

Số: 106 /BC-UBND

Gia Nghĩa, ngày 05 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO
Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Công văn số 903/UBND-TCĐ ngày 26/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri sau kỳ họp thứ 11 HĐND tỉnh Khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri như sau:

1. Cử tri Mai Văn Nguyên, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân kiến nghị:
Khu tái định cư 131,5ha do Trung tâm tư vấn Tài nguyên môi trường làm chủ đầu tư, trong đó có 29 hộ đã nhận tiền hỗ trợ đất ở liền kề trong đô thị, còn 37 hộ chưa được nhận tiền hỗ trợ. Nhưng sau này việc hỗ trợ đó là sai quy định nên thu hồi số tiền 29 hộ đã được nhận tiền, nếu không thu hồi được thì cá nhân, tổ chức nào đứng ra chịu trách nhiệm? (cử tri đã kiến nghị rất nhiều lần nhưng chưa được trả lời cụ thể). Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn trả lời bằng văn bản cho 37 hộ dân ở khu vực trên chưa nhận được tiền hỗ trợ đền bù theo quy định.

Trả lời: Kiến nghị của cử tri Mai Văn Nguyên thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời tại Công văn số 84/STNMT-PCCS ngày 16/01/2018, Công văn số 2565/STNMT-ĐKTK ngày 18/12/2019 và Công văn số 1511/STNMT-ĐKTK ngày 08/7/2020, cụ thể:

Việc một số hộ dân có đất thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư Sùng Đức (131,5 ha) được hỗ trợ bằng 40% giá đất ở liền kề đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp, vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở được thực hiện theo Thông báo số 47/TB-UBND ngày 06/5/2008 của UBND tỉnh, nhưng sau khi có Thông báo số 02/TB-UBND ngày 07/01/2009 của UBND tỉnh về việc dừng thực hiện và hủy bỏ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 06/5/2008 của UBND tỉnh thì các hộ có đất thu hồi tại dự án nêu trên chỉ được hỗ trợ đất ở liền kề với diện tích tối đa không quá 1.500m².

Đến nay, việc xử lý đối với các hộ được hỗ trợ đất nông nghiệp phần diện tích vượt quá 1.500m² đang được các đơn vị có liên quan nghiên cứu để tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Cử tri Tạ Thị Gái, tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân kiến nghị: “Vụ việc tranh chấp đất giữa bà và gia đình bà Nguyễn Thị Phới trú tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, đến nay đã kéo dài 12 năm và có rất nhiều các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh, nhưng chưa được giải quyết dứt điểm. Cử tri tiếp tục đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết cho gia đình bà một số vấn đề sau:

Thứ nhất: Việc xây dựng trái phép của các ông (bà): Nguyễn Thị Phới, Phạm Thị Liên, Đặng Thị Miên, Hoàng Văn Thống, Nguyễn Ngọc Hiệu, Lê Quang Hòa đã có Kết luận số 124/KL-UBND ngày 09/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh; Kết luận số 142/KL-TTr ngày 24/8/2017 của Thanh tra tỉnh nhưng chưa thực hiện.

Thứ hai: Thu hồi tiền thu hồi không, cấp đất tái định cư không đúng quy định của pháp luật, thu hồi diện tích dôi dư của 12 hộ tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

Thứ ba: Ngày 02/5/2020 phát hiện bà Nguyễn Thị Phới tập kết vật liệu để sửa chữa, coi nới nhà ở trên diện tích đất đang tranh chấp, ngày 03/5/2020 bà đã có làm đơn tố cáo gửi đến 10 cá nhân, tổ chức liên quan nhưng đến nay chưa giải quyết.”

