

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLDA

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời nội dung đơn kiến nghị của 13 hộ gia đình, cá nhân liên quan đến đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 5, xã Nghĩa Thắng)

Kính gửi: Các hộ dân gồm: Lê Thị Phương, Lê Thị Thu Thảo, Lê Văn Ty, Nguyễn Trọng Ngụ, Trương Lăng, Đặng Hồng Tiến, Trương Tròn, Đặng Xuân Sơn, Lê Thị Trúc Hà, Nguyễn Văn Luyện, Nguyễn Xuân Võ, Nguyễn Xuân Cường, Hoàng Văn Kế (*Cùng thường trú tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông*).

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp tiếp nhận 13 đơn kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân có cùng địa chỉ thường trú tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn liên quan đến việc triển khai công tác thu hồi đất Dự án ĐTXD công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm 7-8) tại thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng. Trong đó, các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến thống nhất với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất lập, đề nghị UBND huyện Đắk R'Lấp sớm ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trước khi hoàn thành đầu tư xây dựng khu tái định cư) và có phương án hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư.

Theo quy định tại Điều 85 của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản khác có liên quan thì UBND cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện dự án tái định cư trước khi thu hồi đất. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn huyện Đắk R'Lấp không có đủ quỹ đất tái định cư để bố trí nên dẫn đến khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Ngày 16/5/2024, Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành Thông báo số 670/TB-VPUBND về kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động của Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV (Tổ 1644). Trong đó, UBND tỉnh đã thống nhất cho UBND huyện Đắk R'Lấp phê duyệt, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện tái định cư nhưng không chờ tái định cư do Nhà nước bố trí và có đơn tự nguyện đề nghị thu hồi đất, cam kết không khiếu kiện, khiếu nại để thực hiện dự án.

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 13 hộ gia đình, cá nhân tại địa bàn thôn Quảng Sơn, xã Nghĩa Thắng theo quy định. Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt

bằng đã tiếp nhận Bản cảm kết của các hộ gia đình, cá nhân về việc thống nhất cho UBND huyện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi hoàn thành đầu tư xây dựng các khu tái định cư, chỉ nhận hỗ trợ tiền thuê nhà một lần (06 tháng), bàn giao mặt bằng sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (phần diện tích nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt sẽ bàn giao sau khi được giao đất tái định cư) và không khiếu kiện, khiếu nại về sau.

Ngày 05/7/2024, UBND huyện đã tổ chức họp đối thoại, lấy ý kiến của 13 hộ gia đình, cá nhân về kết quả thẩm định trước khi UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trên cơ sở kết quả buổi đối thoại, UBND huyện có ý kiến trả lời liên quan đến đơn kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân như sau:

**- Đối với 12 hộ gia đình, cá nhân<sup>1</sup> đã thống nhất với kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Ngày 05/7/2024, UBND huyện đã ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Căn cứ phương án phê duyệt, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ từ ngày 12/7/2024. Sau khi nhận tiền, UBND huyện đề nghị các hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo các nội dung đã cam kết, tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư thực hiện dự án.

**- Đối với trường hợp của hộ ông Đặng Xuân Sơn:** UBND huyện tạm thời chưa phê duyệt do hộ dân chưa đồng ý với kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được thực hiện sau khi các cơ quan, đơn vị chuyên môn hoàn thành việc kiểm tra, xác minh và giải quyết nội dung kiến nghị của hộ dân.

Trên đây là Công văn của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của 13 hộ gia đình, cá nhân liên quan đến đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 5, xã Nghĩa Thắng) để các hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (thay b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công ty Nhôm Đắk Nông - TKV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

<sup>1</sup> Lê Thị Phương, Lê Thị Thu Thảo, Lê Văn Ty, Nguyễn Trọng Ngụ, Trương Lăng, Đặng Hồng Tiến, Trương Tròn, Lê Thị Trúc Hà, Nguyễn Văn Luyến, Nguyễn Xuân Võ, Nguyễn Xuân Cường, Hoàng Văn Kế.