

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ GIA NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 105 /UBND-TTr
V/v trả lời nội dung đơn kiến nghị
của ông Trần Văn Lai

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 01 năm 2021

Kính gửi: Ông (bà) Trần Văn Lai.

Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Văn Lai, trú tại thôn Tân, xã Đăk R'Moan, thành phố Gia Nghĩa. Nội dung liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Đăk R'Tih, cụ thể:

Bồi thường lu đựng nước bằng bê tông giá 100.000 đồng/cái là không đúng; không đền bù trụ tiêu gỗ; Kho số 3 và lối đi được xây dựng với kết cấu bê tông nhưng đền bù theo kết cấu xi măng cát là không đúng; Kho số 2 chưa đền bù vách ván và trần kho; không được đền bù ống sắt để tưới tiêu; bồi thường còn thiếu 20% giá trị tài sản vật kiến trúc.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát và toàn bộ hồ sơ có liên quan, UBND thành phố trả lời như sau:

- Đối với nội dung ông Trần Văn Lai kiến nghị bồi thường lu đựng nước bằng bê tông giá 100.000 đồng/cái là không đúng:

Căn cứ biên bản kiểm kê 2007 của hộ ông Trần Văn Lai thì có 24 cái lu đựng nước kết cấu BTCT thành dày 5cm, ĐK 0,9m, cao 0,9m. Toàn bộ 24 cái lu đựng nước đã được Hội đồng thẩm định tỉnh đề xuất UBND tỉnh phê duyệt phương án hỗ trợ di dời 10.000 đồng/cái.

- Đối với nội dung ông Trần Văn Lai kiến nghị không được đền bù trụ tiêu gỗ:

Hộ ông Trần Văn Lai có 3.056 cây tiêu (mảnh 1) và 1.042 (mảnh 2) đã được bồi thường. Đối với trụ tiêu là cây vòng sống có số lượng 1.494, trồng năm thứ 7 đã được bồi thường.

Căn cứ quyết định số 39/2005/QĐ-UBND ngày 17/02/2005 của UBND tỉnh Đăk Nông thì chỉ được đền bù trụ tiêu sống, trụ tiêu gỗ không được đền bù trụ gỗ.

- Đối với nội dung ông Trần Văn Lai kiến nghị: Kho số 3 và lối đi được xây dựng với kết cấu bê tông nhưng đền bù theo kết cấu xi măng cát là không đúng.

Qua kiểm tra cho thấy chủ đầu tư áp giá đền bù giá 61.200 đ/m², trình UBND tỉnh phê duyệt là đúng theo quy định tại Quyết định số 02/2007/QĐ-UBND ngày 16/01/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Đối với nội dung ông Trần Văn Lai kiến nghị Không đền bù vách ván và trần kho số 2.

Nhà kho 2 có kết cấu: Cột gỗ vuông, vách ván gỗ, mái tôn kẽm, nền sàn gỗ, diện tích $2,1 \times 1,9 = 3,99\text{m}^2$ (không ghi trần).

Do đó, chủ đầu tư áp giá bồi thường theo đơn giá $437.358\text{đ}/\text{m}^2$, sàn gỗ $195.274\text{đ}/\text{m}^2$ là đúng quy định tại Quyết định số 02/2007/QĐ-UBND ngày 16/01/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Đối với nội dung ông Trần Văn Lai kiến nghị Bồi thường giá ống nước không đúng quy định: Qua kiểm tra cho thấy, chủ đầu tư đã lập phương án trình Hội đồng thẩm định tỉnh phê duyệt phương án hỗ trợ di dời với đơn giá $6.000\text{đ}/\text{m}^2$ cho hộ ông Trần Văn Lai.

- Đối với nội dung ông Trần Văn Lai kiến nghị Bồi thường còn thiếu 20% tài sản vật kiến trúc còn thiếu.

Hộ ông Trần Văn Lai xây dựng nhà trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2004 nên được bồi thường 80% giá trị tài sản vật kiến trúc là đúng theo quy định tại Khoản 6, Điều 21, Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 6/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa trả lời đề hộ ông Trần Văn Lai được biết. Nếu ông Trần Văn Lai không đồng ý với Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định, UBND thành phố sẽ không trả lời các nội dung có liên quan đến việc này nếu ông Trần Văn Lai tiếp tục kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Thanh tra tỉnh (thay b/c);
- TT.Thành uỷ (b/c);
- TT.HĐNDTP (b/c);
- CT, các PCT.UBND TP;
- Ban TCD tỉnh;
- LĐVP;
- Ban TCD TP;
- Công TTĐT TP;
- Lưu VT. TTr.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Cảnh Tịnh