

Đắk R'lấp, ngày 5 tháng 3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 4/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Bá Điệp;

Số định danh cá nhân: 030065018408

Địa chỉ: TDP 8, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18, tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 8,56%; hệ số sử dụng đất: 0,13.

+ Chỉ giới xây dựng: 10 mét (Tính từ tim đường do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 99 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 146,7 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,7 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;

+ Số tầng: Tầng hầm, tầng 1

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CE 486158 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 04/05/2017. Tổng diện tích: 1155,4 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1055,4 m<sup>2</sup>).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 5 tháng 3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 5 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Ngọc Lâm; Số định danh cá nhân: 042086011172  
Địa chỉ: TDP3, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 490, tờ bản đồ số 9, tại Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 24%; hệ số sử dụng đất: 4,02.
    - + Chỉ giới xây dựng: 5 mét (Tính từ tim đường do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 72 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 120,0 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 8,00 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên); Số tầng: 02 tầng.
    - + Số tầng: Tầng 1, tầng lửng.
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số AA 00181310 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp cấp ngày 09/01/2025. Tổng diện tích: 300 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 75,2 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 224,8 m<sup>2</sup>).
4. Công trình được tồn tại đến: Không quá 3 năm.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. *MC*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
*Trần Công Dũng*  
**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R' lập, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 5 tháng 3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 6 /GPXD

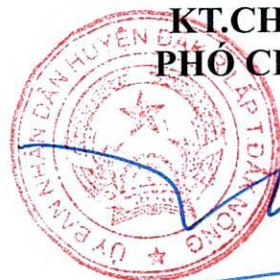
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Tăng Văn Hòa;  
Số định danh cá nhân: 040088002386  
Địa chỉ: TDP 6, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 21, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 12,2%; hệ số sử dụng đất: 0,12.
    - + Chỉ giới xây dựng: 24 mét (Tính từ tim đường Quốc Lộ 14 do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 98,8 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 98,8 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 6,65 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng;
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CD 605788 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 18/07/2016. Tổng diện tích: 810 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 710 m<sup>2</sup>).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. / *me*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Trần Công Dũng*  
**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

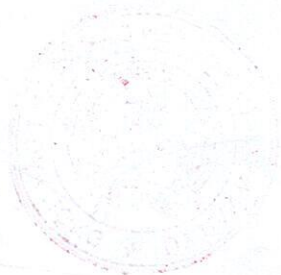
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 5 tháng 3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 7 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Phạm Đình Tân;

Số định danh cá nhân: 051092001832

Địa chỉ: TDP 6, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 45,87%; hệ số sử dụng đất: 0,45.

+ Chỉ giới xây dựng: 18,5 mét (Tính từ tim đường Quốc Lộ 14 do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 150 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 150 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,55 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng;

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số DM 091111 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp cấp ngày 19/12/2023. Tổng diện tích: 327 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 327 m<sup>2</sup>).

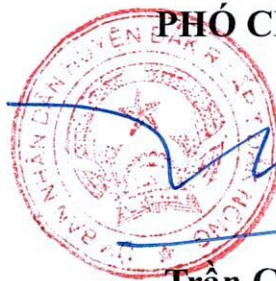
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

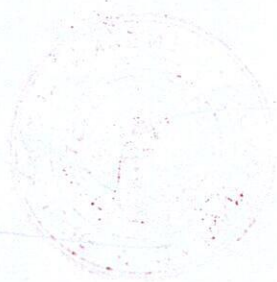
.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 49/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Trần Xuân Dương; Số định danh cá nhân: 014090014527  
Địa chỉ: TDP3, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 28, tại Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 26,47%; hệ số sử dụng đất: 0,264.
    - + Chỉ giới xây dựng: 16 mét (tính từ trục đường do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 79,8 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 79,8 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 5,20 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên); Số tầng: 01 tầng.
    - + Số tầng: Tầng 1
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số BL 816413 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 13/08/2013. Tổng diện tích: 301,4 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 201,4 m<sup>2</sup>).
4. Công trình được tồn tại đến: Không quá 3 năm.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. 

