

Số: 04/TB-UBND

Gia Nghĩa, ngày 09 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố tại buổi Tiếp công dân ngày 06/01/2020.

Ngày 06/01/2020, lãnh đạo UBND thành phố Gia Nghĩa tổ chức tiếp công dân định kỳ. Chủ trì, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa. Tham dự có lãnh đạo các đơn vị thành phố: Ban Tiếp công dân; Thanh tra; phòng Tài nguyên – Môi trường; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.

Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa đã tiếp 20 hộ dân. Sau khi nghe ý kiến phản ánh, kiến nghị của các hộ dân và ý kiến các thành viên tham gia tại buổi tiếp công dân, ông Trần Đình Ninh - Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của ông Trương Văn Viên, số điện thoại 0935.020.668, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Đến nay gia đình vẫn chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường tham mưu UBND thành phố tổ chức cuộc họp để xem xét việc đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng của ông Trương Văn Viên. Hoàn thành trước ngày **22/01/2020**.

2. Đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mùi, số điện thoại 0916583122, 0917218826, thường trú tại Tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét xét việc bồi thường cho hộ gia đình cho dự án đường Bắc Nam giai đoạn 1.*

- Nội dung này UBND thành phố đã có Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019 giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tham mưu đề nghị UBND tỉnh bố trí kinh phí để chi trả cho các hộ dân có đất thu hồi đường Bắc Nam giai đoạn 1 chưa nhận tiền bồi thường, tuy nhiên đến nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất vẫn chưa tham mưu, phê bình Giám đốc Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố, yêu cầu Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất nghiêm túc triển khai thực hiện, hoàn thành trước ngày **15/01/2020**.

- Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, UBND phường Nghĩa Thành và các đơn vị có liên quan kiểm, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Nguyễn Thị Mùi, rà soát các chế độ chính sách tại thời điểm đó và có văn bản trả lời cụ thể để hộ gia đình được biết. Đồng thời tham mưu UBND thành phố văn bản đề xuất UBND tỉnh bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ gia đình nếu còn thiếu chế độ chính sách của hộ bà Mùi. Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố trước ngày **08/02/2020**.

3. Đối với kiến nghị của các hộ: Võ Thị Cẩm Thúy, Nguyễn Ngọc Long, thường trú tại Tổ dân phố 8, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với thửa đất mà hai gia đình trước đây cho mượn xây dựng nhà cho trẻ học nhưng không sử dụng.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Nghĩa Phú và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh, tham mưu UBND thành phố xử lý kiến nghị của các hộ dân theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố Gia Nghĩa trước ngày **08/02/2020**.

4. Đối với kiến nghị của ông Trịnh Phan Việt, số điện thoại 0988246004, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xem xét thửa đất của hộ gia đình nhà nước cấp 02 Giấy CNQSDĐ (cụ thể: thửa đất số 187, tờ bản đồ số 7 tại thôn Nghĩa Thuận, xã Đăk Nia, diện tích 10.216 m² đã cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Trần Đình Hoàng trùng vị trí với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 7, phường Nghĩa Trung (thửa đất thực tế thuộc địa giới hành chính xã Đăk Nia), diện tích 10.216 m² đã cấp Giấy CNQSDĐ cho ông Trịnh Phan Việt).*

Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân đã được thi hành. Về nguyên tắc, để thu hồi Giấy CNQSDĐ đất số phát hành AN 941706 đã được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp cho ông Trịnh Phan Việt đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 7 xã Đăk Nia, tổng diện tích 10.216 m² chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân đã được thi hành (*ông Trịnh Phan Việt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Hữu Tùng và hộ ông Nguyễn Hữu Diện theo Hợp đồng số 180/HĐCN ngày 11/12/2007 và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật*). Tuy nhiên đất của các hộ gia đình không tranh chấp, ranh giới, việc sang nhượng, mua bán rõ ràng, giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố tham mưu làm thủ tục hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình theo quy định (*lưu ý: Trước khi xử lý kiến nghị yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố mời các hộ gia đình có quyền và*

nghĩa vụ có liên quan đến đất đến làm việc và có biên bản cuộc họp thống nhất cách xử lý theo quy định).

5. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Huy Pháp, số điện thoại 0979797810, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét chủ đầu tư sớm xây dựng đường Lý Thái Tổ nói dài để thuận lợi việc đi lại các hộ dân; xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu tái định cư B, đồi Đăk Nur.*

- Đề thuận lợi cho các hộ dân thu hoạch cà phê đang vận chuyển trên đường Lý Thái Tổ, Chủ đầu tư tạm ngừng việc xây dựng tuyến đường, khi hết mùa thu hoạch, giao Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố) tiếp tục đầu tư xây dựng tuyến đường Lý Thái Tổ đến Khu tái định cư B, đồi Đăk Nur để đảm bảo việc đi lại các hộ dân.

- Yêu cầu phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Pháp theo luật quy định, tham mưu UBND thành phố giải quyết việc cấp Giấy CNQSDĐ của hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả giải quyết về UBND thành phố trước ngày **08/02/2020**.

6. Đối với kiến nghị của ông Đàm Đình Hạnh, số điện thoại 0908723388, thường trú tại thôn Bu Sop, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chưa trả Giấy CNQSDĐ, thực hiện thủ tục đăng ký thế chấp cho hộ gia đình theo quy định; việc hộ gia đình thực hiện thủ tục hợp thửa đất, việc ký giáp ranh không liên quan đến bà Tôn Nữ Bích Cưu (vì bà Cưu đã bán đất cho hộ khác), tuy nhiên cơ quan xử lý lại căn cứ vào kiến nghị của bà Cưu không xử lý hồ sơ hợp thửa của hộ gia đình, đề nghị xem xét, xử lý theo quy định.*

- Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nghiêm túc thực hiện việc trả Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã tại Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019; Xem xét thực hiện xử lý thủ tục đăng ký thế chấp của hộ gia đình theo quy định; kiểm tra lại việc ký giáp ranh lúc làm hồ sơ hợp thửa của hộ ông Đàm Đình Hạnh, xác định rõ ràng việc ký giáp ranh với các hộ có liên quan, nếu hồ sơ đảm bảo thì tham mưu thực hiện việc hợp thửa đất của hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **18/01/2020**; Không vì việc kiến nghị không có căn cứ lại dừng các quyền của người có liên quan, ảnh hưởng đến việc thực hiện các thủ tục hành chính của thành phố.

- Theo phản ánh của hộ gia đình, việc ký giáp ranh không liên quan đến bà Tôn Nữ Bích Cưu (vì bà Cưu mua đất của hộ khác sau khi hộ gia đình mua), tuy nhiên quá trình làm hồ sơ hợp thửa đất cán bộ địa chính xã căn cứ kiến nghị

việc tranh chấp đất đai của bà Curu nên việc ký giáp ranh hồ sơ không hoàn thiện và không thực hiện việc hợp thửa đất của hộ gia đình. Yêu cầu UBND xã Đăk Nia kiểm tra lại phản ánh của hộ gia đình, cán bộ địa chính nếu sai phạm kiểm điểm nghiêm túc. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **22/01/2020**.

7. Đối với kiến nghị của ông Hoàng Văn Huy, số điện thoại 0358637270, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất của hộ gia đình, hướng dẫn hộ gia đình đi nhiều cơ quan chuyên môn, thiếu trách nhiệm trong việc xử lý hồ sơ của hộ gia đình.*

- Đề nghị hộ gia đình gửi đơn kiến nghị xử lý đất dôi dư cùng với toàn bộ hồ sơ có liên quan đến phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố để xử lý đất dôi dư theo quy định.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét lại toàn bộ hồ sơ hộ gia đình cung cấp, tham mưu UBND thành phố xử lý việc hợp thửa hóa đất dôi dư cho hộ gia đình theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **15/02/2020**.

- Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lưu ý đối với các hồ sơ tiếp nhận mà không thuộc thẩm quyền giải quyết của đơn vị thì chuyển cho phòng chuyên môn để kịp thời xử lý cho hộ dân, tránh trường hợp giải quyết hồ sơ lòng vòng, hộ dân đi lại nhiều lần, gây bức xúc.

8. Đối với kiến nghị của ông Phạm Văn Tường, số điện thoại 0366887432, thường trú tại bon Srê Ú, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình chậm trễ, thất lạc từ năm 2016 đến nay vẫn chưa xong, đề nghị xem xét sớm xử lý cho hộ gia đình.*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thị xã giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xử lý tại Thông Báo số 820/TB-UBND ngày 28/8/2019, Thông báo số 994/TB-UBND ngày 08/11/2019 tuy nhiên đơn vị chưa nghiêm túc trong việc thực hiện. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nghiêm túc rút kinh nghiệm, đồng thời kiểm điểm cán bộ, viên chức có liên quan và triển khai thực hiện theo quy định. Thời gian hoàn thành **45 ngày** (theo quy định thủ tục cấp mới Giấy CNQSDĐ). Sau thời hạn nêu trên nếu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai vẫn chưa thực hiện, UBND thành phố sẽ xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh xử lý theo quy định.

9. Đối với kiến nghị của ông Đỗ Đình Thân, số điện thoại 0384271928, thường trú tại Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị một số nội dung liên quan đến việc trả lời kiến nghị của cử tri*

của UBND thị xã trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021.

Giao Thanh tra thành phố rà soát lại toàn bộ nội dung kiến nghị của cử tri Đỗ Đình Thân trước kỳ họp thứ 9, HĐND thị xã khóa III, nhiệm kỳ 2016-2021 (*Báo cáo số 709/BC-UBND ngày 20/12/2019 của UBND thị xã*), xem xét phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời cụ thể để hộ dân được biết theo quy định, hoàn thành trước ngày **19/02/2020**.

10. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Văn Duẩn, số điện thoại 0961006517, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị việc xem đất của hộ gia đình bên ngoài phạm vi ranh giới Dự án hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Đăk Nia có được cấp giấy CNQSDĐ không.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố trên cơ sở hồ sơ mà hộ gia đình cung cấp để xem xét cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ gia đình theo đúng quy định. Nếu không cấp được thì trả lời hộ dân bằng văn bản. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **19/02/2020**.

11. Đối với kiến nghị của ông Bùi Văn Dũng, số điện thoại 0896383939, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Hộ gia đình đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và đã quá ngày hẹn trả kết quả nhưng hộ gia đình vẫn chưa nhận được giấy CNQSDĐ, đề nghị cơ quan chức năng sớm xử lý để đảm bảo các quyền lợi sử dụng đất của hộ gia đình.*

- Yêu cầu công chức, viên chức Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả UBND thành phố:

+ Thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ không hướng dẫn người dân đến cơ quan chuyên môn để trực tiếp làm việc, quản lý tập trung, thống nhất tại một đầu mối là Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả.

+ Đối với các hồ sơ đã đến ngày hẹn trả kết quả tuy nhiên Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả chưa nhận được hồ sơ cơ quan chuyên môn chuyên đến để trả cho các hộ dân thì công chức, viên chức Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả chủ động báo cáo lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND thành phố để làm việc trực tiếp với cơ quan chuyên môn để có văn bản trả lời cụ thể lý do chậm hồ sơ, gửi thư xin lỗi khi thủ tục hành chính trễ hạn để kịp thời giải quyết TTHC cho các hộ dân; trường hợp cấp thiết công chức, viên chức Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả báo cáo trực tiếp Chủ tịch UBND thành phố để xem xét, chỉ đạo tránh việc đi lại nhiều lần, gây bức xúc cho hộ dân.

- Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố kiểm điểm các cá nhân có liên quan trong việc xử lý chậm hồ sơ của hộ Bùi Văn Dũng. Báo cáo kết quả về UBND thành phố trước ngày **15/01/2020**.

12. Đối với kiến nghị của bà H'Mông, số điện thoại 0392288853, thường trú tại thôn Cây Xoài, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét thu hồi, hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình.*

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất thành phố yêu cầu ông Đỗ Văn Chiên nộp giấy chứng nhận theo quy định, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Chiên số CI 287041 được UBND thành phố cấp ngày 09/02/2018, nếu hộ ông Chiên không đem nộp thì tham mưu Thông báo hủy pháp lý của Giấy chứng nhận số CI 287041 và thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà H'Mông theo quy định, hoàn thành trước ngày **20/02/2020**.

13. Đối với kiến nghị của ông Nguyễn Trí Bình, số điện thoại 0935451176, thường trú tại thôn Tân Tiến, xã Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét việc tranh chấp đất đai với hộ ông Trần Thiện Đăng tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành.*

- Theo phản ánh của ông Nguyễn Trí Bình, hộ ông Trần Thiện Đăng phá rừng, xây dựng nhà trái phép:

+ Giao Hạt kiểm lâm thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý nghiêm đúng quy định về việc phá rừng theo phản ánh của hộ dân. Báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **22/01/2020**.

+ Giao UBND phường Quảng Thành phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra việc xây dựng nhà trái phép của ông Trần Thiện Đăng theo phản ánh của hộ dân, nếu sai phạm yêu cầu hộ gia đình tháo dỡ, tham mưu cưỡng chế theo quy định. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **22/01/2020**. Đồng thời nghiêm túc triển khai thực hiện Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thị xã.

14. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sinh, số điện thoại 0982660598, thường trú tại thôn 8, xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị cơ quan chức năng chậm trễ trong việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, thửa đất tại bon Phai Kol Pru Đăng, xã Đăk Nia*

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình đã được UBND thành phố giao cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã tham mưu xử lý tại Thông Báo số 1029/TB-UBND ngày 27/11/2019, Thông báo số 1106/TB-UBND ngày 30/12/2019 tuy nhiên đơn vị vẫn chưa thực hiện. Yêu cầu Ban Quản lý dự án và

Phát triển quỹ đất thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả xử lý về UBND thành phố trước ngày **19/02/2020**.

15. Đối với nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Thành Ty, số điện thoại 0906532977, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa. *Nội dung: Kiến nghị xem xét cấp Giấy CNQSDĐ, bố trí đất tái định cư cho hộ gia đình thuộc Dự án đường nối khu trung tâm thị xã và trung tâm hành chính tỉnh.*

- Đề nghị hộ gia đình cung cấp các hồ sơ có liên quan cho phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố. Giao phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố kiểm tra cụ thể hồ sơ của hộ gia đình cung cấp, tham mưu đề xuất UBND thành phố về xử lý kiến nghị của hộ gia đình về cấp giấy CNQSDĐ. Báo cáo kết quả UBND thị xã trước ngày **22/01/2020**.

- Đối với xem xét bố trí đất tái định cư, đề nghị hộ gia đình gửi đơn cùng với toàn bộ hồ sơ có liên quan đến Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xem xét hồ sơ, tham mưu UBND thị xã về việc kiến nghị của hộ gia đình về bố trí đất tái định cư theo quy định.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Đình Ninh, Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 06/01/2019, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND thành phố (b/c);
- Sở TN-MT tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, phường;
- Công an thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Các hộ dân có liên quan;
- LĐVP;
- Lưu: VT, (TNL).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Thị Hà