

Số: 102 /HD-TTr

Đắk R'lấp, ngày 28 tháng 10 năm 2019

HƯỚNG DẪN
Đơn có nhiều nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan khác nhau

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tuyết,
Địa chỉ: tổ dân phố 01, thị trấn Kiên Đức, huyện ĐắkR'lấp, Đắk Nông.

Ngày 15/10/2019, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại tổ dân phố 01, thị trấn Kiên Đức, huyện ĐắkR'lấp, Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền chậm trễ trong việc thực hiện thủ tục đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết.

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện giao cho Thanh tra huyện xem xét, xử lý đơn theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật Thanh tra huyện nhận thấy:

1 Đối với nội dung đo đạc đất của gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết.

Điều 5, Nghị định số 43/2014 của Chính phủ quy định việc Thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực đất đai quy định:

- Điểm b, Khoản 1 quy định thẩm quyền: "*Văn phòng đăng ký đất đai có chi nhánh tại các quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Văn phòng đăng ký đất đai theo quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*"

- Điểm c, Khoản 3 quy định các hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai, bao gồm: "*Đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*"

Như vậy, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện ĐắkR'lấp là cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ địa chính đối với thửa đất của gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết. Vì vậy, nên có chậm trễ trong việc thực hiện thủ tục đo đạc, đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện ĐắkR'lấp để biết lý do.

Trường hợp có căn cứ cho rằng việc chậm trễ trong quá trình thực hiện thủ tục đo đạc gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình. Thanh tra huyện đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết gửi đơn khiếu nại đến Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của Luật Tố tụng hành chính để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trình tự thủ tục về việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được quy định rõ trong Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của

Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các huyện, thị xã.

Vì vậy, trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết xét thấy việc sử dụng đất của gia đình là có cơ sở và phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, Thanh tra huyện ĐắkR'lấp đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết liên hệ với UBND thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp đề được hướng dẫn và thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định.

Từ các ý kiến nêu trên, Thanh tra huyện ĐắkR'lấp đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết tách riêng nội dung đơn và gửi đến các cơ quan nêu trên để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây hướng dẫn của Thanh tra huyện ĐắkR'lấp liên quan đến nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp, Đắk Nông../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các P.CT UBND huyện; (b/cáo)
- Công TTĐT – VP. UBND huyện; (công khai)
- Ban TCD huyện; (biết)
- Lưu.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Văn Đồng