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 18 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Võ Văn Thảo; Số định danh cá nhân: 052075013476  
Địa chỉ: TDP 3 – TT.Kiến Đức – Huyện Đắk R'Lấp
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 275, Tờ bản đồ số 02, tại Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 45%; hệ số sử dụng đất: 0,9.
    - + Chỉ giới xây dựng: 17,5 mét (Tính từ tim đường Nơ Trang Long do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 100 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 200 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 8,5 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;
    - + Số tầng: Tầng hầm, tầng trệt.
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số BB 833883 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 19/04/2012. Tổng diện tích: 222 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 122 m<sup>2</sup>).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

#### **1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:**

.....

.....

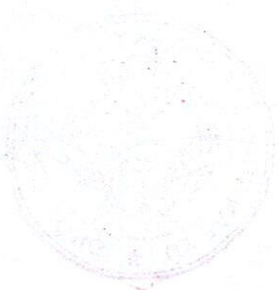
.....

.....

#### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 17/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Tăng Tiến Thông; Số định danh cá nhân: 067095005277  
Địa chỉ: Thôn 3, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Công ty TNHH MTV ĐT XD TM Rừng Thông Đắk Nông. Chứng chỉ năng lực số DAN-00042325 do SXD tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/07/2020.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 25, Tờ bản đồ số Độc lập, tại Tổ dân phố 1, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - Cột xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - Mật độ xây dựng: 67,5%; hệ số sử dụng đất: 1,35.
    - Chỉ giới xây dựng: 13 mét (Tính từ tim đường Lê Hữu Trác do Chủ đầu tư đề xuất).
    - Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 97,2 m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 194,4 m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 12 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;
    - Số tầng: Tầng 1, tầng 2.
- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số DP 690120 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp cấp ngày 24/05/2024. Tổng diện tích: 144 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 144 m<sup>2</sup>).
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R' lắp, ngày .....tháng.....năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 16/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ngô Anh Đức ; Số định danh cá nhân: 067089000176

Địa chỉ: TDP 2 – TT.Kiến Đức – Huyện Đắk R'lấp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 90, Tờ bản đồ số 01, tại Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 84,5%; hệ số sử dụng đất: 1,44.

+ Chỉ giới xây dựng: 17,2 mét (tính từ tim đường Nơ Trang Long do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 75,9 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 182,4 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,2 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;

+ Số tầng: Tầng 1, tầng 2.

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số AK 238754 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 13/08/2007. Tổng diện tích: 126 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 126 m<sup>2</sup>).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /*ƯC*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 15/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Võ Tấn Phi; Số định danh cá nhân: 052082019284

Địa chỉ: Thôn 9, xã Kiến Thành, Huyện Đắk R'lấp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 88, Tờ bản đồ số 20, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 33,33%; hệ số sử dụng đất: 0,516.

+ Chỉ giới xây dựng: 28 mét (Tính từ tim đường Quốc lộ 14 do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 100 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 155 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,8 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;

+ Số tầng: Tầng trệt, tầng lửng

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số AC 224116 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 06/04/2005. Tổng diện tích: 300 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 300 m<sup>2</sup>).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

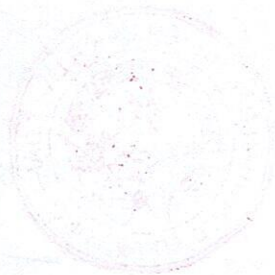
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 44 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Lê Thanh Hiếu Đức; Số định danh cá nhân: 083077016451  
Địa chỉ: Ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Chủ nhà tự thiết kế
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 278, Tờ bản đồ số 09, tại Tổ dân phố 4, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 1.
    - + Chỉ giới xây dựng: 13,5 mét (Tính từ tim đường Nơ Trang Long do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 55 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 55 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 5,2 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số BB 833236 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 08/9/2010. Tổng diện tích: 55 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở lâu dài: 55 m<sup>2</sup>)
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Đắk R'lấp, ngày 3 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 13 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Sỹ Phong; Số định danh cá nhân: 040072003276  
Địa chỉ: TDP 6, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Chủ nhà tự thiết kế
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 231, Tờ bản đồ số 20, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 23,2%; hệ số sử dụng đất: 0,23.
    - + Chỉ giới xây dựng: 23,5 mét (Tính từ trục đường Quốc Lộ 14 do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 178 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 178 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 8,3 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số Q 766100 do UBND huyện Đắk R'lấp cấp ngày 30/11/2004. Tổng diện tích: 764 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 248 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 516 m<sup>2</sup>).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

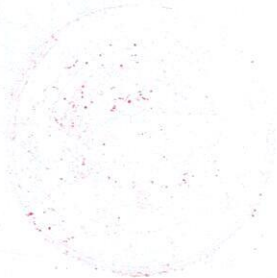
.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đắk R'lấp, ngày 2 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 12/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Tài Sử;

Số định danh cá nhân: 038063011988

Địa chỉ: 37/6 Nguyễn Phúc Chu – P. Thành Nhất – Tp. Buôn Ma Thuột – Tỉnh  
Đắk Lắk

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Toàn Ý lập. MST: 600151872

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 15, tại Thôn 6, xã Kiến Thành,  
huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 4,2%; hệ số sử dụng đất: 0,11.

+ Chỉ giới xây dựng: 29,3 mét (Tính từ tim đường Quốc Lộ 14 do Chủ đầu tư đề  
xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 107 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 285 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 13,8 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 03 tầng;  
Số tầng: 02 tầng hầm, tầng trệt

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số DQ 095796 do Chi nhánh văn  
phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp cấp ngày 05/12/2024. Tổng diện tích: 2546 m<sup>2</sup> (mục  
đích sử dụng đất: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2346 m<sup>2</sup>).

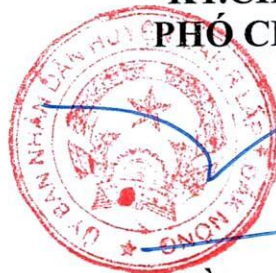
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ  
ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 2 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 11/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Đỗ Ngọc Hiếu;

Số định danh cá nhân: 067089002787

Địa chỉ: Thôn 4, xã Đắk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 33, tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 80%; hệ số sử dụng đất: 0,8.

+ Chỉ giới xây dựng: 13 mét (tính từ tim đường do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 80 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 80 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,3 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng;

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất DO 557305 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp cấp ngày 25/03/2024. Tổng diện tích: 100 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 0 m<sup>2</sup>).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiên Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Đắk R'lấp, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**

Số: 30/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Lê Đình Thu; Số định danh cá nhân: 038067008008

Địa chỉ: TDP 5, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

2. Hiện trạng công trình: Phần mái tôn, trần tôn bị hư hỏng, Lốp vữa trát tường bị rêu mốc, nền gạch bị bong bể nhiều vị trí. Hệ thống cửa gỗ hiện hữu bị xuống cấp, hư hỏng.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 280, Tờ bản đồ số 11, tại Tổ dân phố 5, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Công trình dân dụng, cấp IV.

+ Diện tích xây dựng: 100m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4,5m.

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau: Phá dỡ tường xây hiện hữu, tháo dỡ mái tôn và trần tôn hiện hữu. Phá dỡ lớp vữa trát tường, lớp sơn tường bị hư hỏng và phá dỡ lớp gạch lát nền. Cơ sở diện tích xây dựng theo chiều ngang hiện hữu thêm 1m. Thay mới mái tôn, trần tôn lạnh. Sơn hoàn thiện tường nhà, lát nền gạch bằng gạch ceramic 600x600 và một số công tác sửa chữa cần thiết khác.

+ Công trình dân dụng, cấp IV.

4. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số U 004724 do Ủy ban nhân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 29/8/2003. Tổng diện tích: 400 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 300 m<sup>2</sup>)

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**Trần Công Dũng**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

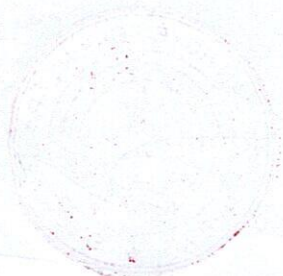
.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đắk R'lấp, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 29/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Mai Thị Hoa; Số định danh cá nhân: 044186006677  
Địa chỉ: TDP3, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Chủ đầu tư thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 9, tại Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 22,44%; hệ số sử dụng đất: 0,22.
    - + Chỉ giới xây dựng: 16,5 mét (Tính từ tim đường do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 53,46 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 53,46 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 4,9 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên); Số tầng: 01 tầng.
    - + Số tầng: Tầng 1
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CE 066533 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 13/12/2016. Tổng diện tích: 238,2 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 60 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 178,2 m<sup>2</sup>).
4. Công trình được tồn tại đến: Không quá 3 năm.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

