

UBND HUYỆN ĐẮK R'LẤP  
BAN QLDA & PTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/CV-QLDA&PTQĐ  
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị  
của bà Nguyễn Thị Huệ, thường trú  
tại thôn Quảng Sơn xã Nghĩa Thắng,  
huyện Đăk R'lấp

Đăk R'Lấp, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Huệ, thường trú thôn  
Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp

Ngày 01/04/2020, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của Bà Nguyễn Thị Huệ thường trú thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp. Nội dung kiến nghị về việc áp giá nhà cửa vật kiến trúc chưa hợp lý, áp giá đền bù cây trồng xen chưa phù hợp khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Công trình Khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông (khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), gia đình không đồng tình việc không đền bù một số cây trồng xen theo công văn số 1806/SNN-TPNT ngày 02/8/2019 của Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của hộ gia đình và đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/3/2019 của UBND huyện Đăk R'lấp về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ Đăk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 5), địa điểm tại thôn 13 xã Đăk Wer và thôn Quảng Sơn, thôn Bù Đốp xã Nghĩa Thắng, huyện Đăk R'lấp. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp đã phối hợp với Công ty Nhôm Đăk Nông – TKV và UBND các xã Đăk Wer, Nghĩa Thắng triển khai thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất trong khu vực thu hồi theo đúng quy định.

Riêng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Huệ: Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đăk R'lấp đã ban hành Quyết định số 535/QĐ-UBND về việc thu hồi 12.176,1m<sup>2</sup> đất của bà Nguyễn Thị Huệ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông; Ngày 02/3/2020 UBND huyện Đăk R'lấp đã ban hành Quyết định số 738/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Huệ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông.

Trong đó việc áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với một số công trình, cây trồng xen mà gia đình kiến nghị được thực hiện như sau:

- Đối với căn nhà của hộ gia đình được UBND xã xác định xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014, mục đích chứa nông sản, máy móc, phục vụ sản xuất nông nghiệp. Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-



UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Căn nhà của gia đình được bồi thường, hỗ trợ bằng 50% đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông là đúng quy định. Nội dung kiến nghị đối với căn nhà nêu trên không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Đối với giếng khoan của hộ gia đình xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014 mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp do UBND xã xác nhận. Hội đồng thẩm định thống nhất tính bằng ống nhựa phi 127 theo đơn giá tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông. Riêng trường hợp giếng khoan không có hệ thống điện, bơm để sử dụng đề nghị không tính toán bồi thường, hỗ trợ.

+ Đối với cây trồng hoa màu trong phương án được áp dụng theo quy định tại Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 18/03/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông, đồng thời vận dụng Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông để thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với cây sầu riêng, cây bơ, cây tiêu trồng xen trong diện tích cây trồng chính là cây cà phê được tính bằng 60% đơn giá của chủng loại cây trồng đó.

- Đối với số cây trồng xen trong diện tích cây trồng chính chưa được bồi thường, hỗ trợ theo Công văn số 1806/SNN - PTNT ngày 02/08/2019 của sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Đắk Nông. Hiện nay Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp đã tham mưu UBND huyện Đắk R'Lấp văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT trả lời cụ thể về cách tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng xen, cây trồng xen vượt mật độ và một số loại cây chưa có trong bảng giá quy định. Ngay sau khi Sở Nông nghiệp và PTNT có văn bản trả lời và hướng dẫn, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ về cây trồng cho các hộ dân trong trường hợp nếu có thay đổi về cách tính toán theo hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Trên đây là Công văn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Huệ thường trú thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Thanh tra huyện;
- Tổ tiếp dân VP HĐND – UBND;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- Lưu: VT, (Tùng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Phú Yên**