Trả lời:

- Kiến nghị việc xây dựng trái phép của các ông (bà): Nguyễn Thị Phới, Phạm Thị Liên, Đặng Thị Miên, Hoàng Văn Thống, Nguyễn Ngọc Hiệu, Lê Quang Hòa đã có Kết luận số 124/KL-UBND ngày 09/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh; Kết luận số 142/KL-TTr ngày 24/8/2017 của Thanh tra tỉnh nhưng chưa thực hiện:

Việc này, UBND thành phố đã có Báo cáo số 466/BC-UBND ngày 15/11/2017 về việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 142/KL-TTr, ngày 24/8/2017 của Thanh tra tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau: Việc kiểm điểm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng nhà trái phép của 06 hộ dân tại khu vực tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân tại Kết luận thanh tra, việc này ngày 16/8/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) đã tiến hành kiểm điểm trách nhiệm của cá nhân: Ông Nguyễn Xuân Trại, nguyên Chủ tịch UBND phường Nghĩa Tân; ông Nguyễn Quốc Khánh, nguyên cán bộ công chức Địa chính - xây dựng phường Nghĩa Tân và Bùi Trọng Hiếu, nhân viên Đội Quản lý Trật tự cảnh quan đô thị thị xã Gia Nghĩa để các hộ dân xây dựng nhà trái

phép trên phần đất đã thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hai đoạn Quốc lộ 14 và đoạn nối Quốc lộ 28 với Quốc lộ 14.

- Kiến nghị về việc thu hồi tiền thu hồi không, cấp đất tái định cư không đúng quy định của pháp luật, thu hồi diện tích dôi dư của 12 hộ tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBND tỉnh:

Tại Mục IV, Kết luận số 142/KL-TTr ngày 24/8/2017 của Thanh tra tỉnh có nêu: *“Đối với số tiền 63.840.024 đồng bồi thường, hỗ trợ cho các hộ tăng so với quy định như kết quả thanh tra nêu trên là do lỗi chủ quan của Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường tỉnh trong việc tính toán không phải là hành vi cố ý làm trái, dẫn đến chi trả thừa cho 03 hộ gia đình. Tuy nhiên, thực tế số tiền trên đã được các hộ gia đình ký nhận đầy đủ, trong đó có người đã chết (bà Phạm Thị Liên), xét thấy việc thu hồi là không khả thi, do đó, Chánh Thanh tra tỉnh không đặt vấn đề thu hồi số tiền nói trên nộp vào ngân sách Nhà nước”*. Chánh Thanh tra tỉnh đã kiến nghị Giám đốc Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường tỉnh về việc tổ chức kiểm điểm nghiêm túc đối với cán bộ trực tiếp kiểm kê cây trồng, tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi; cán bộ trực tiếp thực hiện việc tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để xảy ra sai sót như phần Kết luận đã nêu. Do đó, nội dung kiến nghị của bà không thuộc thẩm quyền giải quyết và thực hiện của UBND thành phố.

Đối với ý kiến của cử tri Tạ Thị Gái về việc thu hồi diện tích dôi dư của 12 hộ tại tổ dân phố 01, phường Nghĩa Tân theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBND tỉnh: Việc này, UBND thành phố đã có Công văn số 2515/UBND-TTr ngày 24/11/2020 về việc trả lời nội dung đơn đề nghị của bà Tạ Thị Gái, cụ thể: Sau khi nhận được Thông báo số 10022-TB/VPTU của Văn phòng Tỉnh ủy về ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy về hướng giải quyết vụ việc có liên quan đến bà Tạ Thị Gái và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3828/UBND-NCKSTT, ngày 30/7/2020. UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra thực địa việc sử dụng đất của các hộ dân thuộc Gói thầu số 4, dự án đầu tư xây dựng hai đoạn tuyến Quốc lộ 14 và đoạn nối Quốc lộ 28 với Quốc lộ 14 tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân. Trên cơ sở kiểm tra của phòng Tài nguyên - Môi trường, ngày 16/9/2020, UBND thành phố ban hành Công văn số 1999/UBND-TNMT ngày 16/9/2020 về việc kiểm tra xử lý các hộ lấn chiếm đất. Ngày 02/11/2020, UBND thành phố tiếp tục ban hành Công văn số 2343/UBND-TTr về việc giải quyết đơn của bà Tạ Thị Gái. Hiện nay, UBND thành phố đang tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND thành phố hướng xử lý đối với phần diện tích các thửa đã thu hồi nhưng bị người dân lấn chiếm (nếu có), phần diện tích còn lại của các hộ dân mà hiện nay các hộ dân đang sử dụng để xử lý đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp

luật và theo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh. Sau khi có kết quả xử lý, UBND thành phố sẽ có văn bản thông báo cho bà được biết.

