

Số: **91** /CV-QLDA&PTQĐ
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị
của hộ ông Lê Văn Huân, thường trú
tại thôn 13 xã Đắc Wer, huyện
Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Đắc R' Lấp, ngày **20** tháng **4** năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Văn Huân, thường trú thôn
13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk nông

Ngày 7/4/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐắcR'lấp nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Lê Văn Huân thường trú thôn 13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp. Nội dung gia đình kiến nghị về việc áp giá nhà cửa, vật kiến trúc, chuồng trại, giếng khoan, tường rào không đúng, cây trồng xen vượt mật độ không được bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắc Nông (khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5).

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐắcR'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đắc R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đắc Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đắc Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đắc R'lấp. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắc R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đắc Nông – TKV và UBND các xã Đắc Wer, Nghĩa Thắng triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Riêng đối với hộ gia đình ông Lê Văn Huân: Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND về việc thu hồi 12.294,1 m² đất của hộ ông Lê Văn Huân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắc Nông; Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đắc R'lấp đã ban hành Quyết định số 786/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Lê Văn Huân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắc Nông.

Trong đó việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng hoa màu, mà gia đình kiến nghị được thực hiện như sau:

- Đối với căn nhà diện tích 84,0 m² có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, có sê nô mặt đứng. do vậy áp dụng đơn giá 3.883.000 đồng một m² là đúng với Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

- Đối với nhà, công trình, vật kiến trúc đảm bảo đúng kết cấu, đúng quy định thì Hội đồng thẩm định huyện Đăk R'láp áp dụng tính bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Đối với nhà cửa, vật kiến trúc của hộ gia đình được UBND xã Đăk Wer xác nhận làm sau ngày 1/7/2014 đến trước ngày công bố thu hồi đất với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp. Hội đồng thẩm định thống nhất mức hỗ trợ không quá 40% đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông.

- Đối với hàng rào trụ xây gạch: Xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 trước thời điểm công bố quy hoạch mục đích bảo vệ tài sản do UBND xã xác nhận Hội đồng thẩm định thống nhất tính chi tiết từng phần theo kết cấu xây dựng để làm cơ sở hỗ trợ. Mức hỗ trợ không quá 400.000 đồng/md theo kết cấu của từng loại hàng rào.

- Đối với một số chuồng trại chăn nuôi chưa được quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2018; Hội đồng thẩm định thống nhất tính chi tiết từng phần theo kết cấu xây dựng để làm cơ sở hỗ trợ. Mức hỗ trợ không quá 292.000 đồng/m² theo kết cấu của từng loại chuồng trại cụ thể:

- Đối với cây trồng hoa màu trong phương án được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đăk Nông, đồng thời vận dụng Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đăk Nông để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với số cây trồng xen trong diện tích cây trồng chính chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đăk Nông. Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'Láp đã tham mưu UBND huyện Đăk R'Láp văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng xen vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'láp về việc trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Lê Văn Huân thường trú thôn 13 xã Đăk Wer, huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông, để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Đăk Wer;
- Công ty Nhóm Đăk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Ngà).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Phú Yên