

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN KIẾN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 82/UBND-ĐC  
Về việc trả lời đơn  
kiến nghị của công dân

Kiến Đức, ngày 17 tháng 12 năm 2019

**Kính gửi: ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan**  
Địa chỉ: TDP6, TT Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 10 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan, địa chỉ thường trú TDP6, TT Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, theo công văn số 72/CV-BTCD ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Ban tiếp công dân huyện Đắk R'Lấp về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân.

Nội dung đơn: ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan kiến nghị: gia đình ông nhận chuyển nhượng lô đất của các cán bộ Lâm trường Hồng An từ năm 2001 và nhận chuyển nhượng lô đất của ông Nguyễn Bá Minh từ năm 2010 sử dụng đến nay đã nộp hồ sơ nhiều nơi nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan, các văn bản nộp kèm hồ sơ, đối chiếu với các văn bản của cấp có thẩm quyền đã ban hành, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan nộp đơn xin cấp đất đến Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức ngày 09/8/2019 qua đường Bưu điện.

Thửa đất có các cạnh tiếp giáp: Phía đông giáp đất bà Sánh, phía tây giáp QL14, phía nam giáp trụ sở Lâm trường Hồng An, phía bắc giáp đất bà Vinh.

Tuy nhiên thửa đất mà ông Nguyễn Ngọc Thắng và bà Trần Thị Kim Lan xin cấp đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 về việc thu hồi 952 m<sup>2</sup> đất của Lâm trường Hồng An giao UBND huyện Đắk R'Lấp quản lý, bố trí sử dụng.

Tại khoản 1 điều 2 của Quyết định nêu rõ " Giao UBND huyện Đắk R'Lấp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý tài sản xây dựng trái phép trên khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật; tuyệt đối không được hợp thức hóa, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng lấn chiếm, vi phạm quy định của luật Đất đai; quản lý theo đúng diện tích, đúng ranh giới khu đất được giao; lập phương án bố trí sử dụng diện tích khu đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai".

Như vậy thửa đất trên có nguồn gốc từ đất tổ chức ( đất của lâm trường Hồng An trước đây) nên việc chuyển nhượng giữa các cá nhân không có cơ sở để UBND thị trấn Kiến Đức xem xét đề nghị cấp giấy chứng nhận và thửa đất và

thửa đất trên đã được UBND tỉnh Đắk Nông thu hồi theo quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 giao cho UBND huyện Đắk R'Lấp quản lý bố trí sử dụng theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức trả lời để ông Nguyễn Ngọc Thăng và bà Trần Thị Kim Lan được biết (gửi kèm bản phô tô copy quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông); việc trả lời chỉ thực hiện một lần./. *llu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra huyện; (thay báo cáo)
- Ban tiếp công dân huyện; (thay báo cáo)
- Cổng TTĐT-VPHÒNG UBND huyện (công khai);
- Phòng TNMT huyện;(để phối hợp)
- Lưu VT.



**CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Đăng Nhân*