

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Số: *901* /UBND-NL

V/v xử lý nội dung đơn của ông
Phạm Đình Văn, trú tại thôn 10,
xã Quảng Tín, huyện Đăk R'lấp

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk R'Lấp, ngày 16 tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ông Phạm Đình Văn
Địa chỉ: Thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đăk R'lấp

Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp nhận được đơn của ông Phạm Đình Văn, trú tại thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông. Đơn có nội dung: Đề nghị xem xét liên quan đến một số sai phạm của UBND huyện Đăk R'lấp trong quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR205555, cấp ngày 03/3/2021 cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh (*Tiêu đề ghi trong đơn là đơn tố cáo*).

Sau khi tiếp nhận đơn của ông Phạm Đình Văn, UBND huyện đã giao các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh. Qua xem xét kết quả kiểm tra của các cơ quan chuyên môn và căn cứ theo quy định pháp luật, UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 03 tháng 03 năm 2021, UBND huyện Đăk R'lấp cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 205555, mang tên ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đăk R' Lấp, tỉnh Đăk Nông;


Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 70, Nghị định 43/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật đất đai 2013.

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, lồng ghép các loại bản đồ đo đạc và các tài liệu có liên quan thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Vân, bà Đoàn Thị Ánh tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m², không có sự chồng lấn lên diện tích đất đã cấp cho bà Tạ Thị Tuyết Hồng là chủ sử dụng đất liền kề và không làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của bà Tạ Thị Tuyết Hồng (*Ông Phạm Đình Văn đang tranh tác trên thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 828368 cấp ngày 31/12/2010 mang tên Tạ Thị Tuyết Hồng*).

Ngày 13/4/2021 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản trả lời số 94/CV-TNMT về việc trả lời thắc mắc, kiến nghị của ông Phạm Đình Văn.

Căn cứ khoản 6 Điều 12 Luật Tố cáo năm 2018 quy định “*Tố cáo cơ quan, tổ chức trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ do người đứng đầu cơ quan, tổ chức cấp trên trực tiếp của cơ quan, tổ chức đó giải quyết*”. Do đó, việc tố cáo UBND huyện Đắk R’lấp sai phạm trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Văn là không thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của UBND huyện Đắk R’lấp.

Đối với nội dung yêu cầu ngăn chặn quyền sử dụng đất số CR 205555, cấp ngày 03/ 03/2021 mang tên Nguyễn Thành Văn và bà Đoàn Thị Ánh không thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của UBND huyện Đắk R’lấp, mà thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan tố tụng dân sự như: Cơ quan điều tra, thi hành án, tòa án nhân dân; do đó UBND huyện Đắk R’lấp không có cơ sở xem xét giải quyết.

Trên đây là kết quả xử lý đơn của UBND huyện Đắk R’lấp đối với nội dung đơn của ông Phạm Đình Văn, trú tại thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R’lấp, tỉnh Đắk Nông. Việc trả lời chỉ thực hiện 01 lần; trường hợp tiếp tục nhận được đơn với nội dung tương tự, UBND huyện sẽ tiến hành lưu đơn theo quy định. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND (báo cáo);
- UBKT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Phòng TN&MT (theo dõi);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (theo dõi);
- UBND xã Quảng Tín (theo dõi);
- Trang thông tin điện tử huyện (công khai)
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Cát

BÁO CÁO

Về việc xử lý giải quyết kiến nghị của ông Phạm Đình Văn,
trú tại thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tỉnh ủy viên, Bí thư Huyện ủy Đắk R' Lấp về việc xem xét giải quyết đơn kiến nghị của công dân tại Thông báo số 207-TB/HU, ngày 17 tháng 5 năm 2021. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R' Lấp xin báo cáo về quy trình, các bước thực hiện thực tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quá trình xử lý, giải quyết đơn của ông Phạm Đình Văn, trú tại thôn 10, xã Quảng Tín như sau:

1. Trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 205555 ngày 03/3/2021 cho hộ ông Nguyễn Thành Vân:

- Ngày 08/02/2021, ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông. Nguồn gốc ghi trong đơn là nhận chuyển nhượng năm 2004 và năm 2006.