- Kiến nghị về việc “Ngày 02/5/2020 phát hiện bà Nguyễn Thị Phới tập kết vật liệu để sửa chữa, coi nói nhà ở trên diện tích đất đang tranh chấp, ngày 03/5/2020 bà có làm đơn tố cáo gửi đến 10 cá nhân, tổ chức liên quan nhưng đến nay chưa giải quyết”:

Việc này UBND thành phố đã trả lời tại Công văn số 1577/UBND-QLĐT&TNMT ngày 10/8/2020, cụ thể: UBND thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn xin sửa chữa nhà ở của bà Nguyễn Thị Phới (chồng là ông Phạm Văn Thắng) thường trú tại phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; theo nội dung đơn trình bày của hộ bà Nguyễn Thị Phới và thực tế kiểm tra, gia đình bà Nguyễn Thị Phới có căn nhà cấp IV (tường xây lũng kết hợp tôn và ván gỗ, mái lợp tôn) trên thửa đất số 128, tờ bản đồ số 08; tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. Tại thời điểm kiểm tra, căn nhà nêu trên đã xuống cấp (*tường nhà bị thấm, mái, trần nhà bị thấm dột*), nguyện vọng của hộ bà Nguyễn Thị Phới xin được sửa chữa lại căn nhà nêu trên (*bao gồm: lợp lại mái tôn, thay lại cửa, gia cố tường bị nứt*).

Căn cứ Luật Xây dựng số 50 ngày 18/6/2014, có quy định “*đối với công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường an toàn công trình thì được miễn giấy phép xây dựng*”. Vì vậy để đảm bảo quyền lợi chính đáng cho hộ bà Nguyễn Thị Phới và tuân thủ đúng quy định của Luật Xây dựng, UBND thành phố giao phòng Quản lý đô thị thành phố trả lời đơn đề nghị cho hộ bà Nguyễn Thị Phới theo quy định. Tại Công văn số 86/CV-QLĐT ngày 16/3/2020 của phòng Quản lý đô thị thành phố Gia Nghĩa về việc trả lời đơn xin sửa chữa nhà ở của bà Nguyễn Thị Phới có nội dung “*đồng ý bà Nguyễn Thị Phới được phép sửa chữa những vị trí hư hỏng, xuống cấp, nhưng không thay đổi kết cấu, diện tích và công năng sử dụng của căn nhà*”; đồng thời giao UBND phường Nghĩa Tân phối hợp với Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố theo dõi, giám sát và hướng dẫn việc sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới đảm bảo an toàn và đúng theo quy định.

Qua công tác kiểm tra giám sát việc sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới, UBND thành phố nhận thấy việc sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới là đúng với nội dung xin phép sửa chữa nhà của bà Nguyễn Thị Phới và tuân thủ đúng quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014. Việc bà Tạ Thị Gái đề nghị chính quyền buộc hộ bà Nguyễn Thị Phới dừng việc sửa chữa nhà, khôi phục lại hiện trạng ban

đầu là không đúng với quy định tại Điểm g, Khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014.

Về nội dung bà Tạ Thị Gái cho rằng hộ bà Nguyễn Thị Phới sửa chữa nhà trên đất đang tranh chấp với bà Tạ Thị Gái: UBND thành phố Gia Nghĩa nhận thấy nội dung kiến nghị này của bà Tạ Thị Gái là không đúng bởi vì: Tại Mục 1 của Thông báo số 09/TB-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấm dứt xem xét giải quyết kiến nghị có kết luận “*Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Tạ Thị Gái với hộ bà Nguyễn Thị Phới đã được Tòa án nhân dân thị xã Gia Nghĩa xét xử sơ thẩm, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông xét xử phúc thẩm, cả hai cấp Tòa án đều không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Tạ Thị Gái đối với ông Phạm Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Phới về việc lấn đất của bà Gái. Như vậy vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Tạ Thị Gái và hộ bà Nguyễn Thị Phới đã được Tòa án giải quyết theo thẩm quyền, Tòa án không công nhận nội dung bà Tạ Thị Gái khởi kiện hộ bà Nguyễn Thị Phới lấn đất của bà Tạ Thị Gái*”. Như vậy nội dung kiến nghị này của bà Tạ Thị Gái là không đúng với kết quả giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền.

