

Số: 102/HD-TTr

Đắk R'lấp, ngày 30 tháng 10 năm 2020

HƯỚNG DẪN
Đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết

Kính gửi: Ông Lê Hữu Hương,
Địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 23/10/2020, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Lê Hữu Hương, trú tại tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện ĐắkR'lấp.

Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 09/9/2013 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Bùi Xuân Tài và hộ ông Lê Hữu Hương.

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp về việc giao Thanh tra huyện xem xét, xử lý đơn theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn và đối chiếu các quy định của pháp luật, Thanh tra huyện nhận thấy:

Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai như sau:

Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;

2. Tranh chấp đất đai mà đương sự không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này thì đương sự chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:

a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này;

b) Khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự;

3. Trường hợp đương sự lựa chọn giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thì việc giải quyết tranh chấp đất đai được thực hiện như sau:

a) Trường hợp tranh chấp giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện giải quyết; nếu không đồng ý với quyết định giải quyết thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính;

4. Người có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai tại khoản 3 Điều này phải ra quyết định giải quyết tranh chấp. Quyết định giải quyết tranh chấp có hiệu lực thì hành phải được các bên tranh chấp nghiêm chỉnh chấp hành. Trường hợp các bên không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, do vụ việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Bùi Xuân Tài và hộ ông Lê Hữu Hương đã được UBND huyện Đắk R'lấp ban hành Quyết định giải quyết tranh chấp theo quy định và được Thanh tra huyện gửi cho ông Lê Hữu Hương vào ngày 10/9/2013 theo Số hiệu bưu gửi số RA645631343. Nội dung khiếu nại của ông Lê Hữu Hương không thuộc thẩm quyền của UBND huyện Đắk R'lấp.

Nếu không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp của UBND huyện Đắk R'lấp thì ông Lê Hữu Hương có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính để được giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là hướng dẫn của Thanh tra huyện Đắk R'lấp đối với nội dung đơn của ông Lê Hữu Hương, trú tại Tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông để ông Lê Hữu Hương biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- CT, P.CT UBND huyện; (b/cáo)
- Ban TCD huyện; (biết);
- Công TTĐT – VP. UBND huyện; (công khai)
- Lưu Vt; Hs.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Văn Đồng