

UBND HUYỆN ĐẮK R'LẤP  
**BAN QLDA & PTQĐ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109/CV-QLDA&PTQĐ  
V/v trả lời nội dung đơn kiến nghị  
của hộ ông Lê Văn Tín, thường trú  
tại thôn 13 xã Đắc Wer, huyện  
Đắc R'lấp, tỉnh Đắc Nông

Đắc R'lấp, ngày 24 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Văn Tín, thường trú thôn 13  
xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắc nông

Ngày 23/3/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐắcR'lấp nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Lê Văn Tín thường trú thôn 13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp. Nội dung gia đình kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ một số hạng mục chưa thỏa đáng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắc Nông (khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5) như : Tường rào xây gạch, hàng rào lưới B40, sân bê tông và đường bê tông, nhà kho, nhà công nhân, giếng khoan, chuồng trại chăn nuôi. Một số cây trồng xen vượt mật độ không được bồi thường. Thiệt hại kinh doanh và sản xuất 1 đến 2 năm đầu - Thiệt hại di chuyển vật nuôi ra địa điểm mới.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐắcR'lấp có ý kiến trả lời như sau:

**1. Về nội dung đơn hộ gia đình yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chưa thỏa đáng đối với một số loại tài sản, công trình, cây trồng đã được kiểm kê nhưng chưa được bồi thường trong phương án UBND huyện Đắc R'lấp đã phê duyệt khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Dự án Khai thác Mỏ Bauxit (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5).**

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đắc R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đắc Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đắc Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắc R'lấp.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đắc Nông – TKV và UBND các xã Đắc Wer, Nghĩa Thắng triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 650/QĐ-UBND về việc thu hồi 17.750,6 m2 đất của hộ ông Lê Văn Tín khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắc Nông.

Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 823/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ



ông Lê Văn Tín khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông. Nội dung quyết định này đã thể hiện đầy đủ chế độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể:

- Đối với nhà, công trình, vật kiến trúc đảm bảo đúng kết cấu, đúng mục đích, thời điểm xây dựng phù hợp thì áp dụng tính bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Đối với nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 trước thời điểm công bố quy hoạch mục đích chứa nông sản, máy móc, phục vụ sản xuất nông nghiệp do UBND xã xác nhận. Hội đồng thẩm định thống nhất mức hỗ trợ theo từng kết cấu của nhà, vật kiến trúc không quá 40% đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Đối với hàng rào trụ xây gạch: Xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm công bố quy hoạch, mục đích bảo vệ tài sản được UBND xã xác nhận. Hội đồng thẩm định thống nhất tính chi tiết từng phần theo kết cấu xây dựng để làm cơ sở hỗ trợ. Mức hỗ trợ không quá 400.000 đồng/md theo kết cấu của từng loại hàng rào.

- Đối với chuồng trại chăn nuôi gà của gia đình đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, tuy nhiên tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông không có quy định về đơn giá bồi thường đối với chuồng trại. Do đó cơ quan lập phương án đã tính toán hỗ trợ chi phí xây dựng cho hộ gia đình tương đương 500.000 đồng / m<sup>2</sup> và được Hội đồng thẩm định thống nhất.

- Đối với giếng khoan của các hộ gia đình, trong quá trình kiểm kê hiện trạng tại thực địa nhận thấy đường kính ống nhựa (phần trên mặt đất đã được thể hiện trong hồ sơ là đúng với thực tế) nhưng chưa phù hợp so với (phần chôn âm dưới lòng đất). Do đó tại cuộc họp thẩm định phương, Hội đồng thẩm định thống nhất hỗ trợ đơn giá giếng khoan cho tất cả các hộ trong dự án theo đường kính ống nhựa phi 127mm. Trường hợp hộ nào có ý kiến thì sẽ tổ chức kiểm tra thực tế để giải quyết. Đối với giếng khoan của ông Lê Văn Tín tại biên bản kiểm kê thể hiện đường kính giếng là 140mm, được UBND xã xác nhận sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 thì hỗ trợ 50% theo đơn giá của UBND tỉnh.

- Đối với cây trồng hoa màu trong phương án được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, đồng thời vận dụng Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với số cây trồng xen trong diện tích cây trồng chính chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã tham mưu UBND huyện Đắk R'Lấp văn



bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng xen vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

**2. Về nội dung hộ gia đình yêu cầu kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích còn lại không đủ điều kiện canh tác nằm ngoài ranh quy hoạch dự án.**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp các đơn vị liên quan tiến hành xác minh diện tích đất còn lại theo đơn kiến nghị của các hộ trong dự án. Theo nội dung xác minh, UBND huyện Đắk R'Lấp đã có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Đắk Nông cho chủ trương thu hồi hết diện tích còn lại của các hộ dân nằm ngoài ranh quy hoạch dự án (Theo Công văn số 1219/UBND-TH ngày 01/10/2019 và Công văn số 378/UBND-TH ngày 06/4/2020). Hiện nay UBND huyện Đắk R'Lấp đang chỉ đạo các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất phương án xử lý; Đồng thời báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉ đạo thực hiện đúng quy định.

**3. Về nội dung yêu cầu hỗ trợ thiệt hại kinh doanh sản xuất 1 đến 2 năm đầu, thiệt hại di chuyển vật nuôi ra địa điểm mới.**

Căn cứ vào quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông không quy định chế độ hỗ trợ như gia đình kiến nghị. Do đó không có cơ sở để thực hiện.

**4. Liên quan nguyện vọng gia đình thẩm định đánh giá lại mức thiệt hại và gia đình xin ở lại kinh doanh và sản xuất phát triển kinh tế.**

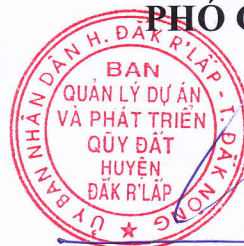
Để giải quyết nguyện vọng của hộ gia đình, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ tham mưu UBND huyện, Hội đồng thẩm định huyện tổ chức kiểm tra thực tế để có phương án giải quyết phù hợp, đúng quy định.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Lê Văn Tín thường trú thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Đắk Wer;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Ngà).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Phú Yên**