

Số: 1040/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 31 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-STNMT, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông về Kết luận của Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND thành phố Gia Nghĩa, ngày 20 tháng 02 năm 2020;

Căn cứ Công văn số 741/UBND-TNMT, ngày 30/3/2022 Về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Dương Xuân Thuyền, thường trú tại TDP Tân Lập, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 934/TTr-TNMT, ngày 18 tháng 4 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 137,5 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 800, tờ bản đồ số 5, tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 131181 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2022; Thu hồi 117,7 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 5, tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số DB 131184 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2022; Thu hồi 127,6 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 5, tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 131183 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/01/2022 của ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương tại thôn Tân Lập, phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất (ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương) tự nguyện trả lại đất.

* Ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương, không được đấu nối đường hiện trạng sử dụng đất với đường tránh đô thị Gia Nghĩa khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Thành có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương; trường hợp ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Quảng Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố Tân Lập, phường Quảng Thành.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Gia Nghĩa.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao diện tích thu hồi cho UBND phường Quảng Thành quản lý phần diện tích thu hồi của ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương;

4. Giao UBND phường Quảng Thành quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và giám sát việc sử dụng đất của ông Dương Xuân Thuyền và bà Hoàng Thị Hương trong việc đấu nối đường hiện trạng sử dụng với đường tránh đô thị Gia Nghĩa.

5. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Gia Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Thạch Cảnh Tinh