

Số: 76 /CV-QLDA&PTQĐ
Về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Cao Thị Chín đại diện cho 12 hộ dân thường trú tại thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

Đắk R' Lấp, ngày 16 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Bà Cao Thị Chín đại diện cho 12 hộ dân thường trú tại thôn 11 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

Ngày 02/3/2020, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của bà Cao Thị Chín đại diện cho 12 hộ dân (Nguyễn Văn Hùng, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Văn Vinh, Phan Ngọc Mạnh, Phan Quốc Anh, Lường Huy Long, Lường Huy Lành, Phạm Thanh Bình, Lê Xuân Hùng, Lê Hồng Dương, Lê Văn Thành) thường trú tại thôn 11 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp tỉnh Đắk Nông do Ban tiếp công dân huyện chuyển đến theo Công văn số 11/CV-BTCD ngày 27/02/2020. Nội dung đơn các hộ gia đình kiến nghị nhà nước hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề, hỗ trợ tiền thuê nhà và cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình mặt bằng Nhà máy tuyển quặng Bau xít sản xuất Alumin và trụ sở làm việc. Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, đối chiếu với các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

1. Liên quan nội dung kiến nghị hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề:

Căn cứ Quyết định số 1677/ QĐ-UBND ngày 19/7/2006 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc thu hồi diện tích 1.463.402m² đất của 141 hộ gia đình cá nhân thường trú tại thôn 11, thôn 3 và bon Bù Dấp xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp để xây dựng mặt bằng nhà máy tuyển quặng Bau xít, sản xuất Alumin và trụ sở làm việc. Trong đó có thu hồi đất của các hộ đã nêu trên.

Căn cứ Khoản 2, Điều 11, Bản quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Ban hành kèm theo Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định: *Người sử dụng đất nông nghiệp, đất vườn ao nằm xen kẽ trong khu vực dân cư phải có một trong những điều kiện quy định tại Khoản 1 Điều này khi Nhà nước thu hồi đất thì ngoài việc bồi thường theo giá đất nông nghiệp cùng loại còn được hỗ trợ bằng tiền; giá tính hỗ trợ bằng 30% giá đất ở liền kề.*

Đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư phải là thửa đất có ít nhất một cạnh giáp với đất ở trong khu dân cư: Diện tích đất nông nghiệp, đất vườn ao xen kẽ được hỗ trợ cho mỗi hộ không quá một nghìn năm trăm mét vuông (1.500m²) đối với khu vực thị trấn, phường và không quá hai nghìn mét vuông (2.000m²)

Qua kiểm tra hồ sơ, phương án bồi thường hỗ trợ được UBND huyện Đắk R'lấp phê duyệt tại Quyết định số 3014/2006/QĐ-CTUBND ngày 12/09/2006;

Biên bản làm việc của Đoàn rà soát 2357 với từng hộ gia đình, xác nhận của UBND xã Nhân Cơ và Quy định nêu trên thì hộ gia đình bà Cao Thị Chín, đại diện cho 12 hộ thường trú tại thôn 11 xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'lấp không được hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề theo quy định.

2. Liên quan đến việc hỗ trợ tiền thuê nhà: Căn cứ Điều 39, Bản quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đăk Nông; Ban hành kèm theo Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của UBND tỉnh Đăk Nông quy định;

Trong thời gian chờ bố trí đất TĐC nếu hộ gia đình bị giải tỏa không có chỗ ở thì được hỗ trợ tiền thuê nhà theo quy định.

Thời gian hỗ trợ tiền thuê nhà được tính từ khi chủ sử dụng đất phải di chuyển chỗ ở cho đến 02 tháng sau khi được bố trí TĐC.

Qua kiểm tra hồ sơ, phương án bồi thường hỗ trợ được UBND huyện Đăk R'lấp phê duyệt tại Quyết định số 3014/2006/QĐ-CTUBND ngày 12/09/2006; Biên bản làm việc của Đoàn rà soát 2357 với từng hộ gia đình, xác nhận của UBND xã Nhân Cơ và quy định nêu trên thì hộ gia đình bà Cao Thị Chín, đại diện cho 12 hộ thường trú tại thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'lấp không được hỗ trợ tiền thuê nhà theo quy định.

3. Liên quan nội dung kiến nghị yêu cầu cấp đất tái định cư:

Căn cứ Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND huyện Đăk R'lấp phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo kết luận số 40/KL-UBND ngày 17 tháng 08 năm 2017 của UBND huyện Đăk R'lấp về việc rà soát các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Xây dựng Mặt bằng nhà máy tuyển quặng Bau xít, sản xuất Alumin và xây dựng trụ sở làm việc địa điểm: xã Nhân Cơ, Nhân Đạo - huyện Đăk R'lấp - tỉnh Đăk Nông thì các hộ gia đình nêu trên đều được xem xét bố trí 02 lô tái định cư (diện lô thường).

Hiện nay Ban quản lý Dự án Nhà máy Alumin Nhân Cơ (đại diện chủ đầu tư) đang triển khai xây dựng các Khu tái định cư để bố trí cho hộ gia đình đủ điều kiện (dự kiến hoàn thành vào năm 2020). Sau khi hoàn thành khu tái định cư, UBND huyện Đăk R'lấp sẽ tiến hành bố trí đất tái định cư cho gia đình theo quy định.

Trên đây là ý kiến trả lời của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp về nội dung đơn kiến nghị của bà Cao Thị Chín, đại diện cho 12 hộ dân thường trú tại thôn 11 xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'lấp để hộ gia đình và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Huyện (báo cáo);
- Thanh tra Huyện;
- Ban tiếp công dân Huyện;
- UBND xã Nhân Cơ;
- Lưu: VT(Long).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Văn Thời