

THÀNH PHỐ GIA NGHĨA - TỈNH ĐÀK NÔNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TL 1/500 KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ 3, PHƯỜNG NGHĨA TÂN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT CƯ QUẬN HẠNH CHINH	17270,0	2,21
2	ĐẤT CÔNG TRINH CÔNG CÔNG	8231,4	1,09
3	ĐẤT QUẢN SỬ	74088,0	9,50
4	ĐẤT Ở	110.011,2	13,77
5	ĐẤT DƯ LỊCH SỬN THẢI	105.707,1	13,16
6	ĐẤT CÂY XANH	295.453,0	3,67
7	ĐẤT GIỎI THÔNG HÀ TANG KỸ THUẬT BỀN BỈ	190.479,3	23,71
TỔNG		803.450,0	100,00

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	CG-01	ĐẤT CƯ QUẬN HẠNH CHINH	17270,0	2,21
2	CG-02	ĐẤT CƯ QUẬN HẠNH CHINH 02	10.822,0	1,35
3	CG-DV0	ĐẤT CÔNG TRINH CÔNG VI O	8.231,4	1,09
4	QS-01	ĐẤT QUẢN SỬ 01	74.688,0	9,30
5	QS-02	ĐẤT QUẢN SỬ 02	14.991,0	1,87
6	QS-03	ĐẤT QUẢN SỬ 03	23.697,0	2,95
7	QS-04	ĐẤT QUẢN SỬ 04	12.891,0	1,61
8	QS-05	ĐẤT QUẢN SỬ 05	11.011,2	1,37
9	DO-01	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO	84.533,6	10,52
10	DO-02	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH	105.767,1	13,16
11	DO-03	ĐẤT Ở LỊCH SỬN THẢI	59.332,4	7,39
12	DO-S1	ĐẤT DƯ LỊCH SỬN THẢI 1	46.434,7	5,78
13	DO-S2	ĐẤT DƯ LỊCH SỬN THẢI 2	295.453,0	36,77
14	CG-GV	ĐẤT CÔNG VIÊN, THE DVC THE THAO	157.210,9	19,58
15	CG-VN	ĐẤT CÂY XANH HOA VIÊN	41.034	5,11
16	CG-GL	ĐẤT CÂY XANH CÀCH LY	47.577,6	5,92
17	NAN	ĐẤT GIỎI THÔNG HÀ TANG KỸ THUẬT BỀN BỈ	190.479,3	23,71
18	TA	ĐẤT GIỎI THÔNG HÀ TANG KỸ THUẬT BỀN BỈ	161.745,3	20,13
19	TA-LD	ĐẤT TÁI DUY	21.602,3	2,70
20	TA-LD	ĐẤT BỀN BỈ	4.071,3	0,51
TỔNG		803.450,0	100,00	

STT	LOẠI ĐẤT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)	MDDM (%)	SỐ TỐI ĐA	HỆ SỐ TỐI ĐA	DIỆN TÍCH (m ²)	DIỆN TÍCH (m ²)
I								
1	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO	26.087,6	80	4	3,2	83.480	10,39
2	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 1	5.055,7	80	4	3,2	16.178	2,01
3	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 2	4.190,2	80	4	3,2	13.489	1,68
4	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 3	1.283,5	80	4	3,2	4.107	0,51
5	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 4	1.870,9	80	4	3,2	5.887	0,74
6	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 5	2.178,2	80	4	3,2	6.970	0,88
7	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 6	9.218,1	80	4	3,2	29.578	3,69
8	DO-MDC	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO 7	2.266,0	80	4	3,2	7.251	0,91
II								
1	DO-TB	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH	84.533,6	80	4	3,2	202.857	25,37
2	DO-TB1	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 1	4.699,9	60	4	2,4	10.880	1,35
3	DO-TB2	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 2	7.412,9	60	4	2,4	17.791	2,21
4	DO-TB3	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 3	2.982,0	60	4	2,4	7.157	0,89
5	DO-TB4	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 4	3.081	60	4	2,4	7.27	0,09
6	DO-TB5	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 5	4.274,0	60	4	2,4	10.288	1,28
7	DO-TB6	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 6	9.878,2	60	4	2,4	23.708	2,95
8	DO-TB7	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 7	4.352,4	60	4	2,4	10.445	1,30
9	DO-TB8	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 8	5.231,4	60	4	2,4	12.555	1,56
10	DO-TB9	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 9	15.742,5	60	4	2,4	37.782	4,70
11	DO-TB10	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 10	7.684,3	60	4	2,4	18.442	2,31
12	DO-TB11	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 11	6.455,1	60	4	2,4	15.492	1,94
13	DO-TB12	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH 12	15.707,8	60	4	2,4	37.699	4,69

