

UBND HUYỆN ĐẮK R'LẤP
BAN QLDA & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/CV-QLDA&PTQĐ
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị
của hộ ông Nguyễn Văn Đạt, thường
trú tại thôn 13, xã Đắc Wer, huyện
Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đắc R'Lấp, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Đạt, thường trú thôn 13,
xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp

Ngày 01/04/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Đạt thường trú thôn 13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp. Nội dung gia đình kiến nghị về việc áp giá nhà cửa vật kiến trúc chưa hợp lý, áp giá đền bù cây trồng xen chưa phù hợp khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), gia đình không đồng tình việc không đền bù một số cây trồng xen theo công văn số 1806/SNN-TPNT ngày 02/8/2019 của Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đắc R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đắc Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắc R'lấp. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV và UBND các xã Đắc Wer, Nghĩa Thắng triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Riêng đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đạt: Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 537/QĐ-UBND về việc thu hồi 7.674m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Đạt khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông; Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 736/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Đạt khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông.

Trong đó việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với một số công trình, cây trồng xen mà gia đình kiến nghị được thực hiện như sau:

- Đối với công trình nhà diện tích 86,1m² của hộ gia đình được UBND xã xác định xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 trước thời điểm công bố quy hoạch, mục đích chứa nông sản, máy móc, phục vụ sản xuất nông nghiệp. Theo khoản 7 điều 14 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND và căn cứ biên bản họp ngày 13/02/2020 của Hội đồng thẩm định. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề xuất mức hỗ trợ là 400.000 đồng/m² tương đương bằng 20% đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông đã được Hội đồng thẩm định thông qua.

- Đối với giếng khoan của hộ gia đình xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp do UBND xã xác nhận. Hội đồng thẩm định thống nhất tính bằng ống nhựa phi 127 theo đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông. Riêng trường hợp giếng khoan không có hệ thống điện, bơm để sử dụng đề nghị không tính toán bồi thường, hỗ trợ.

+ Đối với cây trồng hoa màu trong phương án được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, đồng thời vận dụng Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với cây sầu riêng, cây bơ, cây tiêu trồng xen trong diện tích cây trồng chính là cây cà phê được tính bằng 60% đơn giá của chủng loại cây trồng đó.

- Đối với số cây trồng xen trong diện tích cây trồng chính chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã tham mưu UBND huyện Đắk R'Lấp văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng xen vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Đạt thường trú thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Tổ tiếp dân VP HĐND – UBND;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Tùng).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



(Handwritten signature in blue ink)

Trịnh Phú Yên