

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số : 990 /QĐ-UBND

Đắk R'lấp, ngày 02 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với phần diện tích đất còn lại không đủ điều kiện canh tác, sản xuất do không có đường đi vào khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 6).
Địa điểm: Thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 321 /TTr-TN&MT ngày 25 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.374,3 m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Bùi Tấn Đợi và bà Lê Thị Thu Hà, thuộc thửa đất số 52 mảnh trích đo địa chính số 69-2020, tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Phần diện tích đất còn lại không đủ điều kiện canh tác, sản xuất do không có đường đi vào khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác Mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đăk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 6).

Điều 2. Giao cho Văn phòng HĐND và UBND huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk R'láp; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; UBND xã Nghĩa Thắng, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bùi Tấn Đợi và bà Lê Thị Thu Hà; trường hợp hộ ông Bùi Tấn Đợi và bà Lê Thị Thu Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Quảng Sơn; tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đăk R'láp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đăk R'láp.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất chủ trì bàn giao diện tích đất đã thu hồi nêu trên cho UBND xã Nghĩa Thắng để quản lý; có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận đã cấp chuyên cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk R'láp để lập thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk R'láp lập thủ tục thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk R'láp; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thắng; Hộ ông Bùi Tấn Đợi và bà Lê Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

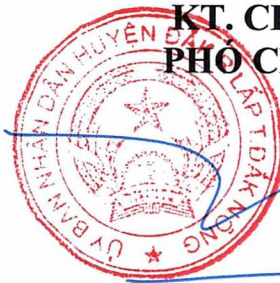
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT. *Chew*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH
TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ công tác GPMB Dự án ĐTXD Công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông
(Khai trường năm thứ 6)

1. Số thửa tự thửa đất: 52 ; Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 69
xã (phường, thị trấn): Nghĩa Thắng, huyện (quận, TX, TP): Đắk R'Lấp, tỉnh (TP): Đắk Nông

2. Diện tích: 2374,3 m²

3. Mục đích sử dụng đất: CLN

4. Tên người sử dụng đất: Bùi Tấn Đợi

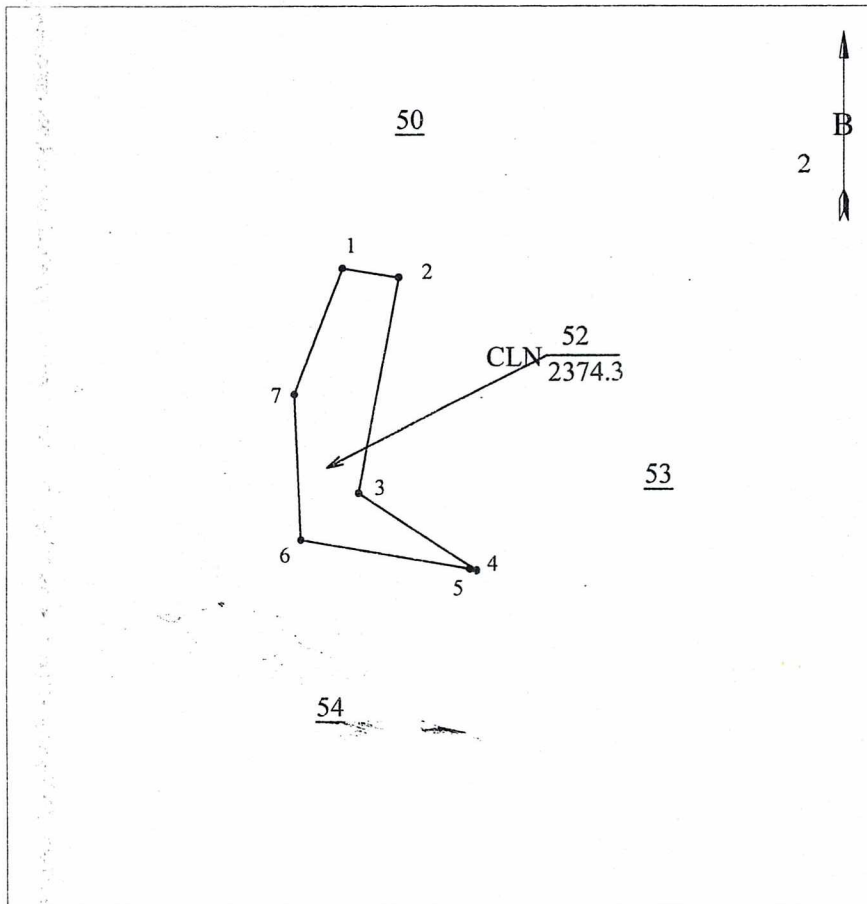
Địa chỉ thường trú: Số 82 Trần Bình Trọng, phường Phước Tiến, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất. Tỷ lệ: 1/2000

6.2. Chiều dài cạnh thửa.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	18.66
2 - 3	71.91
3 - 4	46.51
4 - 5	2.21
5 - 6	56.40
6 - 7	47.62
7 - 1	44.51



NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Liên

Đắk R'Lấp, ngày 2.7. tháng 12 năm 2023
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung