

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN KIẾN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 143 /UBND-VX
Về việc trả lời đơn
kiến nghị của công dân

Kiến Đức, ngày 21 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: ông Nguyễn Văn Khang, sinh năm 1998
Địa chỉ: số 1132 Lê Đức Thọ, Phường 13, quận Gò Vấp, TP HCM

Ngày 16 tháng 9 năm 2020, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức tiếp nhận đơn yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ của ông Nguyễn Văn Khang, địa chỉ tại số 1132 Lê Đức Thọ, Phường 13, quận Gò Vấp, TP HCM, nhận đơn qua đường bưu điện.

Nội dung đơn: Ông Nguyễn Văn Khang đề nghị Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức cung cấp tài liệu có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 766059 và giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Ngọc Đơn và bà Đoàn Thị Nguyệt đã được Ủy ban nhân dân xã Kiến Đức tổ chức giải quyết từ năm 1996. Các tài liệu đề nghị Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức cung cấp các văn bản sau:

Thứ nhất:

1. Biên bản xác minh ngoài thực địa ngày 8/11/2004 (là căn cứ để lập biên bản ký giáp ranh thửa đất ngày 8/11/2004);
2. Danh sách xét duyệt chi tiết của hội đồng đăng ký (thuộc biên bản tổng hợp kết quả xét duyệt của UBND xã Kiến Đức ngày 13/11/2004);
3. Biên bản tổng hợp kết quả xét duyệt ngày 20/10/2004 của hội đồng đăng ký đất đai xã Kiến Đức (thuộc danh sách xét duyệt cấp GCNQSD đất);

Thứ hai:

- 02 Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Đơn;
- 01 giấy xác nhận của Công an Đakia, Sông Bé về việc ông Đơn bị cháy nhà nên bị cháy giấy tờ có liên quan đến khu vực đất tranh chấp;
- 01 giấy xác nhận của chủ tịch UBND xã Kiến Đức – Nguyễn Hữu Sinh ký giấy xin cấp đất làm nhà ở năm 1990;
- 01 Biên bản làm việc của Ban tư pháp với hai bên nguyên đơn và bị đơn;
- 01 báo cáo của UBND xã Kiến Đức về tranh chấp đất đai giữa ông Đơn và bà Nguyệt;
- 01 giấy ủy quyền khiếu nại của ông Đơn ủy quyền cho ông Lê Thế Kỳ thôn 2 xã Kiến Đức.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Khang, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức trả lời như sau:

Thứ nhất: Đối với việc đề nghị cung cấp 03 văn bản dưới đây liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 766059 cho bà Đoàn Thị Nguyệt:

1. Biên bản xác minh ngoài thực địa ngày 8/11/2004 (là căn cứ để lập biên bản ký giáp ranh thửa đất ngày 8/11/2004);

2. Danh sách xét duyệt chi tiết của hội đồng đăng ký (thuộc biên bản tổng hợp kết quả xét duyệt của UBND xã Kiến Đức ngày 13/11/2004);

3. Biên bản tổng hợp kết quả xét duyệt ngày 20/10/2004 của hội đồng đăng ký đất đai xã Kiến Đức (thuộc danh sách xét duyệt cấp GCNQSD đất);

Các văn bản này do trước đây công tác lưu trữ không đảm bảo nên Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức đã chuyển toàn bộ bản gốc các văn bản này kèm theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện để được giải quyết theo thẩm quyền.

Hiện tại cơ quan lưu trữ hồ sơ cấp giấy chứng nhận là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện. Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức đề nghị ông Nguyễn Văn Khang liên hệ với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện để được cung cấp tài liệu theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Thứ hai: Đối với việc đề nghị cung cấp 06 văn bản dưới đây liên quan đến hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Ngọc Đơn với bà Đoàn Thị Nguyệt:

02 Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Đơn;

01 giấy xác nhận của Công an Đakia, Sông Bé về việc ông Đơn bị cháy nhà nên bị cháy giấy tờ có liên quan đến khu vực đất tranh chấp;

01 giấy xác nhận của chủ tịch UBND xã Kiến Đức – Nguyễn Hữu Sinh ký ký giấy xin cấp đất làm nhà ở năm 1990;

01 Biên bản làm việc của Ban tư pháp với hai bên nguyên đơn và bị đơn;

01 báo cáo của UBND xã Kiến Đức về tranh chấp đất đai giữa ông Đơn và bà Nguyệt;

01 giấy ủy quyền khiếu nại của ông Đơn ủy quyền cho ông Lê Thế Kỳ thôn 2 xã Kiến Đức.

Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức đã có nhiều bản trả lời cho người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc Đơn là bà Lê Thị Mơ.

Quá trình tách xã Kiến Đức cũ thành hai đơn vị hành chính là xã Kiến Thành và thị trấn Kiến Đức từ năm 1999 đến nay Ủy ban thị trấn Kiến Đức đã thay đổi vị trí trụ sở làm việc hai lần và cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp cũng luân chuyển liên tục nên việc lưu trữ hồ sơ không đảm bảo, không còn hồ sơ lưu trữ vụ việc trên.

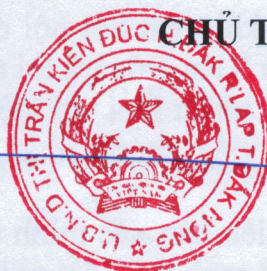
Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức đã chuyển toàn bộ các văn bản này đến Phòng Nông nghiệp - Địa chính huyện để được giải quyết tiếp theo bằng Phiếu chuyển đơn số 01/PCĐ do UBND xã Kiến Đức lập ngày 15/3/1996.

Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức khẳng định hiện nay không có hồ sơ đề cập cho ông Nguyễn Văn Khang.

Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức trả lời đề ông Nguyễn Văn Khang được biết, việc trả lời chỉ thực hiện 01 lần./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân huyện;
- VPHĐND-UBND-Công TTĐT huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Lưu VT, HS.



Lưu Bình Liên