

Số: 18 /CV-Ban QLDA&PTQĐ
V/v trả lời nội dung đơn kiến nghị
của Ông Ngân Văn Duẩn thường
trú tại TDP 8, TT Kiến Đức.

Đắk R'Lấp, ngày 25 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Ông Ngân Văn Duẩn thường trú tại TDP 8, TT Kiến Đức,
huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 19/09/2019, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Ngân Văn Duẩn thường trú tại TDP 8, TT Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp (Đơn do Thanh Tra huyện chuyển đến theo công văn số 149/PCĐ-TTr ngày 12/09/2019). Nội dung đơn gia đình kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Ngân Văn Duẩn khi Nhà nước thu hồi đất thuộc công trình quy hoạch xây dựng chi tiết điểm dân cư khối 09 (nay là TDP 8). Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của hộ gia đình và kiểm tra, đối chiếu với các hồ sơ văn bản có liên quan, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông về việc triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Công trình Quy hoạch xây dựng chi tiết điểm dân cư khối 09 (Nay là TDP 8) thị trấn Kiến Đức. UBND huyện Đắk'R lấp đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (Nay là Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất) phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành.

Ngày 10/10/2018 UBND huyện Đắk R' lấp ban hành văn bản số 1357/UBND-TH gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị quy định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ thuộc công trình Quy hoạch xây dựng chi tiết điểm dân cư khối 09 (Nay là TDP 8) thị trấn Kiến Đức. Tuy nhiên trong thời gian thực hiện chứng thư định giá, đơn vị tư vấn Sở TNMT đã giải thể nên không còn chức năng tư vấn định giá theo quy định pháp luật, từ lý do này dẫn đến chậm trễ nên chứng thư định giá hết thời hiệu không áp dụng để trình hội đồng thẩm định giá đất.

Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp (Nay là Ban QLDA và PTQĐ) đã tiến hành thuê đơn vị tư vấn khác là Công ty tư vấn TNMT Tỉnh Đắk Nông đo đạc, cắm mốc và xác định giá đất cụ thể hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để lập phương án tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất thuộc công trình quy hoạch xây dựng chi tiết điểm dân cư khối 09 (nay là TDP 8).

Đến thời điểm hiện tại bên đơn vị tư vấn đang tiến hành đo đạc, cắm mốc khảo sát thực tế để hoàn thiện hồ sơ thẩm định giá đất cụ thể phục vụ công tác

bồi thường giải phóng mặt bằng trình hội đồng thẩm định giá đất thông qua đề UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt và ban hành Quyết định.

Sau khi UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt giá đất cụ thể. Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung, trình UBND huyện phê duyệt và giải ngân theo quy định.

Đối với nội dung đơn gia đình yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về diện tích đất đã bị thu hồi theo giá chuyển nhượng thị trường hiện tại là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Ngân Văn Duẩn thường trú tại TDP 8, TT Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp để các đơn vị liên quan và hộ dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (Thay b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện;
- UBND TT Kiến Đức;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Phú Yên