- Ngày 08/02/2021 UBND xã Quảng Tín đã ban hành Thông báo số 16/TB-UBND về việc công khai kết quả thẩm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tiến hành niêm yết công khai tại Hội trường thôn 10 và trụ sở UBND xã Quảng Tín.

- Ngày 23/02/2021 UBND xã Quảng Tín kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận, trong thời gian công khai không nhận được bất kỳ thư khiếu nại về đất và xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- UBND xã Quảng Tín đã chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Tuyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để giải quyết hồ sơ theo quy định.

- Ngày 23/02/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R' Lấp đã tiếp nhận, thẩm định hồ sơ và ban hành phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 1240/PCTTĐC cho Chi cục Thuế khu vực Đắk R' Lấp – Tuy Đức để xác định nghĩa vụ tài chính và đã được ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Tuyết thực hiện nghĩa vụ tài chính.

- Ngày 01/3/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R' Lấp in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CR 205555 mang tên ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m², đồng thời chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 02/03/2021 Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp ban hành Tờ trình số 256/TTr-TNMT về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh.

- Theo đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp tại Tờ trình số 256/TTr-TNMT ngày 02/03/2021, UBND huyện Đắk R'lấp đã ban hành Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 về việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản trên đất khác gắn liền với đất số CR 205555, cấp ngày 03 tháng 03 năm 2021 mang tên ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh, tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m² đất trồng cây lâu năm.

Như vậy, việc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh đảm bảo trình tự thủ tục đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn trả lời số 94/CV-TNMT, ngày 13 tháng 4 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời kiến nghị của ông Phạm Đình Văn.

2. Quá trình xử lý, giải quyết đơn:

Trước đây, ông Phạm Đình Văn có đơn kiến nghị gửi phòng Tài nguyên và Môi trường liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Thành Vân. Sau khi tiếp nhận đơn, lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung đơn và tham mưu lãnh đạo phòng xử lý nội dung đơn theo đúng quy định.

Ngày 31/3/2021 phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp UBND xã Quảng Tín tiến hành làm việc trực tiếp với cá nhân ông Phạm Đình Văn nhằm làm rõ các nội dung đơn kiến nghị. Quá trình làm việc với ông Phạm Đình Văn diễn ra khách quan, ghi nhận theo nội dung trình bày của ông Phạm Đình Văn, sau khi kết thúc biên bản đã được đọc lại cho ông Phạm Đình Văn nghe và thống nhất ký tên vào từng trang của biên bản làm việc.

Việc ông Phạm Đình Văn cho rằng cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc không trung thực, lợi dụng chức quyền, cố ý làm sai lệch nội dung trong quá trình làm việc với ông là không đúng.

Ngày 13/4/2021 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành văn bản trả lời kiến nghị số 94/CV-TNMT gửi cho ông Phạm Đình Văn biết (có văn bản trả lời gửi kèm)

Sau khi ông Phạm Đình Văn nhận được văn bản trả lời số 94/CV-TNMT, ông Phạm Đình Văn gửi các cấp đề nghị xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Vân, UBND huyện đã giao Thanh tra huyện phối hợp với

phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét xử lý, giải quyết nội dung đơn theo quy định pháp luật (theo Công văn số 368/TTr-P2, ngày 26/4/2021 của Thanh tra tỉnh, Công văn số 921/STNMT-TTr ngày 06/5/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 27-CV/UBKTHU ngày 13/4/2021 của Ủy ban kiểm tra Huyện ủy).

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, lồng ghép bản đồ đo đạc cũ và các tài liệu có liên quan của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thành Vân, bà Đoàn Thị Ánh tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m², không có sự chồng lấn lên diện tích đất đã cấp cho bà Tạ Thị Tuyết Hồng là chủ sử dụng đất liền kề và không làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của bà Tạ Thị Tuyết Hồng (Ông Phạm Đình Văn đang canh tác trên thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 828368 cấp ngày 31/12/2010 mang tên Tạ Thị Tuyết Hồng).

