất làm đường giao thông và cập nhật đường hiện trạng lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân nêu trên không phù hợp

với quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030, tầm nhìn 2050 và Quy hoạch phân khu đô thị tỉ lệ 1/2000 tổ dân phố 1 - 5, phường Nghĩa Phú, do đó không đủ điều kiện để giải quyết.

Mặt khác, tại Khoản 3, Điều 146, Luật Đất đai 2013 quy định: “*Khi thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn, Nhà nước chủ động thu hồi đất, bao gồm đất để xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và đất vùng phụ cận theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất*”. Hiện tại, Nhà nước chưa có kế hoạch thu hồi đất tại khu vực trên để xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Ngoài ra để giải quyết khó khăn vướng mắc của người dân liên quan đến đường hiện trạng (đã có từ lâu), UBND thành phố đã có Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 20/01/2020 gửi UBND tỉnh đề tháo gỡ tuy nhiên hiện tại chưa có văn bản hướng dẫn.

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời Đơn kiến nghị của ông Lê Quang Nam (*đại diện cùng các hộ: Nguyễn Văn Thủy, Đặng Xuân Hòa, Nguyễn Thị Hòa*) để hộ gia đình được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- Thanh tra thành phố;
- BTCD thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Đình Ninh**