

Số: 99 /CV-QLDA&PTQĐ  
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị  
của ông Phạm Hữu Cảnh, đại diện 41  
hộ dân thường trú tại thôn 13 xã Đắc  
Wer, huyện Đắc R'lấp

Đắc R'Lấp, ngày 22 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Phạm Hữu Cảnh, đại diện 41 hộ dân thường trú  
thôn 13 xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 08/4/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp nhận được đơn kiến nghị của ông Phạm Hữu Cảnh, đại diện 41 hộ dân thường trú tại thôn 13 xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Đơn do Ban tiếp công dân huyện chuyển đến theo Công văn số 18/CV-BTCD ngày 08/4/2020). Nội dung đơn các hộ yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với một số loại tài sản, công trình, cây trồng đã được kiểm kê nhưng chưa được bồi thường trong phương án UBND huyện Đắc R'lấp đã phê duyệt khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Dự án Khai thác Mỏ Bauxit (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5); Yêu cầu kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích còn lại không đủ điều kiện canh tác nằm ngoài ranh quy hoạch dự án.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của các hộ gia đình nêu trên và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

**1. Về nội dung đơn các hộ yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với một số loại tài sản, công trình, cây trồng đã được kiểm kê nhưng chưa được bồi thường trong phương án UBND huyện Đắc R'lấp đã phê duyệt khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Dự án Khai thác Mỏ Bauxit (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5).**

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đắc R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đắc Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắc R'lấp.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV và UBND xã Đắc Wer triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 865/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư





khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Trong đó việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân được áp dụng theo các văn bản quy định của cơ quan có thẩm quyền, cụ thể như sau:

- Về trình tự thực hiện và các khoản chế độ chính sách được áp dụng theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

- Về giá đất để bồi thường cho các hộ dân được áp dụng theo đúng Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với Nhà cửa, công trình, vật kiến trúc của các hộ dân được áp dụng theo Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, và một số văn bản hướng dẫn thực hiện quyết định như Công văn số 800/STNMT-PCCS ngày 20/4/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Đối với một số tài sản không quy định trong bảng giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND như: Chuồng trại, mái hiên làm bằng sắt và hàng rào xây trụ gạch, hàng rào trụ bê tông đúc sẵn xây dựng sau ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm công bố quy hoạch được xác định mục đích bảo vệ tài sản thì Hội đồng thẩm định thống nhất tính chi tiết từng phần theo kết cấu xây dựng để làm cơ sở hỗ trợ.

Riêng đối với trường hợp giếng khoan trong quá trình kiểm kê được xác định không có hệ thống điện, bơm để sử dụng, Hội đồng thẩm định thống nhất đề nghị không tính toán bồi thường, hỗ trợ.

- Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng hoa màu của các hộ dân bị ảnh hưởng được áp dụng theo Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông Về việc quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, và vận dụng Công văn số 1806/SNN-PTNT ngày 02/08/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc lập phương án như sau:

Đối với cây trồng xen chỉ áp dụng đối với cây cà phê là cây trồng chính,



còn lại những loại cây trồng khác là cây trồng chính tạm thời không tính cây trồng xen trong phương án, sau khi có ý kiến của UBND tỉnh Đắk Nông sẽ điều chỉnh bổ sung.

Đối với cây che bóng, chắn gió trong vườn cà phê: Việc bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông (khoảng 91 cây/ha), thống nhất tính 100% đơn giá của chủng loại cây trồng đó.

Đối với cây cam, quýt tạm thời không đưa vào phương án để tính bồi thường, hỗ trợ do việc quy định về mật độ, đơn giá tại Quyết định số 08/QĐ-UBND chưa rõ ràng để xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền làm cơ sở áp dụng.

Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã tham mưu UBND huyện Đắk R'Lấp văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

## **2. Về nội dung các hộ yêu cầu kiểm kê và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích còn lại không đủ điều kiện canh tác nằm ngoài ranh quy hoạch dự án.**

Liên quan đến nội dung các hộ dân yêu cầu thu hồi hết diện tích còn lại nằm ngoài ranh quy hoạch dự án Khai thác Mỏ Bauxit (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), ngày 17/9/2019 các phòng, ban chuyên môn của huyện đã làm việc với Công ty Nhôm Đắk Nông và UBND các xã Nghĩa Thắng, Đắk Wer để thống nhất kết quả xác minh thực địa. Nội dung cuộc họp Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV đã có ý kiến, phần diện tích ngoài ranh thu hồi chủ đầu tư không có nhu cầu sử dụng, đề nghị các ban ngành liên quan xem xét mục đích sử dụng sau khi thu hồi, nếu thu hồi ai sẽ quản lý. Diện tích còn lại khá lớn (khoảng 44 ha của 112 hộ dân) đề nghị xem xét làm đường cho các hộ dân tiếp tục canh tác, sản xuất. Trường hợp không thể khắc phục được mới tính đến phương án thu hồi và bồi thường, hỗ trợ.

Sau cuộc họp nêu trên, và ý kiến, phương án đề xuất của các đơn liên quan, UBND huyện Đắk R'Lấp đã có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Đắk Nông cho chủ trương thu hồi hết diện tích còn lại của các hộ dân nằm ngoài ranh quy hoạch dự án (Theo Công văn số 1219/UBND-TH ngày 01/10/2019 và Công văn số 378/UBND-TH ngày 06/4/2020 của UBND huyện Đắk R'Lấp).

Ngày 13/4/2020 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có công văn số 723/STNMT-ĐKTK về việc chủ trương thu hồi hết diện tích còn lại nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án khai thác mỏ Bauxit. Trong đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị UBND huyện phối hợp với Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV





xem xét phương án làm đường đi để phục vụ dân sinh và sản xuất cho các hộ dân trên phần diện tích còn lại theo ý kiến đề nghị của Chủ đầu tư. Trường hợp thực tế không thể khắc phục đường đi thì thống nhất với Chủ đầu tư xử lý việc thu hồi đất bồi thường theo đúng quy định của pháp luật, đồng thời có phương án quản lý, sử dụng đất công sau khi thu hồi.

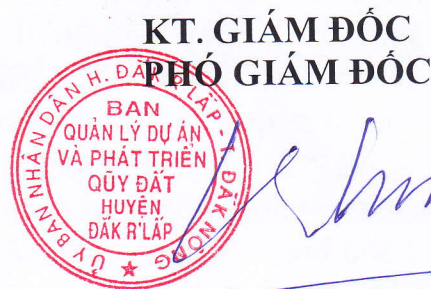
Để có cơ sở giải quyết nội dung đề nghị của người dân liên quan đến việc yêu cầu thu hồi hết phần diện tích còn lại nằm ngoài ranh quy hoạch dự án nêu trên. Ngày 15/4/2019 UBND huyện Đắk R'Lấp đã có văn bản đề nghị Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV có ý kiến về phương án tạo đường đi cho các hộ tiếp tục sử dụng theo nội dung Chủ đầu tư đã đề nghị tại cuộc họp ngày 17/9/2019, làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh Đắk Nông cho ý kiến chỉ đạo để tiếp tục thực hiện.

Sau khi có chủ trương của cơ quan có thẩm quyền về việc xử lý đối với phần diện tích còn lại của các hộ dân nằm ngoài ranh quy hoạch dự án nêu trên. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp sẽ thông báo để các hộ dân được biết và triển khai thực hiện theo quy định. Đề nghị các hộ dân tạo điều kiện và chấp hành việc bàn giao mặt bằng cho Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV theo quyết định thu hồi đất của UBND huyện Đắk R'Lấp và biên bản bàn giao mặt bằng đã ký kết.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Phạm Hữu Cảnh, đại diện 41 hộ dân thường trú tại thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để các hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Tổ tiếp dân VP HĐND – UBND;
- UBND xã Đắk Wer;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Ngà).



**Trịnh Phú Yên**