

Số: *1260*/UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày *09* tháng 10 năm 2019

Về việc xử lý đơn
thư của công dân

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp.

Ngày 30/9/2019, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Dương Văn Hiều, trú tại thôn 8, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác minh làm rõ nguồn gốc sử dụng đối với thửa đất gia đình ông đang sử dụng tại thôn 08, xã Đắk Ru để có cơ sở xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền và đối chiếu với quy định của pháp luật. UBND huyện Đắk R'lấp nhận thấy:

Liên quan đến đơn trên, trước đây ông Dương Văn Hiều có đơn gửi cơ quan có thẩm quyền với nội dung đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất gia đình ông đang sử dụng tại thôn 08, xã Đắk Ru theo đúng quy định.

Do thửa đất ông Dương Văn Hiều đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang phát sinh tranh chấp với Ban tự quản thôn 08, xã Đắk Ru nên không đủ điều kiện thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Vụ việc tranh chấp đã được UBND xã Đắk Ru thực hiện thủ tục hòa giải theo quy định của Luật Đất đai nhưng không thành. Ông Dương Văn Hiều tiếp tục có đơn gửi UBND huyện Đắk R'lấp yêu cầu giải quyết và được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp trả lời theo Công văn số 51/CV-TNMT ngày 19/4/2019 với nội dung đề nghị ông Dương Văn Hiều khởi kiện vụ án tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

Tuy nhiên, do thửa đất đang tranh chấp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các bên liên quan chưa có ý kiến về việc có tranh chấp tài sản trên đất hay không nên chưa đủ cơ sở để xác định thẩm quyền giải quyết tranh chấp.

Từ những cơ sở nêu trên, Chủ tịch UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Đắk Ru kiểm tra, làm rõ nguồn gốc và nội dung tranh chấp giữa các bên liên quan đến thửa đất theo nội dung đơn của ông Dương Văn Hiều để có phương án tham mưu UBND huyện xử lý, giải quyết đơn của ông Dương Văn Hiều đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp vụ việc không được giải quyết để tồn đọng, kéo dài. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện, UBND huyện và quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp, đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 15/11/2019./.

Nơi nhận:

- Như trên; (t/hiện)
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện; (t/dối)
- UBND xã Đắk Ru; (phối hợp)
- Ông Dương Văn Hiếu; (biết)
- Công TTĐT – VP.HĐND huyện; (công khai)
- Lưu: Vt, Hs.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thị