STT	LOẠI ĐẤT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)	MDDM (%)	SỐ TỐI ĐA	HỆ SỐ TỐI ĐA	DIỆN TÍCH (m ²)	DIỆN TÍCH (m ²)
I								
1	CG-01	ĐẤT CƯ QUẬN HẠNH CHINH	17.270	100	1	1,0	17.270	2,16
2	CG-02	ĐẤT CƯ QUẬN HẠNH CHINH 01	10.822	100	1	1,0	10.822	1,35
3	CG-02	ĐẤT CƯ QUẬN HẠNH CHINH 02	7.238	100	1	1,0	7.238	0,91
II								
1	CG-DV0	ĐẤT CÔNG TRINH CÔNG CÔNG	8.231	100	1	1,0	8.231	1,03
III								
1	QS-01	ĐẤT QUẢN SỬ 01	74.688	100	1	1,0	74.688	9,30
2	QS-02	ĐẤT QUẢN SỬ 02	14.991	100	1	1,0	14.991	1,87
3	QS-03	ĐẤT QUẢN SỬ 03	23.697	100	1	1,0	23.697	2,95
4	QS-04	ĐẤT QUẢN SỬ 04	12.891	100	1	1,0	12.891	1,61
IV								
1	DO-01	ĐẤT Ở - MẶT ĐO CAO	105.767	100	1	1,0	105.767	13,16
2	DO-02	ĐẤT Ở - MẶT ĐO TRUNG BÌNH	110.011	100	1	1,0	110.011	13,77
3	DO-03	ĐẤT Ở LỊCH SỬN THẢI	59.332	100	1	1,0	59.332	7,39
4	DO-S1	ĐẤT DƯ LỊCH SỬN THẢI 1	46.435	100	1	1,0	46.435	5,78
5	DO-S2	ĐẤT DƯ LỊCH SỬN THẢI 2	295.453	100	1	1,0	295.453	36,77
6	CG-GV	ĐẤT CÔNG VIÊN, THE DVC THE THAO	157.211	100	1	1,0	157.211	19,58
7	CG-VN	ĐẤT CÂY XANH HOA VIÊN	41.034	100	1	1,0	41.034	5,11
8	CG-GL	ĐẤT CÂY XANH CÀCH LY	47.578	100	1	1,0	47.578	5,92
9	NAN	ĐẤT GIỎI THÔNG HÀ TANG KỸ THUẬT BỀN BỈ	190.479	100	1	1,0	190.479	23,71
10	TA	ĐẤT GIỎI THÔNG HÀ TANG KỸ THUẬT BỀN BỈ	161.745	100	1	1,0	161.745	20,13
11	TA-LD	ĐẤT TÁI DUY	21.602	100	1	1,0	21.602	2,70
12	TA-LD	ĐẤT BỀN BỈ	4.071	100	1	1,0	4.071	0,51
TỔNG			803.450				803.450	100,00

• HẠNH:

• TỶ LỆ KHU:

KÝ HIỆU
TRUNG TÂM CHUYÊN NGÀNH:

UBND THÀNH PHỐ GIA NGHĨA
PHÒNG QUẢN LÝ BỘ THỊ TRẤN GIA NGHĨA
PHÒNG QUẢN LÝ BỘ THỊ TRẤN GIA NGHĨA

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ:
CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ: