

Số: 192/TB-STNMT

Đắk Nông, ngày 24 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư
Dự án SADACO Đắk nông

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn.
(Địa chỉ trụ sở theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Số 200 Bis Lý
Chính Thắng, phường 9, quận 3, TP. Hồ Chí Minh)

Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đầu tư Sadaco Đắk Nông tại Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 14/12/2011.

Ngày 21/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Quyết định số 108/QĐ-SKH ngày 21/8/2020 của Sở kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động đầu tư Dự án SADACO Đắk Nông của Công ty cổ phần phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn.

Căn cứ Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 quy định “Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.”

Căn cứ Điểm 2 Khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định “Trường hợp được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thì xử lý thu hồi đất theo quy định sau đây:

a) Chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư;

b) Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định, chủ đầu tư được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản thuê;

c) Khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà chủ đầu tư không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật đất đai.”

Tuy nhiên, tại biên bản kiểm tra, giám sát Dự án SADACO Đắc Nông của Công ty cổ phần phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn ngày 15/4/2020 có ghi nhận trên đất khu vực dự án chỉ có một đoạn kè chiều dài khoảng 150m, độ cao 13m. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắc Nông thông báo cho Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn được biết, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thủ tục tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn có kiến nghị, đề xuất đề nghị Công ty liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết. Sau 15 ngày, kể từ ngày có Thông báo này nếu Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn không có kiến nghị, đề xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 và không giải quyết bất kỳ kiến nghị, đề xuất của Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn.

Đồng thời, đề nghị UBND huyện Đắc R’Lấp, UBND thị trấn Kiến Đức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND huyện và UBND thị trấn để làm căn cứ cho việc lập các thủ tục thu hồi đất theo quy định; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát khu đất tránh tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất bất hợp pháp tại khu đất thực hiện Dự án SADACO Đắc Nông của Công ty cổ phần phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để đơn vị được biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (p/h);
- UBND huyện Đắc R’Lấp (p/h thực hiện);
- UBND TT Kiến Đức (p/h thực hiện);
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, QH-GĐ(D).

GIÁM ĐỐC

Lê Trọng Yên