3. Cử tri Đỗ Huy Ngành, tổ dân phố 4, phường Nghĩa Tân kiến nghị:

“Năm 2007 gia đình ông bị giải tỏa 1,4ha đất để làm thủy điện Đắk R’Tih. Năm 2012 các hộ gia đình trong dự án bị mất đất đã có quyết định được nhận 2 lô tái định cư thưởng, nhưng gia đình ông không được nhận và được Công ty thủy điện Đắk R’tih trả lời là do Thanh tra làm sót. Sau nhiều lần kiến nghị Công ty thủy điện Đắk R’tih trả lời bằng văn bản số 46/CV-DaHC ngày 12/3/2020 là gia đình ông đủ điều kiện để được hưởng tái định cư diện lô thưởng và đã gửi về Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa giải quyết. Tuy nhiên, đến nay gia đình ông đã nhiều lần liên hệ với Công ty thủy điện Đắk R’Tih để có quyết định hỗ trợ cho gia đình, nhưng Công ty thủy điện Đắk R’tih trả lời đang chờ văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa và sau khi có văn bản sẽ ra quyết định hỗ trợ tái định cư cho gia đình. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn, Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa kịp thời giải quyết, bố trí đất tái định cư cho gia đình ông theo quy định”.

Trả lời: Đối với nội dung kiến nghị của hộ ông Đỗ Huy Ngành, UBND thành phố xét thấy kiến nghị của hộ dân là đúng, theo đó UBND thành phố đã ban hành Công văn số 301/UBND-TTr ngày 05/02/2021 đề nghị Công ty Cổ phần thủy điện Đắk R’Tih phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai lập phương án bổ sung cho hộ ông Đỗ Huy Ngành 02 lô đất tái định cư theo diện thưởng, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. UBND thành phố gửi Công văn số 301/UBND-TTr cho hộ ông Đỗ Huy Ngành được biết.

4. Cử tri Nguyễn Thanh Sơn, tổ dân phố 3, phường Nghĩa Tân kiến nghị: “Khi thực hiện dự án 131,5ha, gia đình ông bị thu hồi 1.734m² đất nông nghiệp, gia đình ông sinh sống trên khu đất bị thu hồi từ năm 1996 và đóng thuế nhà, đất đầy đủ, nhưng không được bố trí đất tái định cư. Trong khi các hộ dân ở cùng khu vực bị giải tỏa đều được bố trí đất tái định cư. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND thành phố Gia Nghĩa xem xét bố trí đất tái định cư (nếu đủ cơ sở) cho gia đình ông theo quy định”.

Trả lời: Hiện nay, UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố trên cơ sở hồ sơ có liên quan và kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra thành phố, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo xin ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy Gia Nghĩa để xem xét cho ý kiến về việc bố trí đất tái định cư cho ông Nguyễn Thanh Sơn theo trường hợp đặc biệt.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri của UBND thành phố Gia Nghĩa./.

*** Ghi chú:** Giao UBND phường Nghĩa Tân thông báo các nội dung trả lời kiến nghị cử tri của UBND thành phố đến cử tri của địa phương mình được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- LĐVP;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Ông Mai Văn Nguyên, TDP3, phường Nghĩa Tân;
- Bà Tạ Thị Gái, TDP1, phường Nghĩa Tân;
- Ông Đỗ Huy Ngành, TDP 4, phường Nghĩa Tân;
- Ông Nguyễn Thanh Sơn, TDP3, P. Nghĩa Tân;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh