

Số: 1056/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc công bố, công khai điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân thành phố Gia Nghĩa Thông báo về việc công bố, công khai điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa với các nội dung sau:

1. Phạm vi, vị trí và quy mô điều chỉnh quy hoạch:

1.1. Vị trí, ranh giới điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh cục bộ gồm lô quy hoạch trong đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

- Lô đất có ký hiệu 05 DO-CTDT; có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Quang Trung.

+ Phía Tây: Giáp tường rào Tỉnh đoàn Đắk Nông.

+ Phía Nam: Giáp đường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Bắc: Giáp đường tổ dân phố 2.

1.2. Quy mô điều chỉnh:

- Lô đất có ký hiệu 05 DO-CTDT có diện tích: 0,19ha;

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Đối với lô đất có ký hiệu 05 DO-CTDT: Theo đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa được phê duyệt tại Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND thị xã Gia Nghĩa là đất ở chỉnh trang đô thị, nay điều chỉnh thành đất cơ quan hành chính; sau khi điều chỉnh được cộng dồn diện tích vào lô đất có ký hiệu 01 DCQHC.

Sau khi điều chỉnh lô đất có ký hiệu 01 DCQHC có chỉ tiêu quy hoạch cụ thể như sau:

- Quy hoạch sử dụng đất: Đất cơ quan hành chính.
- Ký hiệu lô đất: 01 DCQHC
- Tổng diện tích: 6,44 ha.
- Mật độ xây dựng: 40%.
- Tầng cao: 1-4 tầng.

2.2. Lý do điều chỉnh: Đáp ứng yêu cầu tiếp tục quản lý, sử dụng và mở rộng Trung tâm sinh hoạt thanh thiếu nhi tỉnh Đắk Nông của Tỉnh đoàn Đắk Nông.

3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Quản lý đô thị thành phố cung cấp thông tin quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ được duyệt.

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố đăng tải Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch trên Trang thông tin điện tử thành phố để các tổ chức và Nhân dân được biết và thực hiện.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các ban, ngành, tổ chức đoàn thể thành phố, các phòng, ban, đơn vị, UBND phường Nghĩa Tân căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị, địa phương thông báo về điều chỉnh cục bộ quy hoạch tới cán bộ, Nhân dân trên địa bàn thành phố được biết và thực hiện theo quy hoạch.

- Nhận được Thông báo này, đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các ban, ngành, tổ chức đoàn thể thành phố, các phòng, ban, đơn vị, UBND phường Nghĩa Tân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *Đ. Tấn*

- UBND tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND TP (b/c);
- Ủy ban MTTQ VN và các ban, ngành, tổ chức đoàn thể thành phố;
- Trang TTĐT thành phố
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND phường Nghĩa Tân;
- Lưu: VT, QLĐT(HV).



Đỗ Tấn Sương