

Số: 88 /CV-QLDA&PTQĐ  
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị  
của hộ ông Nguyễn Văn Lộc, thường  
trú tại thôn 13 xã Đăk Wer, huyện  
Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông

Đăk R' Lấp, ngày 20 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Lộc, thường trú thôn  
13, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk nông

Ngày 6/4/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐăkR'lấp nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Lộc thường trú thôn 13, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'lấp. Nội dung gia đình kiến nghị về việc áp giá nhà cửa, giếng khoan chưa thỏa đáng, cây trồng xen lâu năm chưa được bồi thường, chưa được hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông (khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5).

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐăkR'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đăk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đăk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đăk Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đăk Nông – TKV và UBND các xã Đăk Wer, Nghĩa Thắng triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Riêng đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc: Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đăk R'lấp đã ban hành Quyết định số 676/QĐ-UBND về việc thu hồi 6.703,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Lộc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông; Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đăk R'lấp đã ban hành Quyết định số 849/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông.

Trong đó việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cửa, giếng khoan, cây trồng hoa màu, chế độ tái định cư mà gia đình kiến nghị được thực hiện như sau:

- Đối với Căn nhà hộ gia đình được UBND xã Đăk Wer xác nhận làm sau ngày 1/7/2014 đến trước ngày công bố thu hồi đất với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp. Hội đồng thẩm định thống nhất mức hỗ trợ không quá 40% đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông.



- Đối với giếng khoan của hộ gia đình được UBND xã xác định xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014. Hội đồng thẩm định thống nhất tính đường kính giếng khoan ông nhựa phi 127 cho tất cả các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án theo đơn giá quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND để bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình có ý kiến về đường kính giếng khoan thì Hội đồng thẩm định sẽ tổ chức kiểm tra, xác minh làm rõ để tham mưu bổ sung nếu đúng quy định.

- Đối với cây trồng hoa màu trong phương án được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, đồng thời vận dụng Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với số cây trồng xen trong diện tích cây trồng chính chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã tham mưu UBND huyện Đắk R'Lấp văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng xen vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

+ Liên quan đến việc hỗ trợ tái định cư

Căn cứ Giấy xác nhận của UBND xã Đắk Wer về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, công trình, tình trạng đất ở, nhà ở và hộ khẩu của ông Nguyễn Văn Lộc khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; thì hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc không sinh sống trực tiếp trên căn nhà bị thu hồi.

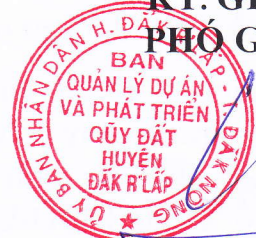
Căn cứ điều 29 của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông; thì hộ ông Nguyễn Văn Lộc không không đủ đủ điều kiện tái định cư.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Lộc thường trú thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Đắk Wer;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Ngà).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Phú Yên**