

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLDA

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời nội dung kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc áp dụng chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất.

Kính gửi: Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc khu vực khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8 tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng.

Trong thời gian qua, UBND huyện Đắk R'Lấp đã phê duyệt 07 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8) tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng cho 81 hộ gia đình, cá nhân với diện tích thu hồi khoảng 69,3 ha. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt và phối hợp với UBND xã Nghĩa Thắng triển khai vận động, thuyết phục người có đất thu hồi thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV thi công khai thác.

Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện có phát sinh kiến nghị của một số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi thuộc khu vực khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8 tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng đã được UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại các Quyết định số: 2384/QĐ-UBND ngày 11/7/2023; 2675/QĐ-UBND ngày 18/8/2023; 18/QĐ-UBND ngày 05/01/2024; 254/QĐ-UBND ngày 16/01/2024; 365/QĐ-UBND ngày 30/01/2024; 438/QĐ-UBND ngày 05/02/2024.

Nội dung các hộ kiến nghị: Chủ yếu liên quan đến việc áp dụng đơn giá của chính sách hỗ trợ “Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm” (do sự chênh lệch đơn giá hỗ trợ giữa các phương án phê duyệt nêu trên là 23.000 đồng/m² so với phương án được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 là 32.000 đồng/m²).

Trên cơ sở quy định pháp luật hiện hành, UBND huyện có ý kiến trả lời các hộ gia đình, cá nhân như sau:

+ **Về cơ sở pháp lý:**

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp thì việc thực

hiện chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm được áp dụng theo khoản 1 Điều 21 của Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, cụ thể:

*“1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại Khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, khi Nhà nước thu hồi đất sản xuất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, **mức hỗ trợ bằng một (01) lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành** đối với toàn bộ diện tích đất sản xuất nông nghiệp thu hồi nhưng diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định”.*

+ **Về Bảng giá đất:** Việc UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05/02/2024, là đảm bảo thực hiện theo đúng quy định tại Điều 114 của Luật Đất đai 2013.

+ **Về đơn giá để tính hỗ trợ:**

- Theo quy định của Luật Đất đai 2013 thì khoản hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm phải được thể hiện trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và được xác định tại thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Việc UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thời điểm nào thì sẽ áp dụng quy định và đơn giá thời điểm đó. Về đơn giá đã được UBND huyện căn cứ theo đúng văn bản do UBND tỉnh ban hành.

- Căn cứ vào thời gian có hiệu lực thi hành của các Quyết định quy định về Bảng giá đất của UBND tỉnh Đắk Nông nêu trên, thì những phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án khai thác mỏ Bauxit khai trường năm 7-8 đã được UBND huyện phê duyệt trước ngày **20/02/2024** (ngày có hiệu lực thi hành của Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung các nội dung về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông), đơn giá để tính toán hỗ trợ được áp dụng theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn

2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, (Địa bàn thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng thuộc vị trí 1, trong đó: đất trồng cây lâu năm có đơn giá là 23.000 đồng/m²).

- Những phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND huyện phê duyệt sau ngày **20/02/2024**, đơn giá để tính toán hỗ trợ được áp dụng theo Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung các nội dung về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (Địa bàn thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng (giữ nguyên vị trí 1); tuy nhiên đã sửa đổi giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm với đơn giá là 32.000 đồng/m²)

Từ những nội dung nêu trên, UBND huyện đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND huyện ban hành, không thực hiện cản trở hoạt động khai thác của Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV, đảm bảo duy trì hoạt động của Nhà máy tuyển quặng bauxit và Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ, góp phần cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trên đây là Công văn của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc trả lời nội dung kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc áp dụng chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất để các hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (thay b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- Ban QLDA và PTQĐ;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng