

Số: 43/ CV-QLDA&PTQĐ
Về việc trả lời kiến nghị của ông
Nguyễn Minh Đại – Đại diện 16 hộ
dân thường trú tại thôn Bù Đốp xã
Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp.

Đắk R' Lấp, ngày 26 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Đại – Đại diện 16 hộ
dân thường trú tại thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng.

Ngày 12/3/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp đã tiếp nhận nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Minh Đại, ông Nguyễn Duy Hiền và ông Hồ Cẩm, đại diện cho 16 hộ dân thường trú thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. (Đơn do Ban Tiếp Công dân huyện chuyển đến theo Công văn số 12/CV-BTCD ngày 12/3/2020 về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân).

Nội dung đơn các hộ gia đình kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết giá đất tái định cư cao, hạ tầng khu tái định cư chưa có nước sinh hoạt, khi thu hồi không nhận tiền bồi thường đất thổ cư đến khi nhận đất tái định cư phải nộp tiền sử dụng đất, trước khi giao đất đề nghị tổ chức họp dân công khai hỗ trợ tiền thuê nhà, các hộ đề nghị thanh tra vì nghi ngờ có tiêu cực trong công tác đền bù, tái định cư.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của các hộ dân nêu trên, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Căn cứ Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu tái định cư hồ Cầu Tư; Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 13/2/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư tại Khu Tái định cư hồ Cầu Tư xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Đắk R'lấp về việc triển khai các công việc liên quan đến bố trí đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án Alumina Nhân Cơ và Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông. Ngày 12/3/2020 Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức bốc thăm đất tái định cư tại khu tái định cư hồ cầu tư xã Nghĩa Thắng cho các hộ dân đủ điều kiện. Quá trình tổ chức bốc thăm, các hộ dân đã không thống nhất một số nội dung liên quan đến việc giao đất tái định cư, đồng thời đã kiến nghị đến Ban Tiếp Công dân huyện với các nội dung nêu trên.



Handwritten signature

- Về hạ tầng khu tái định cư: Việc đầu tư, xây dựng cơ sở hạ tầng đối với khu tái định cư đã đảm bảo, đã kéo điện sinh hoạt, việc xây dựng đảm bảo theo Quyết định số 1242/QĐ-TKV ngày 19/7/2017 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án tái định cư hồ cầu tư. Địa điểm: xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Qua đó Chủ đầu tư đã xây dựng đảm bảo đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước, hệ thống nước thải và hệ thống điện.

Trong Quyết định số 1242/QĐ-TKV ngày 19/7/2017 không có hạng mục nước sinh hoạt, đồng thời theo nhu cầu thực tế thì các hộ dân đào giếng hoặc khoan giếng để sử dụng (Việc khoan giếng cần có giấy phép theo quy định).

- Về giá đất tái định cư: Việc các hộ dân kiến nghị không thống nhất với giá đất tái định cư là không có cơ sở. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã căn cứ giá đất do UBND tỉnh Đắk Nông quy định tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu tái định cư hồ Cầu Tư, để bố trí cho các hộ dân.

- Việc bố trí tái định cư cho hộ bà Nguyễn Hồng Loan tại khu tái định cư Rừng sao thôn 11 xã Nhân Cơ là theo nguyện vọng của gia đình và đã được UBND huyện Đắk R'Lấp phê duyệt.

- Đối với trường hợp của ông Nguyễn Mạnh Hùng có ý kiến gia đình thuộc diện hộ nghèo không đủ tiền để nộp tiền sử dụng đất. Đề nghị gia đình sau khi hoàn thành việc bốc thăm tái định cư thì làm đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất để được xem xét giải quyết theo quy định tại Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

- Liên quan đến việc hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân trong thời gian chờ bố trí tái định cư đã được UBND huyện Đắk R'Lấp phê duyệt phương án hỗ trợ tại các Quyết định gồm: Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 14/7/2016, Quyết định số 2659/QĐ-UBND ngày 22/9/2017, Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 16/8/2018.

Hiện nay các hộ dân đã nhận toàn bộ số tiền hỗ trợ thuê nhà theo phương án UBND huyện Đắk R'Lấp phê duyệt tại các Quyết định nêu trên.

- Liên quan đến việc hỗ trợ tái định cư bằng tiền được thực hiện theo quy định tại khoản 5, điều 1, Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Đối với các trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp, đủ điều kiện bố trí tái định cư mà không có nhu cầu nhận đất tái định cư thì không được hỗ trợ suất tái định cư tại khu tái định cư tập trung theo quy định nêu trên. Việc hỗ trợ nêu trên

chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất ở, đủ điều kiện bố trí đất tái định mà không có nhu cầu nhận đất.

- Việc các hộ dân ý kiến nghi ngờ có tiêu cực trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Đề nghị các hộ dân tố cáo cụ thể từng trường hợp đến cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến trả lời của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Minh Đại, đại diện 16 hộ dân thường trú tại thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông các hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Văn Thời

