

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Đắk R'lấp, ngày tháng 7 năm 2024

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Nguyễn Thế Trường và bà Lê Thị Liễu

Kính gửi: Ông Nguyễn Thế Trường và bà Lê Thị Liễu

(Nơi đăng ký thường trú: TDP 5, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông)

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thế Trường và bà Lê Thị Liễu (Địa chỉ: Tổ dân phố 05, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông), với nội dung: Vào năm 2002, gia đình ông Nguyễn Thế Trường đã hiến đất cho UBND xã Kiến Thành làm lớp học Trường mầm non Hoa Sen nhưng đến năm 2004 lớp học giải thể. Gia đình ông Nguyễn Thế Trường đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên để gia đình ông Trường ổn định cuộc sống vì hiện nay gia đình ông Nguyễn Thế Trường không còn đất ở và đất canh tác.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 51/BC-PTNMT ngày 16/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, căn cứ theo quy định pháp luật, UBND huyện có ý kiến trả lời gia đình ông Nguyễn Thế Trường như sau:

Phần diện tích đất mà gia đình ông Nguyễn Thế Trường và vợ là bà Lê Thị Liễu đã đồng ý hiến tặng và bàn giao cho UBND xã Kiến Thành để làm trường Mầm non Hoa Sen tại thôn 7, xã Kiến Thành theo nội dung biên bản bàn giao ngày 23/9/2002 có tứ cận như sau: phía Đông giáp đất ông Trường 53 mét, phía Tây giáp đất ông Hoàn (đường đất) 60 mét, phía Nam đường liên xã là 49 mét và phía Bắc giáp đất ông Trường là 45 mét (Đến nay, phần diện tích đất này thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 53, diện tích 2523,7 m² tại địa bàn xã Đắk Wer theo bản đồ địa chính số được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu năm 2017). Tại biên bản bàn giao, các bên đã ký xác nhận các nội dung về diện tích, sơ đồ thửa đất.

Năm 2005, sau khi chia tách địa giới hành chính, UBND xã Đắk Wer đã nhận bàn giao thửa đất trên từ UBND xã Kiến Thành để quản lý và bố trí sử dụng vào mục đích làm sân thể dục thể thao cho người dân trong thôn. Tuy nhiên, do nguồn tài chính của địa phương còn hạn chế nên UBND xã Đắk Wer chưa bố trí được kinh phí để đầu tư xây dựng.

Để phục vụ nhu cầu đời sống văn hóa của người dân theo đề xuất của UBND xã Đắk Wer, đến nay thửa đất nêu trên đã được Quy hoạch sử dụng đất vào mục đích đất văn hóa theo Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk R'lấp đến năm 2030.

Tại khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam

dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.”

Căn cứ quy định nêu trên, việc ông Nguyễn Thế Trường và bà Lê Thị Liệu đề nghị UBND huyện xem xét cấp giấy chứng nhận tại thửa đất đã hiến và bàn giao cho UBND xã Kiến Thành trước đây là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngoài ra, theo Báo cáo của UBND xã Đắc Wer, hiện nay hộ gia đình ông Nguyễn Thế Trường đã tự ý xây dựng nhà ở với diện tích 54m² (ngang 6 mét, dài 9 mét) và trồng một số cây hoa màu tại thửa đất trên, do đó, UBND xã Đắc Wer đã yêu cầu ngừng việc thi công, yêu cầu tháo dỡ nhưng hộ gia đình không chấp hành.

Như vậy, việc tự ý xây dựng nhà ở và trồng một số cây hoa màu tại thửa đất trên là hành vi chiếm đất theo Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ. Do đó, đề nghị gia đình ông Nguyễn Thế Trường nghiêm chỉnh chấp hành các quy định pháp luật về đất đai.

Trên đây là nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Đắc R’láp về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân để ông Nguyễn Thế Trường và bà Lê Thị Liệu được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp Công dân huyện;
- UBND xã Đắc Wer;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng