

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN ĐẮK R'TIΗ (DaHC)**  
**DAKR'TIΗ HYDROPOWER JOINT-STOCK COMPANY**  
**Đường Lê Duẩn – P. Nghĩa Tân – TX Gia Nghĩa – Đắk Nông**  
ĐT: 05013. 544 443; Fax: 05013. 546 588; Website: www.dahc.com.vn

Số 291/TLĐ-DaHC  
Về việc trả lời đơn kiến nghị của ông  
Lương Ngọc Thạch, hạng mục Mỏ đất  
H – xã Nhân Cơ, Đắk R'Lấp.

Đắk Nông, ngày 23 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ông: Lương Ngọc Thạch

Địa chỉ: Thôn Błây Đung, xã Ia HRú, huyện Chư Pung, tỉnh Gia lai

Ngày 12/9/2019, Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tih nhận được phiếu chuyển đơn số 358/CV- ngày 04/9/2019 của Ban tiếp công dân tỉnh Đắk Nông, về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Lương Ngọc Thạch, thường trú tại Thôn Błây Đung, xã Ia HRú, huyện Chư Pung, tỉnh Gia Lai.

Nội dung khiếu nại: *Đề nghị hỗ trợ 30% giá đất liền kề và chi trả bằng tiền đối với 02 lô đất tái định cư.*

Sau khi đối chiếu với hồ sơ lưu tại Công ty và các quy định liên quan do UBND tỉnh Đắk Nông ban hành. Công ty CP thủy điện Đắk R'Tih trả lời nội dung đơn của hộ gia đình ông Lương Ngọc Thạch như sau:

**1. Về nội dung hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề:**

Hộ gia đình ông Lương Ngọc Thạch bị thu hồi 21.231m<sup>2</sup> đất làm dự án thủy điện Đắk R'Tih; hạng mục Mỏ đất H, thuộc xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, được UBND huyện Đắk R'Lấp phê duyệt phương án tại Quyết định số: 490/QĐ-UBND ngày 26/04/2007.

Thực hiện theo Khoản 2, Điều 11 tại Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 và được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 61/2005/QĐ-UBND ngày 16/12/2005 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bản quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định: "Người sử dụng đất nông nghiệp, đất vườn ao nằm xen kẽ trong khu vực dân cư phải có những điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này khi Nhà nước thu hồi đất thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp cùng loại còn được hỗ trợ bằng tiền, giá tính hỗ trợ bằng 30% giá đất ở liền kề.

*Đất nông nghiệp, đất vườn ao xen kẽ trong khu dân cư phải là thửa đất có ít nhất một cạnh giáp với đất ở trong khu dân cư. Diện tích đất nông nghiệp, đất vườn ao xen kẽ được hỗ trợ cho mỗi hộ không quá một nghìn năm trăm mét vuông (1.500m<sup>2</sup>) đối với khu vực thị trấn, phường và không quá hai nghìn mét vuông (2.000m<sup>2</sup>) đối với các xã".*

Căn cứ theo quy định trên, thửa đất của hộ ông Lương Ngọc Thạch tại thời điểm bị thu hồi không có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (sổ đỏ), khu vực giải tỏa không quy hoạch khu dân cư và thửa đất thu hồi cũng không có một cạnh giáp



đất ở khu dân cư. Vì vậy, hộ gia đình ông không được hưởng chế độ hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề là thực hiện đúng theo quy định của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành.

## 2. Về nội dung chi trả bằng tiền đối với 02 lô tái định cư:

Riêng về bố trí tái định cư hộ ông được bố trí 02 lô (diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn). Ngày 07/11/2013 Công ty đã gửi Giấy mời số 565/GM-DaHC về việc bốc thăm tái định cư, ngày 14 tháng 11 năm 2013 Công ty phối hợp với chính quyền địa phương huyện, xã tổ chức bốc thăm cho các hộ dân tái định cư thuộc diện có đất nông nghiệp bị thu hồi lớn tại UBND xã Nhân Cơ, hộ gia đình ông có mặt nhưng không nhận đất tái định cư.

Căn cứ theo khoản 3, Điều 38 quyết định số 16/2005/QĐ-UBND ngày 01/02/2005 và được sửa đổi bổ sung tại Quyết định số 61/2005/QĐ-UBND ngày 16/12/2005 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bản quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông quy định: *"Hộ gia đình cá nhân có diện tích đất nông nghiệp thu hồi lớn, có hộ khẩu thường trú tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi, thì ngoài việc được bồi thường hoặc hỗ trợ theo quy định còn được xem xét để giao đất tại khu tái định cư theo mức: Cứ 1.000m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đối với khu vực thị trấn, phường và 3.000m<sup>2</sup> đối với khu vực các xã thì được giao một lô (01) tái định cư, nhưng tối đa không giao quá 02 lô và phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định".*

Theo quy định trên, hộ gia đình ông yêu cầu không nhận đất tái định cư mà chuyển sang nhận tiền chênh lệch là không có cơ sở.

Trên đây là nội dung trả lời đơn của Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tiêh, kính gửi các đơn vị liên quan và ông Lương Ngọc Thạch được biết.

## CÔNG TY CP THỦY ĐIỆN ĐẮK R'TIÊH

### Nơi nhận:

- Như trên;
- VP tiếp dân UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Đắk R'Lấp (báo cáo);
- Thanh tra huyện Đắk R'Lấp (báo cáo);
- TT PTQĐ huyện Đắk R'Lấp (p/h);
- Lưu VT.



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC  
TP TỔ CHỨC - HÀNH CHÍNH  
*Phạm Thị Ánh*