Đối với nội dung yêu cầu ngăn chặn quyền sử dụng đất số CR 205555, cấp ngày 03 tháng 03 năm 2021 tên Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh không thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của UBND huyện Đắk R'lấp, phòng Tài nguyên và Môi trường mà thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan tố tụng dân sự như: Cơ quan điều tra, thi hành án, tòa án nhân dân; do đó phòng Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở xem xét giải quyết.

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ, kết quả kiểm tra của UBND xã Quảng Tín, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản trên đất khác gắn liền với đất số CR 205555, cấp ngày 03 tháng 03 năm 2021 mang tên ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh, tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m² là đúng theo quy định pháp luật. Liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban kiểm tra Huyện ủy đã làm việc cụ thể với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp (Có Báo cáo số 129/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 24/5/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp và biên bản kiểm tra xác minh đơn ngày 31/3/2021 kèm theo)


Như vậy, nội dung kiến nghị của ông Phạm Đình Văn là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Trên đây là báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R' Lấp về việc xử lý, giải quyết đơn của ông Phạm Đình Văn, trú tại thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông để đồng chí Tỉnh ủy viên, Bí thư Huyện ủy Đắk R'lấp biết để chỉ đạo.

Nơi nhận:

- BTV Huyện ủy;
- UBKT Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Đình Sáu

Số: 94 /CV-TNMT

Đắk R' Lấp, ngày 15 tháng 4 năm 2021

V/v trả lời thắc mắc, kiến nghị
của ông Phạm Đình Văn

Kính gửi: Ông Phạm Đình Văn;

Trú tại: Thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn thắc mắc, kiến nghị của ông Phạm Đình Văn, trú tại thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông tin hộ gia đình ông Nguyễn Thành Vân sắp được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hay chưa và tại sao vụ việc trước đây ông Nguyễn Thành Vân thưa kiện liên quan đến ranh đất vẫn chưa giải quyết sao lại nhanh chóng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R' Lấp trả lời thắc mắc, kiến nghị của ông Phạm Đình Văn như sau:

Thông tin liên quan đến thửa đất ông Phạm Đình Văn có thắc mắc, kiến nghị: Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28.930,7 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông; Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk R' Lấp cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 205555, cấp ngày 03 tháng 03 năm 2021 mang tên ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh đảm bảo trình tự thủ tục đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Liên quan đến nội dung tranh chấp đất đai, ngày 30/9/2015 ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh có đơn khởi kiện (yêu cầu mở lối đi qua bất động sản liền

kê) đối với bà Tạ Thị Tuyết Hồng là người sử dụng đất liền kề, địa chỉ: thôn 10, xã Quảng Tín, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông gửi Tòa án nhân dân huyện Đăk R' Lấp giải quyết. Ngày 14/10/2015 Tòa án nhân dân huyện Đăk R'lấp đã thông báo thụ lý giải quyết vụ án số 115/2015/TLST-DS về việc "Tranh chấp lối đi" giữa nguyên đơn ông Nguyễn Thành Vân, bà Đoàn Thị Ánh và bị đơn bà Tạ Thị Tuyết Hồng. Ngày 29/4/2016 Tòa án nhân dân huyện Đăk R' Lấp đã ban hành Quyết định số 14/2016/QĐST-DS về việc đình chỉ giải quyết vụ án, với lý do nguyên đơn rút đơn khởi kiện (có Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án gửi kèm theo).

Đối với biên bản kiểm tra, xác minh nội dung thắc mắc, kiến nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với cá nhân ông Phạm Đình Văn vào ngày 31/3/2021 do ông Phạm Đình Văn có yêu cầu hủy biên bản nên phòng Tài nguyên và Môi trường không căn cứ để xem xét giải quyết.

