

Số: /UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày tháng 6 năm 2023

Về việc đơn độc giải
quyết đơn của công dân

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp.

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Đức Tuấn, Địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, tính lại tiền sử dụng đất phải nộp theo Thông báo của Chi cục thuế Khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với phần diện tích đất ông Nguyễn Đức Tuấn được giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14 đoạn qua thị trấn Kiến Đức theo đúng quy định.

Qua xem xét nội dung đơn, đối chiếu với kết quả tham mưu giải quyết của các cơ quan chuyên môn, UBND huyện Đắk R'lấp nhận thấy:

Liên quan đến nội dung trên, thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện giao Thanh tra tham mưu xử lý, giải quyết theo quy định. Ngày 30/12/2022, Thanh tra huyện đã mời các cơ quan, đơn vị có liên quan họp làm rõ các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, giao đất và tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp của ông Nguyễn Đức Tuấn để tham mưu Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp chỉ đạo giải quyết theo quy định với kết quả: Việc Chi cục thuế khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức xác định nghĩa vụ thuế đối với ông Nguyễn Đức Tuấn theo Phiếu chuyển thông tin địa chính số 9050/PC-TTĐC ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp ghi thiếu căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính.

Ngày 30/12/2022, Chi cục thuế khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức đã ban hành Thông báo số 7562/TB-CCTKV về việc hủy thông báo nộp tiền về sử dụng đất và thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất. Đồng thời trả lại toàn bộ hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp để bổ sung đầy đủ thông tin theo quy định.

Tuy nhiên, đến nay các cơ quan đơn vị liên quan vẫn chưa hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND huyện thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Đức Tuấn theo quy định.

Để việc giải quyết đơn thư được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra trình tự thủ tục liên quan đến việc thu hồi đất và giao đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Nguyễn Đức Tuấn, tham mưu phương án giải quyết cụ thể để UBND huyện xem xét, giải quyết đối với nội dung đơn của ông Nguyễn Đức Tuấn theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp, đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện, và báo cáo kết quả về UBND huyện trước ngày 30/6/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện; (biết)
- Thanh tra huyện (t/dối);
- Ông Nguyễn Đức Tuấn; (biết)
- Công TTĐT – VP.HUBND huyện (công khai);
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tú