

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1513*/UBND-TH

Đắk R'lấp, ngày *24* tháng 10 năm 2019

V/v kiểm tra, xác minh GCNQSD đất

Kính gửi: UBND thị trấn Kiến Đức.

Ủy ban nhân dân huyện nhận Đơn xin đề nghị giải quyết (lần 2) của công dân Hà Hải Minh, thường trú tại Bon BuRD Rong B, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; đơn đề ngày 16/10/2019.

Nội dung kiến nghị: Đề nghị quý cơ quan xem xét lại vị trí đất của gia đình có phù hợp với GCNQSD đất của hộ gia đình đang sử dụng hay không? (GCNQSD đất số AI 475425 mang tên hộ ông Hà Hải Minh và bà Lê Thị Đán, tại thửa đất số 248, Tờ bản đồ số 10, cấp ngày 14/8/2007, diện tích 360m²; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp).

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị UBND thị trấn Kiến Đức tiến hành kiểm tra, xác minh vị trí thửa đất của hộ ông Hà Hải Minh và bà Lê Thị Đán theo nội dung kiến nghị nêu trên để trả lời (**bằng văn bản**) cho công dân được biết.

Nhận được Công văn này, đề nghị UBND thị trấn Kiến Đức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về UBND huyện **trước ngày 30/10/2019**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Bình Tiến

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT
(Lần 2)



Kính gửi: UBND huyện ĐắkR'lấp.

Tôi tên là: Hà Hải Minh SĐT: 0388561448

HKTT: Bon BuRD Rong B, Quảng Tân, Tuy Đức, ĐắkNông.

Nay tôi làm đơn đề nghị quý cơ quan xem xét, giải quyết cho gia đình tôi vụ việc sau:

Tôi có mua một mảnh đất, tọa lạc tại: TDP8, TT Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp, ĐắkNông. Được cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 14/08/2007 (có bản phô tô kèm theo).

Từ thời gian đó đến nay không xảy ra điều gì . Nhưng vào khoảng thời gian 10 ngày nay tôi ra thăm thì thấy hiện trạng mảnh đất của gia đình tôi bị thay đổi. Tôi cầm sổ đỏ ra địa chính thị trấn Kiến Đức để hỏi thì cán bộ địa chính trả lời tôi là: " giấy chứng nhận QSD đất của tôi không có trên bản đồ" nên gia đình tôi rất hoang mang không biết thế nào.

Vậy nay tôi làm đơn xin đề nghị quý cơ quan xem xét lại vị trí đất của gia đình tôi có phù hợp với giấy chứng nhận QSD đất của tôi đang sử dụng hay không?.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Quảng Tân, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Người làm đơn

Hà Hải Minh



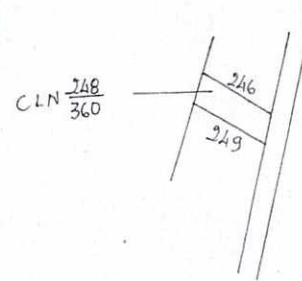
ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐĂKR'LẤP - TỈNH ĐĂK NÔNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Hà Hải Minh; Sinh năm: 1970
CMND số: 141662870 ; Cấp ngày: 20/6/1991 ; Nơi cấp: Công an tỉnh Hải Hưng
Và bà Lê Thị Đán ; Sinh năm: 1977
Địa chỉ Thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăkr'Lấp



II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 248 2. Tờ bản đồ số: 10
3. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đăkr'Lấp2
4. Diện tích: 360 m²
Bằng chữ: (ba trăm sáu mươi mét vuông).
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 360 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN)
7. Thời hạn sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (CLN) đến năm 2057
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ: 1/2000

Ngày 14 tháng 8 năm 2007.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂKR'LẤP

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số 42 / Quyển số DL... -SCT/BS
Ngày 30 tháng 9 năm 2007
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN QUẾ



KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHÍ

Nguyễn Văn Quý

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 662042.../HE

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ A1 475425