

Số: **766** /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày **17** tháng **3** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá
quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 50, vị trí tại
thôn 02 xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp về quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND 11/7/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 03 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do UBND huyện Đắk R'lấp quản lý;
Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 05 thửa đất tại Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Trạm Y tế xã Quảng Tín cũ);
Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-UBND, ngày 22/4/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án phân lô để đấu giá quyền sử dụng đất Trạm Y tế xã Quảng Tín (cũ), Trạm Y tế xã Nhân Cơ (cũ), huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-UBND, ngày 24/04/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất thôn 2, xã Quảng Tín và 02 thửa đất thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND, ngày 07/05/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc đấu giá 05 thửa đất tại thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định số 4069/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất tại Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 14 tháng 12 năm 2021;



Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-TNMT ngày 16 tháng 05 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 50, gồm những nội dung sau:

1. Vị trí thửa đất: Thôn 02 xã Quảng Tín, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.
2. Diện tích thửa đất: 231,9 m²
3. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Người trúng đấu giá là: bà Trần Thị Ánh Tuyết; Số CCCD: 042173009758 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/7/2021; Địa chỉ thường trú: Thôn 05, xã Quảng Tín, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

7. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 2.130.100.000 đồng, (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).

Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: 358.000.000 đồng, (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn).

8. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục thuế khu vực Đăk R'lấp – Tuy Đức có trách nhiệm gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá (bà Trần Thị Ánh Tuyết) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác vào Kho bạc Nhà nước hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn huyện Đăk R'Lấp theo quy định và chuyển chứng từ cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'Lấp để được hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Đối với khoản tiền người trúng đấu giá đặt trước: 358.000.000 đồng, (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn).

- Người trúng đấu giá được trừ vào tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá) phải nộp.

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đăk R'Lấp có trách nhiệm:

Nộp số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Tham mưu UBND huyện lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và chủ trì phối hợp Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND xã Quảng Tín tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk R'lấp có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế khu vực Đắk R'lấp - Tuy Đức có trách nhiệm:

Gửi thông báo thuế bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo thời gian quy định.

4. Người trúng đấu giá (bà Trần Thị Ánh Tuyết) có trách nhiệm:

Sử dụng đất đúng diện tích, mục đích, ranh giới được giao và chấp hành nghiêm chỉnh Luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R' Lấp; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk R'lấp; Chi cục Trưởng chi cục thuế khu vực Đắk R'lấp - Tuy Đức; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Tín; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Ánh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Star*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện (đăng tải);
- Lưu: VT. *Star*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Cát