Vậy, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk R' Lấp trả lời thắc mắc, kiến nghị cho ông Phạm Đình Văn được biết. Việc trả lời chỉ thực hiện 01 lần.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân huyện (để biết);
- UBND xã Quảng Tín (để biết);
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG PHÒNG

Lê Đình Sáu

Đắk R'Lấp, ngày 24 tháng 05 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban kiểm tra huyện ủy Đắk R'Lấp.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'Lấp báo cáo Ủy ban kiểm tra huyện ủy Đắk R'Lấp với các nội dung như sau:

Nội dung 1:

Về quy trình cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh, tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28930,7 m² đất trồng cây lâu năm.

Ngày 23/02/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp nhận hồ sơ từ bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Đắk R'Lấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh, tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28930,7 m² đất trồng cây lâu năm.

Hồ sơ gồm có:

- 01 Đơn cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh, thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28930,7 m² đất trồng cây lâu năm, được UBND xã Quảng Tín ký xác nhận ngày 23/02/2021, với các nội dung:

1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Là đúng.
2. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng.
3. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không tranh chấp.
4. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp quy hoạch.
5. Nội dung khác: Hộ gia đình cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- 01 Thông báo số 16/TB-UBND, ngày 08/02/2021, về việc công khai cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh.

- 01 Biên bản kết thúc thông báo số 16/TB-UBND được UBND xã Quảng Tín ký xác nhận ngày 23/02/2021.

- 02 giấy sang nhượng viết tay bản gốc.
- 01 hồ sơ kê khai thuế.



Như vậy, hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là đầy đủ, hợp lệ, đảm bảo điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất được quy định tại khoản 2, Điều 101, Luật Đất đai 2013.

Ngày 23/02/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp đã thẩm định hồ sơ và ra phiếu chuyển thông tin địa chính đề ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước.

Ngày 01/3/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp nhận hồ sơ mà ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Ngày 01/3/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp đã in giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 205555, cấp tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28930,7 m², đất trồng cây lâu năm cho ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh chuyên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp.

Ngày 02/3/2021, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'Lấp có Tờ trình số 256/2021/TTr-TNMT, về việc đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh, cấp tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28930,7 m², đất trồng cây lâu năm.

Ngày 03/3/2021, UBND huyện Đắk R'Lấp ban hành Quyết định số 664/2021/QĐ-UBND, về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thành Vân và bà Đoàn Thị Ánh, cấp tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37, diện tích 28930,7 m², đất trồng cây lâu năm.

Như vậy, việc ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền được thực hiện đúng theo trình tự thủ tục theo quy định tại Điều 70, Nghị định 43/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai 2013.

Nội dung 2:

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp đã kiểm tra hồ sơ Địa chính, lồng ghép bản đồ cũ và các tài liệu liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận đối với ông Nguyễn Thành Vân và vợ là bà Đoàn Thị Ánh, tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 37. Kết quả là không có sự chồng lấn lên diện tích đất của bà Tạ Thị Tuyết Hồng và không làm ảnh hưởng lợi ích hợp pháp của Tạ Thị Tuyết Hồng (chủ sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất liền kề).

Nội dung 3:

Bà Tạ Thị Tuyết Hồng là người trực tiếp được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất, nên việc ông Phạm Đình Văn thực hiện việc thắc mắc và kiến nghị mà không có giấy tờ ủy quyền thể hiện bằng văn bản của bà Tạ Thị Tuyết Hồng là không đúng theo quy định, ông Phạm Đình Văn muốn

thực hiện việc thắc mắc, kiến nghị phải được sự đồng ý của bà Tạ Thị Tuyết Hồng và việc đồng ý của đó phải được thể hiện bằng văn bản cụ thể.

Đến thời điểm hiện tại, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp không nhận được văn bản hợp pháp nào có liên quan đến việc bà Tạ Thị Tuyết Hồng đồng ý cho ông Phạm Đình Văn đứng ra Khiếu nại, Kiến nghị. Do đó ông Phạm Đình Văn không phải là đối tượng được phép Khiếu nại, Kiến nghị về thửa đất mà bà Tạ Thị Tuyết Hồng được cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Trên đây là công văn của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp kính chuyển Ủy ban kiểm tra huyện ủy Đắk R'Lấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Việt Anh Tuấn

