

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 khu đất (41 lô) tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 06 khu đất (41 lô) tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-UBND, ngày 24/04/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất thôn 2, xã Quảng Tín và 02 thửa đất thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND, ngày 07/05/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc đấu giá 02 thửa đất tại thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp – Địa chỉ Tổ dân phố 6 thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**I. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

**1. Nội dung tài sản:**

**+ Tài sản thứ 1:**

Quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Trạm Y tế xã Nhân Cơ cũ), gồm:

- Thửa đất số 499, tờ bản đồ số 6, diện tích 180,2m<sup>2</sup>
- Thửa đất số 500, tờ bản đồ số 6, diện tích 195,4m<sup>2</sup>

Nguồn gốc sử dụng đất: Quỹ đất công (quỹ đất sạch).

Hiện trạng trên đất: Không có tài sản trên đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Cụ thể theo Quyết định số 1498/QĐ-UBND, ngày 22/4/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án phân lô để đấu giá quyền sử dụng

đất Trạm Y tế xã Quảng Tín (cũ), Trạm Y tế xã Nhân Cơ (cũ), huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông)

- Giá khởi điểm dự kiến: **2.253.600.000** đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

**+ Tài sản thứ 2:**

- Quyền sử dụng đất đối với 21 lô thuộc khu số 3 đường Lê Thánh Tông, tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Tổng diện tích các lô đấu giá: 3.387,8 m<sup>2</sup>, được phân thành 21 lô.

Nguồn gốc sử dụng đất: Quỹ đất công (quỹ đất sạch).

Hiện trạng trên đất: Không có tài sản trên đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

(Cụ thể theo Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án phân lô 06 khu đất, để bán đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp và Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND huyện Đắk R'lấp)

- Giá khởi điểm dự kiến: **21.973.795.500** đồng (Hai mươi một tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm đồng chẵn).

**II. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, và các tiêu chí khác do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp quyết định, cụ thể như sau:

STT	TIÊU CHÍ BẮT BUỘC	YÊU CẦU
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	- Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	- Phù hợp theo yêu cầu của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp. - Có Quy chế cuộc đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành. - Lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp, đa dạng để tránh để lộ thông tin. - Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách tham gia đấu giá. - Có tài khoản tại nhiều Tổ chức tín dụng khác nhau để khách hàng



		có nhiều sự lựa chọn trong việc nộp tiền đặt trước và tránh việc Tổ chức tín dụng để lộ thông tin.
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có trụ sở làm việc riêng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.</li> <li>- Máy vi tính (máy vi tính xách tay hoặc máy vi tính để bàn).</li> <li>- Máy in</li> <li>- Máy chiếu, màn chiếu.</li> <li>- Hòm phiếu.</li> <li>- Biển tên, thẻ đấu giá viên, thẻ khách hàng tham gia đấu giá, thẻ đại biểu tham dự phiên đấu giá...</li> <li>- Các công cụ, dụng cụ, văn phòng phẩm phục vụ việc niêm phong hòm phiếu.</li> </ul>
4	Năng lực, kinh nghiệm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm.</li> <li>- Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.</li> <li>- Thời gian hoạt động: Có từ 01 (một) năm kinh nghiệm trở lên.</li> <li>- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động xuyên tại công ty.</li> <li>- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên.</li> <li>- Có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất với các địa phương trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.</li> </ul>
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	- Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính; Thỏa thuận với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp.

**Thời gian:** Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn **03 ngày** kể từ ngày thông báo.



Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp lựa chọn)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Trụ sở Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp (Địa chỉ tại: Tổ dân phố 6 thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông).

Mọi vướng mắc trong quá trình đăng ký tham gia tổ chức đấu giá. Vui lòng liên hệ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp hoặc email: [ttptqd.dakrlap@daknong.gov.vn](mailto:ttptqd.dakrlap@daknong.gov.vn) để được hỗ trợ giải quyết.

Trên đây là Thông báo của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đối với 02 thửa đất tại thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông và 21 lô thuộc khu số 3 đường Lê Thánh Tông, tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử huyện Đắk R'lấp (<http://dakrlap.daknong.gov.vn>);
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT. (Minh)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan văn thời**

T. Đ. Đ. Đ.