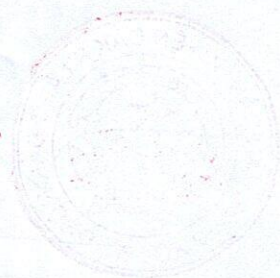
.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đắk R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 28/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Quang Huy; Số định danh cá nhân: 067082000162  
Địa chỉ: TDP 2 – TT.Kiến Đức – Huyện Đắk R'Lấp
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Công ty TNHH MTV Phú Hưng Đắk Nông; Số chứng chỉ năng lực DAN-00040616, ngày 28/05/2020 do Sở xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 133, Tờ bản đồ số 02, tại Tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 34,96%; hệ số sử dụng đất: 1,15.
    - + Chỉ giới xây dựng: 13,5 mét (Tính từ tim đường Nơ Trang Long do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 107 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 353 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 13,4 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 03 tầng;
    - + Số tầng: Tầng hầm, tầng 1, tầng 2.
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số Q 766087 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 30/11/2004. Tổng diện tích: 306 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 150 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 156 m<sup>2</sup>).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

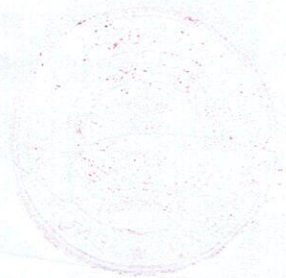
.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R' lắp, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 27/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Định; Số định danh cá nhân: 042094002589

Địa chỉ: Thôn 1, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Chủ đầu tư tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 408, Tờ bản đồ số 23, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 30,61%; hệ số sử dụng đất: 0,61.

+ Chỉ giới xây dựng: 10 mét (Tính theo chỉ giới quy hoạch giao thông).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 50 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 100 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 7,8 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;

+ Số tầng: Tầng 1, tầng 2.

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số DQ 513451 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 31/10/2024. Tổng diện tích: 163,3 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 113,3).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đãk R'láp, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Đắk R'lấp, ngày 15 tháng 04 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 25 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Dương Văn Sỹ; Số định danh cá nhân: 034077021186

Địa chỉ: TDP 6, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng D&D Tây Nguyên thiết kế.

Chủ trì kiến trúc: Ông Lê Đình Trung Quân, Số chứng chỉ HCM-00093119 cấp ngày 29/06/2020. Chủ trì kết cấu: Ông Lê Đức Nam, số chứng chỉ THX-00098956 cấp ngày 05/08/2020.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33, Tờ bản đồ số 05, tại Tổ dân phố 1, thị trấn Kiên Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 70%; hệ số sử dụng đất: 0.7

+ Chỉ giới xây dựng: 18,5 mét (Tính từ tim đường Nguyễn Tất Thành do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 360 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 360 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,5 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng;

+ Số tầng: Tầng 1

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số BD 984936 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 31/03/2011. Tổng diện tích: 510 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 510 m<sup>2</sup>).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiên Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

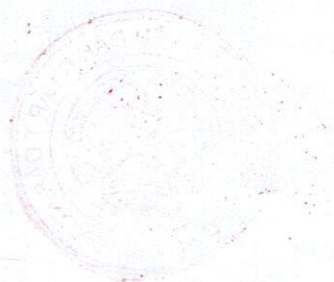
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R' lắp, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 15 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 24/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Hữu Quán; Số định danh cá nhân: 042075016829

Địa chỉ: Thôn 13, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Chủ nhà tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 96a, Tờ bản đồ số 20, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 82,6%; hệ số sử dụng đất: 1,6.

+ Chỉ giới xây dựng: 25 mét (Tính từ tim đường Quốc lộ 14 do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 93 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 180 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,95 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng.

+ Số tầng: Tầng 1, tầng 2

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất: Số BE 402167 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 12/09/2011. Tổng diện tích: 112,5 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 112,5 m<sup>2</sup>)

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**K.T. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Đã R' lập, ngày .....tháng.....năm 2025  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Đắk R'lấp, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 23/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Nguyễn Thị Lý; Số định danh cá nhân: 040172025169  
Địa chỉ: TDP 8, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
    - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
    - Chủ đầu tư tự thiết kế
    - Gồm các nội dung sau đây:
      - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 328, Tờ bản đồ số 33, tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
      - Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
      - Mật độ xây dựng: 5,46%; hệ số sử dụng đất: 0,07.
      - Chỉ giới xây dựng: 13 mét (tính từ trục đường Lê Hữu Trác do Chủ đầu tư đề xuất).
      - Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
      - Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 104,4 m<sup>2</sup>.
      - Tổng diện tích sàn: 142,2 m<sup>2</sup>.
      - Chiều cao công trình: 12 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 02 tầng;
      - Số tầng: Tầng 1, tầng 2.
  - Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số DO 557730 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'lấp cấp ngày 22/04/2024. Tổng diện tích: 1910,7 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 171,6 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 1739,1).
  - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

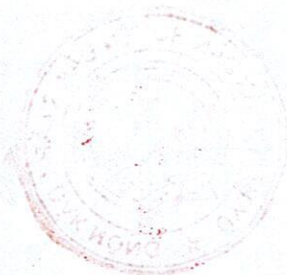
.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 4 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 22/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Trần Văn Luật; Số định danh cá nhân: 030084014006

Địa chỉ: TDP 2, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.

- Chủ nhà tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 362, Tờ bản đồ số 18, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông và Thửa đất số 363, Tờ bản đồ số 18, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng:

Tại thửa đất số 362: 33,3%; hệ số sử dụng đất: 0,33.

Tại thửa đất số 363: 27,78%; hệ số sử dụng đất: 0,27.

+ Chỉ giới xây dựng: 15 mét (tính từ tim đường tỉnh lộ 685 do Chủ đầu tư đề xuất).

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 100 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 100 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,4 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất:

Số DB 237010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 05/04/2022. Tổng diện tích: 150 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 100 m<sup>2</sup>). Số BU 237010 do UBND huyện Đắk R'lấp cấp ngày 20/01/2015. Tổng diện tích: 180 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 130 m<sup>2</sup>).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. *nee*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

#### **1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:**

.....

.....

.....

.....

#### **2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:**

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

Đắk R'lấp, ngày 4 tháng 4 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 21 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Đậu Đình Hiệp; Số định danh cá nhân: 042090001582  
Địa chỉ: TDP3, Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
  - Do Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 18, tại Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
    - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Mật độ xây dựng: 25,71%; hệ số sử dụng đất: 0,257.
    - + Chỉ giới xây dựng: 22 mét (Tính từ tim đường do Chủ đầu tư đề xuất).
    - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
    - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 72 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 72 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 5,25 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên); Số tầng: 01 tầng.
    - + Số tầng: Tầng 1
3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số CO 983107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 25/12/2018. Tổng diện tích: 280 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 180 m<sup>2</sup>).
4. Công trình được tồn tại đến: Không quá 5 năm.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. *hcc*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

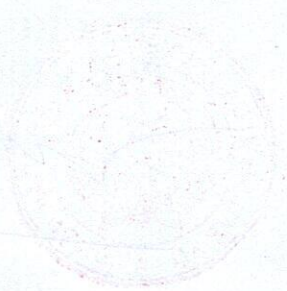
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



Đắk R'lấp, ngày 11 tháng 11 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 20/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Văn Quyết; Số định danh cá nhân: 040074017688  
Địa chỉ: TDP 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
  2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
    - Theo thiết kế có ký hiệu: KT;KC;Đ;N.
    - Chủ nhà tự thiết kế
    - Gồm các nội dung sau đây:
      - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 435, Tờ bản đồ số 10, tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.
      - + Cốt xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
      - + Mật độ xây dựng: 20%; hệ số sử dụng đất: 0,2.
      - + Chỉ giới xây dựng: 7 mét (Tính từ tìm đường do Chủ đầu tư đề xuất).
      - + Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.
      - + Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 100 m<sup>2</sup>.
      - + Tổng diện tích sàn: 100 m<sup>2</sup>.
      - + Chiều cao công trình: 5,4 m (tính từ cốt nền đất tự nhiên). Số tầng: 01 tầng.
  3. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất số BU 806403 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cấp ngày 26/03/2015. Tổng diện tích: 500 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: Đất ở: 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 400 m<sup>2</sup>)
  4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Các mục của trang sau là thành phần nội dung của cấp phép này. /

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang TT điện tử UBND huyện;
- Chi cục thuế KV Đắk R'lấp-Tuy Đức;
- Đội quản lý đô thị (Theo dõi);
- UBND TT Kiến Đức (Theo dõi);
- Lưu VT.



**Trần Công Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/Gia hạn:

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

*Đã R'lap, ngày .....tháng.....năm 2025*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**