

Số: **90** /CV-QLDA&PTQĐ
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị
của hộ ông Lê Thanh Tương, thường
trú tại thôn 13 xã Đăk Wer, huyện
Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông

Đăk R'lấp, ngày **20** tháng **4** năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Thanh Tương, thường trú thôn
13, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk nông

Ngày 7/4/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐăkR'lấp nhận được đơn kiến nghị của hộ ông Lê Thanh Tương thường trú thôn 13, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'lấp. Nội dung gia đình kiến nghị về việc áp giá nhà cửa, vật kiến trúc, chuồng trại, giếng khoan, tường rào không đúng, cây trồng xen vượt mật độ không được bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông (khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5). Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện ĐăkR'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đăk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đăk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đăk Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đăk Nông – TKV và UBND các xã Đăk Wer, Nghĩa Thắng triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đăk R'lấp đã ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND về việc thu hồi 14.362,4 m² đất của hộ ông Lê Thanh Tương khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông; Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đăk R'lấp đã ban hành Quyết định số 785/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Lê Thanh Tương khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông.

- Đối với căn nhà diện tích 84,0 m² có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, có sê nô mặt đứng. do vậy áp dụng đơn giá 3.883.000 đồng một m² là đúng với Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc ban hành Bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

- Đối với nhà, công trình, vật kiến trúc đảm bảo đúng kết cấu, đúng quy định thì Hội đồng thẩm định huyện Đăk R'lấp áp dụng tính bồi thường, hỗ trợ

theo đúng quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Đối với nhà cửa, vật kiến trúc của hộ gia đình được UBND xã Đắk Wer xác nhận làm sau ngày 1/7/2014 đến trước ngày công bố thu hồi đất với mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp. Hội đồng thẩm định thống nhất mức hỗ trợ không quá 40% đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông.

- Đối với hàng rào trụ xây gạch: Xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 trước thời điểm công bố quy hoạch mục đích bảo vệ tài sản do UBND xã xác nhận Hội đồng thẩm định thống nhất tính chi tiết từng phần theo kết cấu xây dựng để làm cơ sở hỗ trợ. Mức hỗ trợ không quá 400.000 đồng/md theo kết cấu của từng loại hàng rào.

- Đối với một số chuồng trại chăn nuôi chưa được quy định tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2018; Hội đồng thẩm định thống nhất tính chi tiết từng phần theo kết cấu xây dựng để làm cơ sở hỗ trợ. Mức hỗ trợ không quá 292.000 đồng/m² theo kết cấu của từng loại chuồng trại cụ thể:

- Đối với cây trồng hoa màu trong phương án được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, đồng thời vận dụng Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

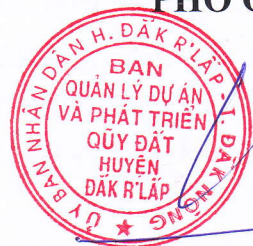
- Đối với số cây trồng xen trong diện tích cây trồng chính chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã tham mưu UBND huyện Đắk R'Lấp văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng xen vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của hộ ông Lê Thanh Tương thường trú thôn 13 xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- UBND xã Đắk Wer;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Ngà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Phú Yên